

Nájomná zmluva č. 001/2020

uzatvorená podľa § 685 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Obec Podkylava
Podkylava 6
IČO: 654639
Číslo účtu: SK43 0200 0000 0009 1912 8202
Banka: VÚB
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a Priezvisko : Ivan Lehuta
Bydlisko : Jaskový Rad 1929/47, Bratislava 831 01
Dátum narodenia : 13.7.1962
(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom priestorov- vedený ako premietareň filmov vo výmere 5,37m² daný priestor sa nachádza na Obecnom úrade, Podkylava 6.

Článok II Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestoru sa uzatvára na dobu určitú, od 1.1.2020 do 31.12.2020 na základe uznesenia číslo 48/2019.

Článok III Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním priestoru

1. Nájomné za užívanie daného priestoru je stanovený vo výške 10 Eur mesačne, slovom desať euro.
2. Nájomné sa vypláca za celý kalendárny rok, t.j. 120 Eur, slovom stodvadsať euro.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020, pričom nájomca má možnosť predĺženia zmluvy. Nájomca minimálne 60 dní pred skončením nájmu musí písomne

požiadať prenajímateľa o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Podmienky novej nájomnej zmluvy môžu byť dohodnuté inak, ako sú ustanovené v tejto zmluve.

Článok IV

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť od 1.1.2020 čo je spečatené podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca