

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Zápis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Podkylava

Termín: 02.06.2021 o 17.00 hod.

Miesto konania: Obecný úrad, Podkylava

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Žiadosť o majetkové vysporiadanie časti pozemku s p.č. 2255 v k.ú. Podkylava.
4. Návrh na navýšenie pokút za porušenie stavebného zákona.
5. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na pozemku p.č. 9158 vedenom na LV 2636, v k.ú. Podkylava pre potreby uloženia NN prípojky .
6. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na pozemku p.č. 7776 vedenom na LV 2636, v k.ú. Podkylava pre potreby uloženia NN prípojky .
7. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o na uzavretie vecného bremena na pozemkoch p.č. 7240, 7227 a 7213 vedených na LV 2636, v k.ú. Podkylava pre potreby uloženia NN prípojky .
8. Plán opráv a údržby miestnych komunikácií. Návrh na navýšenie finančných prostriedkov na opravy miestnych komunikácií.
9. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
10. Žiadosti o majetkové vysporiadanie pozemkov s p.č. 7999, 7798, 7791 v k.ú. Podkylava.
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Za overovateľov zápisnice boli ustanovení: Ing. Martin Šulovský a p. Ľubomír Kostelný.

Bod 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Podkylava Ing. Ján Morihladko, privítal zúčastnených poslancov a kontrolóra obce. Na obecnom zastupiteľstve sa zúčastnili poslanci – Ing. Martin Šulovský, Igor Kovár, Ľubomír Kostelný, Peter Pavlech a Ing. Miroslav Sedlák. Starosta konštatoval, že všetci poslanci sú prítomní a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta požiadal poslancov aby prebehlo hlasovanie o programe obecného zastupiteľstva.

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Uznesenie č. 11/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schválili program obecného zastupiteľstva.

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 2

Starosta určil za zapisovateľku pani Stanislavu Kostelnú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Martina Šulovského a pána Ľubomíra Kostelného.

Bod 3

Na obecný úrad prišla žiadosť o majetkové vysporiadanie časti pozemku s p.č. 2255 v k.ú. Podkylava.

Uznesenie č. 12/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava predbežne schvaľujú predaj časti pozemku na parcele č. 2255 v k.ú. Podkylava žiadateľom, pánovi Ivanovi Lehutovi s manželkou Barborou Lehutovou, bytom: Podkylava 33, 916 16. Obecné zastupiteľstvo plánuje na nasledujúcom zastupiteľstve určiť cenu za daný pozemok a tiež určiť i spôsob predaja tohto majetku.

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 4

Starosta obce Podkylava predložil návrh na navýšenie pokút za porušenie stavebného zákona.

Uznesenie č. 13/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú navýšenie pokút za porušenie stavebného zákona.

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nový sadzobník pokút za porušenie stavebného zákona bude zverejnený ako príloha č.1 tejto zápisnice.

Bod 5

Na obecný úrad prišla žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na pozemku p.č. 9158 vedenom na LV 2636, v k.ú. Podkylava pre potreby uloženia NN prípojky .

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Uznesenie č. 14/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú uzavretie zmluvy o vecnom bremene na pozemku p.č. 9158, vedenom na LV č. 2636, v k.ú. Podkylava pre účel uloženia NN prípojky v prospech žiadateľov: Michal Petruška a Žaneta Petrušková, obaja trvale bytom: Vajanského 33, 92101 Piešťany.

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 6

Na obecný úrad prišla žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na pozemku p.č. 7776 vedenom na LV 2636, v k.ú. Podkylava pre potreby uloženia NN prípojky .

Uznesenie č. 15/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú uzavretie zmluvy o vecnom bremene na pozemku p.č. 7776, vedenom na LV č. 2636, v k.ú. Podkylava pre účel uloženia NN prípojky v prospech žiadateľky: Monika Csehová, trvale bytom: Čalovec č. 189, 946 02 Čalovec.

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 7

Na obecný úrad prišla žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemkoch s p.č. 7240, 7227 a 7213 vedených na LV 2636, v k.ú. Podkylava pre potreby uloženia NN prípojky .

Uznesenie č. 16/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na uzavretie vecného bremena pre uloženie NN prípojky do pozemkov s p.č. 7240, 7227 a 7213 v k.ú. obce Podkylava. Zmluva sa uzavrie medzi obcou Podkylava a žiadateľom, firmou: DEMKORP Partners, s.r.o., IČO: 46 345 710, Adresa sídla: Kajakárska 12, 921 01 Piešťany.

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Bod 8 a 9

Starosta obce požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o navýšenie rozpočtu na opravy miestnych komunikácií o sumu 4000 euro prostredníctvom schválenia rozpočtového opatrenia č. 1/2021.

Uznesenie č. 17/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú „Rozpočtové opatrenie č.1/2021“

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 10

K žiadosti o majetkové vysporiadanie pozemku s p.č. 7999 v k.ú. Podkylava.

Uznesenie č. 18/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú zámer predaja obecného pozemku registra C, p.č. 7999, vedený ako ostatná plocha o rozlohe 3325 m² v k.ú. Podkylava. Pozemok je na LV 2636. Predmetný pozemky sa predá za cenu 3,00 €/m², na základe znaleckého posudku č. 93/2021 zo dňa 15.05.2021, spracovaného pani Ing. Alžbetou Jelínkovou, žiadateľom pánovi Ľubošovi Almásymu a manželke Mirke Almásky, bytom: Rovinka 810, 900 41 Rovinka. Obec navrhuje prevod uskutočniť určením záujemcom z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Obec nedokáže tieto pozemky nijako využiť a ani ich riadne obhospodarovať. Pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K žiadosti o majetkové vysporiadanie pozemku s p.č. 7798 v k.ú. Podkylava.

Uznesenie č. 19/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú zámer predaja obecného pozemku registra C, p.č. 7798, vedený ako orná pôda o rozlohe 893 m² v k.ú. Podkylava. Pozemok je na LV 2636. Predmetný pozemok sa predá za cenu 2,00 €/m², na základe znaleckého posudku č. 18/2021 zo dňa 07.04.2021, ktorý vypracoval pán Ing. Pavol Jánošík, žiadateľom pánovi Igorovi Kovárovi a manželke Márii Kovárovej, bytom: Podkylava 158, 916 16, Podkylava. Obec navrhuje prevod uskutočniť určením záujemcom z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Kupujúci má predmetný pozemok v dlhodobom prenájme a príkladne sa o neho stará. Pozemok hraničí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Obec týmto predajom

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



prejavuje podporu svojim obyvateľom v záujme usporiadania svojich pozemkov do jednotných celkov.

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: Igor Kovár

Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že za peniaze, ktoré získa z predaja parcely č. 7798 kúpi iný pozemok vo výmere 1051 m² za rovnakú cenu 2 €/m².

Uznesenie č. 20/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú zámer kúpy časti pozemku parcely č. 8959 vo výmere 1051 m² za cenu 2 €/m².

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K žiadosti o majetkové vysporiadanie pozemku s p.č. 7791 v k.ú. Podkylava.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Podkylava berú na vedomie túto žiadosť. Danou žiadosťou sa budú podrobnejšie zaoberať na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Bod 11.

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená nová žiadosť od pána Júliusa Laciku, bytom Komenského 4622/27, Piešťany, PSČ 921 01, o odkúpenie iba časti pozemku registra C, p.č. 8697 v k.ú. Podkylava. Pôvodne pán Lacika žiadal o odkúpenie celej parcely, ale od tohto zámeru ustúpil. Aktuálne požiadal iba o odkúpenie časti predmetnej parcely.

*Poslanci OZ sa zhodli na tom, že parcelu 8697 nechcú deliť na dve časti, a súhlasia iba so zámerom na odpredanie tejto parcely v celku. Týmto potvrdzujú svoje **uznesenie č. 24/2020 zo dňa 01.07.2020**.*

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o potrebe rekonštrukcie bleskozvodu na budove obecného úradu.

Poslanci OZ berú túto informáciu na vedomie.

Starosta obce predložil poslancom OZ požiadavku na vypracovanie štúdie pre potrebu rozšírenia verejného vodovodu.

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s potrebou vypracovania štúdie pre potrebu rozšírenia verejného vodovodu v obci Podkylava.

Spoločnosť DAMAKI s.r.o. sa obrátila na obec so žiadosťou o vydanie stanoviska k investičnému zámeru na pozemkoch s p.č. 7950, 7951, 7956, 7957 a 7958 v k.ú. Podkylava.

Poslanci OZ berú na vedomie investičný zámer spoločnosti DAMAKI s.r.o. na pozemkoch v lokalite U Pagáčov - Križne cesty.

Starosta obce navrhol zakúpenie kompostérov určených pre obyvateľov obce Podkylava. Zájemcovia o kompostér si oň budú môcť požiadať na obecnom úrade. Občan za kompostér zaplatí obci 50 % z obstarávacej ceny. Obec si chce touto iniciatívou splniť svoju zákonnú povinnosť a zároveň podporiť obyvateľov obce v znižovaní množstva komunálnych odpadov.

Poslanci OZ súhlasia s nákupom kompostérov pre obyvateľov obce.

Bod 12.

Do diskusie sa nikto z prítomných nezapojil, pretože k predošlým bodom sa už stihli vyjadriť.

Bod 13.

Starosta obce poďakoval zúčastneným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie o 18:45 hod.

Ing. Ján Morihladko
Starosta obce Podkylava

Dňa:

Zapísala: Stanislava Kostelná

Overoval: Ing. Martin Šulovský
p. Ľubomír Kostelný