

# Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



## Zápis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Podkylava

**Termín:** 10.03.2021 o 17.00 hod.

**Miesto konania:** Obecný úrad, Podkylava

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Predloženie návrhu záverečného účtu obce Podkylava za rok 2020.
4. Stanovisko HK k záverečnému účtu.
5. Schválenie záverečného účtu za rok 2020.
6. Predloženie výročnej správy za rok 2020.
7. Protest prokurátora voči VZN č. 4/2020.
8. Schvaľovanie VZN č. 1/2021.
9. Schvaľovanie predaja pozemkov p.č. 8673/2 a 8674/2 v k.ú. Podkylava.
10. Žiadosti o majetkové vysporiadanie pozemkov p.č. 7246, 7999, 7866, 7880.
11. Žiadosť o uzavretie vecného bremena na uloženie NN prípojky na pozemku p.č. 9158 v k.ú. Podkylava.
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Za overovateľov zápisnice boli ustanovení: Ing. Martin Šulovsky a p. Ľubomír Kostelný.

### **Bod 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Podkylava Ing. Ján Morihladko, privítal zúčastnených poslancov a kontrolóra obce. Na obecnom zastupiteľstve sa zúčastnili poslanci – Ing. Martin Šulovsky, Igor Kovár, Ľubomír Kostelný a Peter Pavlech. Pán Ing. Miroslav Sedlák sa vopred ospravedlnil. Starosta konštatoval, že nadpolovičná väčšina poslancov je prítomná a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Starosta požiadal poslancov aby prebehlo hlasovanie o programe obecného zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 1/2021**

*Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schválili program obecného zastupiteľstva.*

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

# Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



## **Bod 2**

Starosta určil za zapisovateľku pani Stanislavu Kostelnú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Martina Šulovského a pána Ľubomíra Kostelného.

## **Bod 3**

Poslancom OZ bol predložený návrh záverečného účtu obce Podkylava za rok 2020.

## **Bod 4**

Poslancom OZ bolo následne predložené stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Podkylava za rok 2020.

*Poslanci OZ berú na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Podkylava za rok 2020.*

## **Bod 5**

Starosta na základe stanoviska hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Podkylava za rok 2020 požiadal poslancov aby hlasovali o schválení záverečného účtu obce Podkylava na rok 2020.

### **Uznesenie č. 2/2021**

*Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú „Záverečný účet obce Podkylava za rok 2020“.*

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

## **Bod 6**

Poslancom OZ bola predložená „Výročná správa za rok 2020“.

*Poslanci OZ berú na vedomie „Výročnú správu obce Podkylava za rok 2020“.*

# Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



## **Bod 7**

Prokurátor okresnej prokuratúry v Novom Meste nad Váhom podal protest voči VZN č. 4/2020 o určení pravidiel prevádzkového času.

### **Uznesenie č. 3/2021**

*Obecné zastupiteľstvo vyhovuje protestu prokurátora vo veci nezákonnosti VZN č. 4/2020.*

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

## **Bod 8**

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie VZN č. 1/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Podkylava.

### **Uznesenie č. 4/2021**

*Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú VZN č. 1/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Podkylava.*

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

## **Bod 9**

Starosta obce predložil na schválenie predaj pozemkov p.č. 8673/2 a 8674/2 v k.ú. Podkylava.

### **Uznesenie č. 5/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Podkylava na základe ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov §11, ods. 4, písm. a):

#### **I. Prerokovalo:**

- plánovaný odpredaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci a k ú. Podkylava vlastníctve Obce Podkylava vedené na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore na LV 2636
- pozemok vo vlastníctve obce Podkylava KCN p.č. 8673/2 vo výmere 223 m<sup>2</sup>
- pozemok vo vlastníctve obce Podkylava KCN p.č. 8674/2 vo výmere 499 m<sup>2</sup>

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Pod Jancovým v k.ú. Podkylava. Tieto pozemky sa odpredajú za cenu 3 €/m<sup>2</sup> na základe uznesenia poslancov obecného zastupiteľstva obce Podkylava č. 60/2020 zo dňa 09.12.2020, žiadateľovi pánovi Pavlovi Slukovi, dátum

# Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



narodenia: 11.10.1986, rodné číslo 861011/xxxx, bytom Podkylava 235, 916 16 Podkylava, št. občanovi Slovenskej republiky a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## II. Schválilo:

- plánovaný odpredaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci a k ú. Podkylava vlastníctve Obce Podkylava vedené na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore na LV 2636
- pozemok vo vlastníctve obce Podkylava KCN p.č. 8673/2 vo výmere 223 m<sup>2</sup>
- pozemok vo vlastníctve obce Podkylava KCN p.č. 8674/2 vo výmere 499 m<sup>2</sup>

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Pod Jancovým v k.ú. Podkylava. Tieto pozemky sa odpredajú za cenu 3 €/m<sup>2</sup> na základe uznesenia poslancov obecného zastupiteľstva obce Podkylava č. 60/2020 zo dňa 09.12.2020, žiadateľovi páňovi Pavlovi Slukovi, dátum narodenia: 11.10.1986, rodné číslo 861011/xxxx, bytom Podkylava 235, 916 16 Podkylava, št. občanovi Slovenskej republiky a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje za 722 m<sup>2</sup> sumu 2166,- eur.

Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

## Odôvodnenie:

Obec schvaľuje prevod určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Obec nedokáže tieto pozemky aktuálne prenajať a ani ich riadne obhospodarovať. Obec týmto preukazuje svoju podporu miestnym obyvateľom, ktorí farmárčia a príkladne obhospodarujú svoje pozemky.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- z dôvodov hodných osobitého zreteľa, ktorými sú výlučné a dlhodobé, dobromyseľné a nerušené užívanie týchto nehnuteľností.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Podkylava

vedený na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore na LV 2636

- pozemok vo vlastníctve obce Podkylava KCN p.č. 8673/2 vo výmere 223 m<sup>2</sup>
- pozemok vo vlastníctve obce Podkylava KCN p.č. 8674/2 vo výmere 499 m<sup>2</sup>

za cenu 3 €/m<sup>2</sup> na základe uznesenia poslancov obecného zastupiteľstva obce Podkylava č. 60/2020 zo dňa 09.12.2020, žiadateľovi páňovi Pavlovi Slukovi, dátum narodenia: 11.10.1986, rodné číslo 861011/xxxx, bytom Podkylava 235, 916 16 Podkylava, a to z dôvodov hodných

# Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



osobitného zreteľa - bol zverejnený v dňoch 11.12.2020 až 11.03.2021 na úradnej tabuli Obce Podkylava ako aj na webovom sídle Obce Podkylava - <https://podkylava.sk/uradna-tabula/>

Obecné zastupiteľstvo Obce Podkylava schvaľuje, kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť na sumu 3,00 -€ za 1 m<sup>2</sup>, čo celkovo za 722 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v sume 2166, €, slovom dvetisícjednošesťdesiatšesť EUR.

Náklady spojené s vyhotovením príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Ing. Jána Morihladka aby s kupujúcimi uzatvoril príslušnú kúpnu zmluvu.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

## **Bod 10**

Do kancelárie obecného úradu prišla žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov s p.č. 7999 a p.č. 7246 v k.ú. Podkylava. Žiadosť podal pán Almáasy Ľuboš s manželkou, bytom: Rovinka 810, 90041. Pozemky sa nachádzajú v jarku po ľavej strane od obecného cintorína smerom na osadu Hlaváč.

### **Uznesenie č. 6/2021**

*Obecné zastupiteľstvo obce Podkylava zamietlo predaj pozemku na parcele č. 7246 v k.ú. Podkylava žiadateľom, pánovi Ľubošovi Almásymu s manželkou Mirkou.*

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: Igor Kovár

### **Uznesenie č. 7 /2021**

*Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava predbežne schvaľujú predaj pozemku na parcele č. 7999 v k.ú. Podkylava žiadateľom, pánovi Ľubošovi Almásymu s manželkou Mirkou. Obecné zastupiteľstvo plánuje na nasledujúcom zastupiteľstve určiť cenu za daný pozemok a tiež určiť i spôsob predaja tohto majetku.*

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: Igor Kovár

# Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Do kancelárie obecného úradu prišla i žiadosť o odkúpenie, alebo o zámenu obecných pozemkov s p.č. 7880 a p.č. 7866 v k.ú. Podkylava. Žiadosť podala pani Bajcarová Jana, bytom Podkylava 259, 916 16. Žiadateľka ponúkla ako protihodnotu za predmetné pozemky pozemok registra C s p.č. 9013. Predmetné pozemky vo vlastníctve obce Podkylava sa nachádzajú v lokalite U Pagáčov v bezprostrednom okolí požiarnej zbrojnice.

## **Uznesenie č. 8/2021**

*Obecné zastupiteľstvo obce Podkylava zamietlo predaj, či zámenu obecných pozemkov na parcelách č. 7880 a 7866 v k.ú. Podkylava žiadateľke pani Jane Bajcarovej.*

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 3, Proti: 0, Zdržal sa: Igor Kovár

## **Bod 11.**

Na obecný úrad prišla žiadosť o uzavretie vecného bremena na uloženie NN prípojky pre potreby rekonštrukcie rodinného domu so súpisným číslom 218, v lokalite Jancové. Elektrická prípojka bude križovať obecný pozemok s p.č. 9158.

## **Uznesenie č. 9/2021**

*Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na uzavretie vecného bremena pre uloženie NN prípojky do pozemku s p.č. 9158 v k.ú. obce Podkylava. Zmluva sa uzavrie medzi obcou Podkylava a žiadateľmi, pánom Michalom Petruškom a manželkou Žanetou, bytom Vajanského 33, Piešťany 921 01.*

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

## **Bod 12.**

Starosta obce navrhol poslancom OZ schválenie kúpy motorového drviča konárov. Argumentoval tým, že pri spracovaní padnutých stromov a pri čistení pozemkov vzniká veľký objem orezaných konárov zo stromov a krovín a nie je jednoduché sa tohto odpadu zbaviť. Do budúca obec plánuje službu drvenia konárov ponúknuť i obyvateľom obce a zamedziť tým nepríjemnému spaľovaniu zvyškov z orezaných drevín.

## **Uznesenie č. 10/2021**

*Obecné zastupiteľstvo obce Podkylava schválilo investíciu do výšky 1700 euro na nákup motorového drviča konárov.*

# Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

## **Bod 13.**

Do diskusie sa nikto z prítomných nezapojil, pretože k predošlým bodom sa už stihli vyjadriť.

## **Bod 14.**

Starosta obce poďakoval zúčastneným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie o 19.15 hod.

**Ing. Ján Morihladko**  
Starosta obce Podkylava

Zapísala: Stanislava Kostelná

Overoval: Ing. Martin Šulovský  
p. Ľubomír Kostelný