

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

uzavretá v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Budúci prevádzajúci: Dubinský Peter Mgr., rod. Dubinský,  
nar. 09.11.1970, rod. číslo 701109/  
trvale bytom Podhorská 5109/92, 921 01 Banka,  
štátne občianstvo SR

Trubačová Mariana, rod. Trubačová,  
nar. 03.04.1991, rod. číslo 915403/  
trvale bytom Veterná 768/42, 925 53 Pata,  
štátne občianstvo SR

(ďalej len „Budúci prevádzajúci“)

a

Budúci nadobúdateľ: Obec Podkylava  
IČO: 00654639  
Podkylava 6  
916 16 Krajné  
zastúpená starostom Ing. Jánom Morihladkom

(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“)

### I. Úvodné ustanovenia

1.1. Budúci prevádzajúci sú investormi a stavebníkmi nasledovných stavebných objektov:

- 1.1.1 - **stavebný objekt SO 01A Prístupová komunikácia 7956, 7957, 7970**
- 1.1.2 - **stavebný objekt SO 01B Spevnené plochy 7951**
- 1.1.3 - **stavebný objekt Rozšírenie verejného osvetlenia v obci Podkylava - p.č. 7956, 7957, 7852, 7926, 7949,**

Stavebné objekty uvedené v bode 1. tejto Zmluvy budú realizované v rámci stavby  
**„2x Rodinný dom, miesto stavby Podkylava.“**

Bližšia špecifikácia stavebných objektov je uvedená v Dokumentácii Projekt pre dodatočné stavebné povolenie - 2x rodinný dom: SO 01A Prístupová komunikácia,

SO 01B Spevnené plochy, ktorý vyhotovila projektantka Ing. Petra Vráblová Bilková, adresa Bottova 1347/107, 018 41 Dubnica nad Váhom a v Projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, Stavba „Rozšírenie verejného osvetlenia v obci Podkylava.“  
**Miesto stavby k.ú. Podkylava p.č. 7951, 7956, 7957, 7852, 7926, 7949, 7970**

Názov stavby: „**2x Rodinný dom, miesto stavby Podkylava**“.

Predmetné stavebné objekty budú umiestnené na nasledovných pozemkoch

- **stavebný objekt SO 01A Prístupová komunikácia 7956, 7957, 7852, 7970**
- **stavebný objekt SO 01B Spevnené plochy 7951**
- **stavebný objekt Rozšírenie verejného osvetlenia v obci Podkylava - p.č. 7956, 7957, 7852, 7926, 7949**

Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že Budúcim predmetom prevodu, podľa tejto Zmluvy budú výlučne Stavebné objekty uvedené v bode 1.1.1 a 1.1.3, ktorých rozsah a ich umiestnenie je špecifikované vo vyššie uvedenej projektovej dokumentácii.

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v lehote a za podmienok dojednaných touto zmluvou bezodplatnom prevode stavebných objektov (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov“),
- 2.2 Predmetné stavebné objekty budú umiestnené na nasledovných pozemkoch
- **stavebný objekt SO 01A Prístupová komunikácia** 7956, 7957, 7852, 7970
  - **stavebný objekt Rozšírenie verejného osvetlenia v obci Podkylava** - p.č. 7956, 7957, 7852, 7926, 7949

## III.

### Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia **Právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia** k poslednému to stavebných objektov uvedených v bode 1.1.1 a 1.1.3 tejto Zmluvy uzavru Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov. **Termín dokončenia stavby a začatia kolaudačného konania je viazaný na termín určený v dodatočnom stavebnom povolení, t.j. do 2 rokov od dňa právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia.**
- 3.2 Predmet Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov, môže byť zmenený a doplnený výlučne v prípade, ak je zmena alebo doplnenie nevyhnutné vzhľadom na upresnenie názvu stavebných objektov, identifikáciu kolaudačného rozhodnutia, identifikáciu dokumentácie skutočného vyhotovenia, doplnenie údajov týkajúcich sa hodnoty stavebných objektov, údajov týkajúcich sa uznesenia OZ alebo ak zmena vyplýva zo zmeny právnych predpisov. Zmenu alebo doplnenie textu zmluvy vykoná vyzývajúca strana.

## IV.

### Postup pri uzatváraní Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov

- 4.1 Výzvu na uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov je oprávnená vykonať ktorákoľvek zmluvná strana po predložení originálu alebo úradne osvedčenej kópie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty uvedené v bode 1.1.1, a 1.1.3, tejto Zmluvy.
- 4.2 V prípade, ak výzvu predkladá Budúci nadobúdateľ je povinný v rámci výzvy doručiť Budúcemu prevádzajúcemu Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov s textom zhodným so znením tejto zmluvy, prípadne upraveným podľa podmienok tejto Zmluvy v 4 rovnopisoch podpísaných Budúcim nadobúdateľom do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty.
- 4.3 V prípade, ak výzvu predkladajú Budúci prevádzajúci, sú povinní v rámci výzvy doručiť Budúcemu nadobúdateľovi Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov s textom zhodným so znením tejto zmluvy, prípadne upraveným podľa podmienok tejto zmluvy v 4 rovnopisoch do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty. Budúci nadobúdateľ je povinný po doručení oprávnenej výzvy do Budúcich prevádzajúcich do 5 dní podpísať Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov doručenú v rámci výzvy v 4 rovnopisoch a doručiť 2 podpísané rovnopisy Budúcemu prevádzajúcemu.

- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, vrátane prerokovania prípadných úprav textu Zmluvy o bezodplatnom prevode pred jej podpísaním.

## V.

### Spoločné ustanovenia

- 5.1 Pre odstránenie pochybností je dobou určenou na uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov doba 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného Kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom uvedeným v bode 1.1.1 a 1.1.3 tejto Zmluvy.
- 5.2 V prípade nesplnenia podmienky podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov Budúcimi prevádzajúcimi v stanovenom a vzájomne dohodnutom termíne uvedenom v bode 5.1 má právo Budúci nadobúdateľ uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom jedentisíc euro), so splatnosťou do 30 dní odo dňa vystavenia daňového dokladu Budúcim nadobúdateľom v termíne do 10 dní po nesplnení dohodnutého termínu t.j. doby určenej na podpis zmluvy ako je uvedené v bode č. 4.2 resp. 4.3.
- 5.3 Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov, môže sa oprávnená strana domáhať, aby obsah danej Zmluvy určil súd; pričom toto právo sa premlčuje uplynutím 4 rokov odo dňa, kedy oprávnená strana vyzvala zaviazanú stranu na uzavretie zmluvy. Oprávnená strana má právo popri práve na určenie obsahu zmluvy požadovať náhradu škody vždy, pričom nárok na náhradu škody sa premlčuje uplynutím 4 rokov odo dňa, kedy oprávnená strana vyzvala zaviazanú stranu na uzavretie zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú použitie ustanovení § 292 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Uzatvorenie tejto Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Podkylave.
- 5.6 Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje zaradiť všetky komunikácie, ktoré sú predmetom budúceho prevodu, do siete miestnych komunikácií a zaväzuje sa zabezpečiť, aby tieto komunikácie zostali naďalej zaradené v sieti miestnych komunikácií.
- 5.7 Budúci prevádzajúci sú povinní zabezpečiť, že Budúci nadobúdateľ bude mať možnosť nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom pod stavebnými objektmi uvedenými v bodoch 1.1.1, a 1.1.3 tejto Zmluvy, ktoré budú v čase nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vo vlastníctve:
- 5.7.1 Budúcich prevádzajúcich  
a to na základe Kúpnej zmluvy, za odplatu, kúpnu cenu, vo výške 1,00 EUR a vykonať všetky kroky k tomu, aby súčasne s návrhom na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov, predložil Budúcemu nadobúdateľovi návrh Kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa pod stavebnými objektmi špecifikovanými v bodoch 1.1.1 a 1.1.3, tejto zmluvy, ktoré budú v čase nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vo vlastníctve Budúcich prevádzajúcich na Budúceho nadobúdateľa.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, do doby vydania kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov, že v prípade prechodu práv a povinností zo súčasného stavebníka na iný právny subjekt, sa tento zaväzuje pristúpiť k podmienkam uvedeným v tejto Zmluve o budúcom bezodplatnom prevode stavebných objektov.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovaného stranami pri uzatváraní zmluvy.

- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Budúceho nadobúdateľa. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovej stránke Budúceho nadobúdateľa najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zaväzuje sa písomne oznámiť Budúcim prevádzajúcim nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a to najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6.4 Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 6.6 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

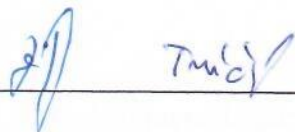
Príloha č. 1 – Snímka záberu bezplatne prevádzaných stavebných objektov a ich umiestenie – farebne.

V Podkylave dňa ..... 12.12.2019

V Podkylave, dňa ..... 12.12.2019

**Budúci prevádzajúci:**

**Budúci nadobúdateľ:**

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_