

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Obec Podkylava,

Sídlo: Podkylava 6, Podkylava 916 16 Krajné,
Zastúpené: Ing. Ján Morihladko – starosta obce,
IČO: 00654639, DIČ: 202115911,
Bankové spojenie: VUB, a.s.,
Číslo účtu: 919128202/0200,
IBAN: SK43 0200 0000 0009 1912 8202,

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena.**„)

a

Ing. Ondrej Štefanča, rod. Štefanča,

a manželka **Eliška Štefančová** rod. Štamposká,
nar. [redacted]
oba [redacted] a, SR
obaja štátna prísl. Slovenská republika

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

ktorí sa vzájomne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Podkylava, k.ú. Podkylava pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 9038 o výmere 1865 m², druh pozemku, ostatná plocha, v podiele vlastníctva 1/1, evidovanom na LV č. 2636.
- 2) Oprávnení z vecného bremena sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Podkylava, k.ú. Podkylava pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 9037 o výmere 2407 m², druh pozemku, záhrada, v podiele vlastníctva 1/1, evidovanom na LV č. 2112.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1) Podľa tejto zmluvy Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 9038 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 1) tejto zmluvy

zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 9037 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy, vecné bremeno, ktorého je povinnosťou Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti tohto pozemku v rozsahu a trase spracovaného geometrickým plánom č. 080/19 zo dňa 17.06.2019, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj, GEODÉZIA Myjava, Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overenom pod č. G1 – 192/19 zo dňa 25.06.2019, o dĺžke 101 m a šírke 1,00 m čomu zodpovedá plocha 101 m² :

- zriadenie a uloženie NN elektrickej prípojky a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a jeho povereným osobám ako i správcom týchto sietí,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na uloženej elektrickej NN prípojke s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávnenému a jeho povereným osobám, ako i správcom týchto sietí, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená časť nehnuteľnosti špecifikovaná v Čl. I. bod 1) tejto zmluvy vo vymedzenom rozsahu stanovenom hore uvedeným geometrickým plánom.
 - 3) Vecné bremeno in rem sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcel číslo 9037 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy.
 - 4) Vecné bremeno pôsobí in rem t.j. je spojené s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti , pričom pri zmene vlastníctva k dotknutého pozemku prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nadobúdateľa dotknutého pozemku resp. jeho časti.
 - 5) Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
 - 6) Zmluvné strany sa dohodli, že povinní zriaďujú vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu.
 - 7) Podkladom pre určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II tejto zmluvy je Znalecký posudok č. 171/2019 zo dňa 27.10.2019 vypracovaný znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou, Myjava, zapísaným v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 911428.
 - 8) Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II tejto zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe Znaleckého posudku č. 171/2019 **vo výške 78,00 €** (slovom sedemdesiatosem eur).
 - 9) Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť pred podaním návrhu na vklad vecného bremena uvedeného v článku II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet povinného č. 1 a povinného č. 2 uvedených v záhlaví tejto zmluvy, do tridsiatich **(30)** kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. V prípade, že Oprávnený nezaplatí dohodnutú

odplatu za zriadenie vecného bremena Povinným najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, Povinní z tejto zmluvy sú v súlade s 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinní odstúpiť od tejto zmluvy.

Odplata podľa tohto bodu sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Povinného.

- 10) Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
- 11) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 12) Zriadenie vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo Obci Podkylava svojim uznesením č. 35/2019 zo dňa 25.9.2019.

Čl. III. Osobitné ujednania

- 1) Prípadné škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena sú povinní uhradiť Oprávnení z vecného bremena Povinnému z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článkov tejto Zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s povolením vkladu vecného bremena uhradia Oprávnení z vecného bremena.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

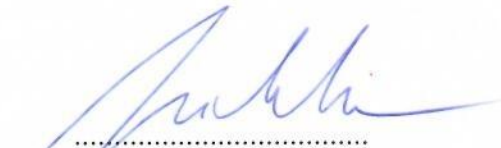
- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Myjave o povolení vkladu zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú aby katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave uskutočnil zápis vlastníckeho práva podľa článkov tejto zmluvy.
- 3) Táto zmluva o vecnom bremene a všetky záväzky s ňou spojené sú záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluva o vecnom bremene nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami pričom vecno-právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu.

- 5) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých, tri rovnopisy dostane Povinný z vecného bremena, jeden rovnopis Oprávnení z vecného bremena a zvyšné dva originály budú zaslané katastrálnemu odboru na účely katastrálneho konania v súlade s touto zmluvou.
- 6) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

V Myjave, dňa 12.11......2019

Povinný z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena



Obec Podkylava
 Ing. Ján Morihladko – starosta obce



Ing. Ondrej Štefanča





Eliška Štefančová