

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Podkylava

IČO: 00654639

sídlo: Podkylava 6, 916 16 Krajné

zastúpená starostom Ing. Jánom Morihladkom

číslo účtu: **SK39 5600 0000 0050 5166 5005**

/ďalej len ako „predávajúci“/

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Pavol Sluka**

Rodné priezvisko: Sluka

Dátum narodenia: 11.10.1986

Rodné číslo:

trvale bytom: Podkylava 235, 916 16 Krajné

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „kupujúci“/

/„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“/

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúca obec Podkylava je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podkylava a k. ú. Podkylava, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2363 - parcely registra „C“	Druh	Umiest. pozemku
parcela č. 8673/2 vo výmere 223 m ²	Ostatná plocha	2
parcela č. 8674/2 vo výmere 499 m ²	Orná pôda	2

Vlastníctvo: pod B1 Obec Podkylava v podiele 1/1 k celku

Článok II

Predmet prevodu

Predmetom prevodu je parcela KN-C č. 8673/2 vo výmere 223 m² Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce Podkylava a parcela KN-C č. 8674/2 vo výmere 499 m² Orná pôda v celosti mimo zastavaného územia obce Podkylava, ktoré obec Podkylava odpredáva v prospech kupujúceho v celosti.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti nadobúda v celosti tak, ako sa nachádzajú ku dňu prevodu. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav nadobúdaných nehnuteľností a v takom stave túto preberá do vlastníctva.

Predávajúca obec Podkylava prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy dlhy alebo iné obmedzenia.

Odôvodnenie prevodu :

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Pod Jancovým v k.ú. Podkylava. Tieto pozemky sa odpredajú za cenu 3 €/m² na základe uznesenia poslancov obecného zastupiteľstva obce Podkylava č. 60/2020 zo dňa 09.12.2020, žiadateľovi pánovi Pavlovi Slukovi, dátum narodenia: 11.10.1986, rodné číslo: _____, bytom Podkylava 235, 916 16 Podkylava, št. občani Slovenskej republiky a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer odpredať parcele KN-C č. 8673/2 a KN-C č. 8674/2 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Podkylava - bol zverejnený v dňoch 11.12.2020 až 11.03.2021 na úradnej tabuli Obce Podkylava ako aj na webovom sídle Obce Podkylava - <https://podkylava.sk/uradna-tabula/>

Uznesením č. 5/2021 zo dňa 10.3.2021 poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú predaj parcel KN-C č. 8673/2 Ostatná plocha a KN-C č. 8674/2 Orná pôda v k.ú. Podkylava, vedených na LV 2636 za kúpnu cenu 3,00 €/m², žiadateľovi pánovi Pavlovi Slukovi, bytom Podkylava 235, 916 16 Krajné. Majetok sa prevádza priamym predajom z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Obec schvaľuje prevod určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Obec nedokáže tieto pozemky aktuálne prenajať a ani ich riadne obhospodarovať. Obec týmto preukazuje svoju podporu miestnym obyvateľom, ktorí farmárčia a príkladne obhospodarujú svoje pozemky.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a – g) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. Dojednanie o kúpnej cene

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu 3,- eur za 1 m² za prevádzané nehnuteľnosti KN-C č. 8673/2 a KN-C č. 8674/2 spolu 722 m².

Kúpna cena celkovo za 722 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 2166,- €, slovom dvetisícjednostošeťdesiatšeť EUR. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet obce Podkylava v deň podpisu kúpnej zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na účet, bude najneskôr do troch dní podaný návrh na vklad do katastra.

Článok IV. Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Súčasne s touto zmluvou bude podaný návrh na vklad do katastra. Kupujúci splnomocňuje predávajúcu obec Podkylava k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a oznámenia o zamýšľanom vklade v sume 100,- eur a správny poplatok za vklad do katastra v sume 51,- eur uhradí kupujúci v deň podpisu zmluvy. Celkovo náklady predstavujú 151,- eur .

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a zápis na list vlastníctva. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Podkylave dňa 25.05.2021

Predávajúci:

Obec Podkylava zastúpená starostom Ing. Jánom Morihladkom

Kupujúci:

V Podkylave dňa 25.05.2021 Pavol Sluka