


Obecný úrad v Podkylave		
Dátum:	RZ	ZH-LU
29.05.2017	AS4	10
Podacie číslo:	Číslo spisu:	
	206/2017	
Prílohy/čísly:	Vybavuje sa/zatvorená	
		

ZMLUVA č. 20160705**o užívaní časti nehnuteľnosti a poskytovaní súčinnosti**

podľa zákona č. 513/1991Zb. /Obchodný zákonník/ v znení neskorších zmien a noviel

*Článok I.***Zmluvné strany**

1. Obec Podkylava, Obecný úrad
Podkylava 6, 916 16 Podkylava
Konajúc prostredníctvom: Dušan Kadlečík, starosta obce
IČO: 00654639
IBAN: SK43 0200 0000 0009 1912 8202
(ďalej tiež "Vlastník" alebo „Prenajímateľ“)

2. ICS Systems s.r.o.
Mýtina 558/10
916 01 Stará Turá
Konajúc prostredníctvom: Miroslav Michalides, splnomocnený zástupca
IČO: 36 306 452
IČ DPH: SK 2021 426 429
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK49 0900 0000 0002 7295 1010
(ďalej tiež: "Nájomca" alebo „ICS“)

*Čl. II.***Predmet zmluvy**

- Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podkylava, súp. č. 6, postavenej na parcele registra „C“, číslo parcely 21, v katastrálnom území: Podkylava, číslo LV: 871, budova Obecného úradu (ďalej tiež „predmet zmluvy“ alebo „predmet nájmu“).
- Vlastník udelil povolenie montáže a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej tiež „Zariadenia“) vo vopred dohodnutých častiach nehnuteľnosti, a to konkrétne v častiach na to nevyhnutných a najviac vyhovujúcich z pohľadu ICS, čiže najmä časť strechy budovy Obecného úradu a na nej umiestnenej konštrukcie obecného rozhlasu uvedenej v bode 1. tohto článku.
- Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v budúcnosti bude predmet nájmu predstavovať časť strechy budovy Obecného úradu uvedenej v bode 1. tohto článku, na ktorej bude umiestnená nosná konštrukcia na umiestnenie vysielačích zariadení ICS, pričom konštrukcia bude uchytená o jestvujúci komín na streche uvedenej budovy. K zmene predmetu nájmu dôjde v prípade potreby ICS umiestniť na budove Obecného úradu viaceré zariadenia, o čom bude vopred, minimálne 7 dní informovať vlastníka. V tom prípade nájomca premiestni svoje zariadenia z konštrukcie obecného rozhlasu na svoju vlastnú konštrukciu vybudovanú na streche Obecného úradu, a teda v tom momente sa predmetom zmluvy stáva uvedená časť strechy budovy Obecného úradu, na ktorej bude umiestnená konštrukcia ICS.

*Článok III.***Účel zmluvy**

- ICS má právo umiestniť a prevádzkovať svoje Zariadenia za účelom poskytovania verejných elektronických komunikačných služieb.
- Aby bol takýto účel naplnený, Vlastník sa zaväzuje poskytnúť ICS všetku potrebnú súčinnosť, ktorá môže mať vplyv na funkčnosť a správny chod daných zariadení, a to najmä umožniť ICS pripojenie zariadení na elektrickú energiu, ktorá je potrebná na riadnu prevádzku daných Zariadení. Prenajímateľ súhlasí s prípadným pripojením a inštaláciou nového odberného elektrického zariadenia a s prípadným nevyhnutným odberom elektrickej energie.

*Článok IV.***Doba trvania zmluvy**

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, a uzatvára sa na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- Vlastník sa zaväzuje odovzdať ICS predmet zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie a na účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy.
- Po skončení zmluvy je ICS povinná predmet zmluvy odovzdať Vlastníkovi v stave zodpovedajúcom opotrebovaniu, alebo akýmkoľvek iným skutočnostiam, či zásahom vyplývajúcim z účelu užívania počas trvania zmluvy.

Registrácia
OR Okr. súdu Trenčín
Telefón
0918 90 80 80

Bankové spojenie
SK49 0900 0000 0002 7295 1010
e-mail
info@icss.sk

IČO
36 306 452
www stránka
www.icss.sk

IČDPH
SK2021426429

Článok V.**Odpлата za užívanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatou za užívanie predmetu zmluvy bude prostredníctvom ICS umožnenie bezplatného pripojenia Vlastníkovi do siete Internet v mieste sídla Vlastníka, konkrétne v mieste sídla Obecného úradu Podkylava. Vzhľadom k uvedenému, Vlastníkovi bude poskytnutý program s rýchlosťou 10 Mbps / 5 Mbps (download / upload). Súčasťou tejto odmeny sú aj všetky zariadenia potrebné na zabezpečenie pripojenia pre Vlastníka. Tieto zariadenia zostávajú vo vlastníctve ICS. Pripojenie bude Vlastníkovi poskytnuté do 30 (tridsiatich) dní odo dňa umiestnenia nájomcových zariadení na/v predmete zmluvy v zmysle Čl. II. tejto zmluvy, ak to bude technicky možné, a bude mu poskytované bezplatne do doby skončenia tejto zmluvy.

Článok VI.**Údržba a používanie predmetu zmluvy**

1. ICS je oprávnená vybudovať na predmete zmluvy všetky potrebné konštrukcie na umiestnenie svojich zariadení. ICS si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení, ktoré inštalovala, či umiestnila na predmete zmluvy.
2. Akákoľvek zmena na predmete zmluvy, alebo ktorá s predmetom zmluvy súvisí, a ktorá môže ovplyvniť používanie predmetu zmluvy na dojednaný účel, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom ICS.
3. Vlastník môže povoliť vstup na predmet zmluvy len ním povereným a poučeným osobám.
4. Vlastník vopred oznámi ICS každú opravu /úpravu/ väčšieho charakteru na predmete zmluvy.

Článok VII.**Prístup k predmetu zmluvy**

1. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť ICS, resp. ICS povereným alebo splnomocneným osobám prístup k predmetu zmluvy 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Vlastník sa zaväzuje neudeliť súhlas na vstup na predmet zmluvy v prospech tretích osôb s výnimkou udalostí, kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah (živelné pohromy, vyššia moc a pod.).
2. Vlastník ponecháva ICS do užívania spolu s predmetom zmluvy i prístupovú cestu (prístup), ktorá vedie k predmetu zmluvy.
3. Nájomca je povinný pred príchodom a zotrúvaním na predmete zmluvy uvedené ohlásiť prenajímateľom poverenej osobe meno a priezvisko: Dušan Kadlečík, tel. č.: 0905/402 817 alebo meno a priezvisko: Ing. Slavomíra Kellerová, tel. č.: 0908/809942.
4. Nájomca môže od oznámenia svojho zotrúvania na predmete zmluvy upustiť v prípade, ak takéto oznámenie nieje vopred možné a nájomcovi hrozí škoda. V takomto prípade je nájomca povinný svoje zotrúvanie na predmete zmluvy oznámiť prenajímateľovi v čo možno najkratšej dobe.

Článok VIII.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vlastník je povinný povoliť vstup pracovníkom ICS ako aj osôb ním na to oprávnených na predmet zmluvy za účelom umiestnenia, resp. inštalovania zariadení, ako aj vstup ICS povereným technikom na zabezpečenie servisu a údržby.
2. Vlastník môže povoliť montáž cudzích zariadení na bezdrôtový prenos, prijímanie a vysielanie signálu akéhokoľvek druhu na predmete zmluvy ako aj v jeho okolí, len po písomnom oznámení s dostatočným predstihom ICS a po bezvýhradnom písomnom súhlase ICS.
3. Vlastník je povinný odovzdať predmet zmluvy ICS v stave spôsobilom na jeho používanie v súlade s účelom tejto zmluvy.
4. Vlastník sa zaväzuje vopred, čo možno v najkratšom čase, informovať ICS o ohlásenom výpadku elektrickej energie v obci, kedy takýto výpadok môže mať vplyv na funkčnosť a riadny chod a prevádzku zariadení ICS, ktoré má ICS umiestnené, resp. nainštalované na predmete zmluvy v súvislosti s touto zmluvou.
5. ICS je povinná prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcej zmene na predmete zmluvy.
6. ICS na vlastné náklady zabezpečí technické podmienky na umiestnenie svojich zariadení na predmete zmluvy tak, aby spĺňali všetky bezpečnostné predpisy.
7. ICS sa zaväzuje predmet zmluvy používať len na účel dojednaný v tejto zmluve. Zmena účelu zmluvy je možná len na základe písomného súhlasu Vlastníka.
8. ICS je povinná dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku a požiarnej ochrany.

Článok IX.**Skončenie zmluvy**

1. Zmluvu možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Výpoveď môže dať Vlastník písomnou výpoveďou, ak:
 - a) ICS používa predmet zmluvy v rozpore so zmluvou
 - b) ICS hrubým spôsobom narušuje pokoj, poriadok a bezpečnosť v súvislosti so zmluvným používaním predmetu zmluvy.
3. Výpoveď môže dať ICS písomnou výpoveďou, ak:
 - a) predmet zmluvy sa stane bez zavinenia ICS nespôsobilý na dohodnuté užívanie
 - b) predmet zmluvy stratí geografický význam z pohľadu používanej veci

Registrácia
OR Okr. súdu Trenčín

Telefón
0918 90 80 80

Bankové spojenie
SK49 0900 0000 0002 7295 1010

e-mail
info@icss.sk

IČO
36 306 452

www stránka
www.icss.sk

IČDPH
SK2021426429

c) v prípade porušenia zmluvy Vlastníkom

d) v prípade odpredaja nehnuteľnosti jej vlastníkom, následkom čoho sa zmení i vlastníkom nehnuteľnosti.

4. Výpovedná lehota je v každom prípade 12 mesiacov a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V tom prípade, ak ICS odovzdá predmet zmluvy skôr, ako uplynie výpovedná lehota, zmluva sa končí dňom podpisu zápisnice o vrátení predmetu zmluvy.

Článok X.

Vrátenie predmetu zmluvy

1. Po skončení zmluvy je ICS povinná vrátiť predmet zmluvy Vlastníkovi najneskôr do 30 dní od skončenia zmluvy a v stave, v akom ho prevzala s prihliadnutím na obvyklé používanie a zmeny, ktoré vykonala v súlade a spôsobom obvyklým slúžiacim na uskutočnenie účelu tejto zmluvy.

2. ICS vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnila na predmete zmluvy na vlastné náklady a to do 30 dní odo dňa skončenia zmluvy, iba ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Vlastník potvrdí vrátenie predmetu zmluvy ICS podpísaním zápisnice o jeho vrátení, a to v deň vrátenia predmetu nájmu.

Článok XI.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa budú správať tak, aby svojim konaním nevytvárali predpoklady pre vznik majetkovej alebo inej ujmy. Taktiež sú povinné poskytovať súčinnosť v dohodnutom rozsahu ako aj aktívne spolupracovať v záujme splnenia účelu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane porušením právnej povinnosti, alebo tieto odstrániť na vlastné náklady.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať skutočnosti upravené v tejto zmluve, ako aj v každej ďalšej zmluve uzavretej na základe tejto zmluvy.

2. Všetky dodatky k tejto zmluve musia byť písomné a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) identických vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží ICS a jedno vyhotovenie obdrží Vlastník.

4. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre ne určitý a zrozumiteľný, a že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, oba v znení neskorších zmien a noviel a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluva bola schválená a v plnom rozsahu odsúhlasená obecným zastupiteľstvom v rámci jeho zasadnutia rozhodnutím / uznesením č.: zo dňa 22.3.2017, pričom zverejnená bola dňa

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov SR.

V Podkylave, dňa 23.05.2017

V Starej Turej, dňa 23.05.2017



Dušan Kadlečík
zástupca Vlastníka

ICS Systems s.r.o.
Mýtna 558/10
916 01 Stará Turá
IČO: 36306452 IČDPH: SK2021426429
Slovakia
-3-

Miroslav Michalides
splnomocnený zástupca ICS

Za spoločnosť ICS Systems s.r.o.
skontrolovať:
JUDr. Miroslav Pullman

Registrácia
OR Okr. súdu Trenčín
Telefón
0918 90 80 80

Bankové spojenie
SK49 0900 0000 0002 7295 1010
e-mail
info@icss.sk

IČO
36 306 452
www stránka
www.icss.sk

IČDPH
SK2021426429