

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

### **Obec Podkylava,**

Sídlo: Podkylava 6, Podkylava 916 16 Krajné, SR,  
Zastúpené: Ing. Ján Morihladko – starosta obce,  
IČO: 00654639, DIČ: 202115911,  
Bankové spojenie: Prima Banka  
IBAN: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

( ďalej len „**Povinný z vecného bremena,**„ )

**a**

### **Michal Petruška, rodený Petruška**

Narodený: 15.7.1977, rodné číslo  
Trvale bytom: Vajanského 33, 92101 Piešťany

**a**

### **Žaneta Petrušková, rodená Pajkošová**

narodená: 26.1.1976, rodné číslo:  
trvale bytom Vajanského 33, 92101 Piešťany

( ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ )

ktorí sa vzájomne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Podkylava, k.ú. Podkylava pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 9158 o výmere 6131 m<sup>2</sup>, ostatná plocha /cesta/, v podiele vlastníctva 1/1, zapísanom na LV č. 2636.
- 2) Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Podkylava, v k.ú. Podkylava, pozemku registra KN „C“ parcely číslo 9202 o výmere 540 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vlastníctva 1/1, zapísanom na LV č. 1890.

## Čl. II. Predmet zmluvy

- 1) Podľa tejto zmluvy Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 9158 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 1) tejto zmluvy zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 9202 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy, vecné bremeno, ktorého je povinnosťou Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti tohto pozemku v rozsahu a trase spracovaného geometrickým plánom č. 025/2021 zo dňa 11.3.2021, vyhotoviteľom Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, úradne overenom pod č. G1-89/2021 zo dňa 19.03.2021, čomu zodpovedá plocha 5 m<sup>2</sup> :
  - zriadenie a uloženie NN elektrickej prípojky a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenému z vecného bremena a jeho povereným osobám ako i správcom týchto sietí,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na uloženej elektrickej NN prípojke s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenému z vecného bremena a jeho povereným osobám, ako i správcom týchto sietí, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Vecným bremenom pôsobiacim „in rem“ bude zaťažená časť nehnuteľnosti špecifikovaná v Čl. I. bod 1) tejto zmluvy vo vymedzenom rozsahu stanovenom hore uvedeným geometrickým plánom.
- 3) Vecné bremeno in rem sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. KN „C“ parciel číslo 9202 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy.
- 4) Vecné bremeno pôsobí „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti, pričom pri zmene vlastníctva k dotknutému pozemku prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nadobúdateľa dotknutého pozemku resp. jeho časti.
- 5) Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu.
- 7) Podkladom pre určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. tejto zmluvy vychádza z Uznesenia OZ č. 30/2020 zo dňa 01.07.2020, ktorým bola určená výška vecného bremena na uloženie NN prípojky, t.j. 1,00 €/m<sup>2</sup>.
- 8) Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. tejto zmluvy je určená v zmysle bodu 7) tohto článku vo výške 5 € (slovom päť euro).
- 9) Odplatu za zriadenie vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť pred podaním návrhu na vklad vecného bremena uvedeného v článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinného

z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Odplata podľa tohto bodu sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Povinného z vecného bremena.

- 10) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
- 11) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 12) Zriadenie vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo Obci Podkylava svojim uznesením č. 9/2021 zo dňa 10.03.2021.

### **Čl. III. Osobitné ujednania**

- 1) Prípadné škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena je povinný uhradiť Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článkov tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s povolením vkladu vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena.

### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Myjave o povolení vkladu zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave uskutočnil zápis vlastníckeho práva podľa článkov tejto zmluvy.
- 3) Táto zmluva o vecnom bremene a všetky záväzky s ňou spojené sú záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluva o vecnom bremene nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami pričom vecno-právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu do KN.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých, tri rovnopisy dostane Povinný z vecného bremena, jeden rovnopis Oprávnený z vecného bremena a zvyšné dva originály budú zaslané katastrálnemu odboru na účely katastrálneho

konania v súlade s touto zmluvou.

- 6) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

V Obci Podkylava, dňa 17.06.2021

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....  
Obec Podkylava  
Ing. Ján Morihladko – starosta obce

.....  
Michal Petruška

.....  
Žaneta Petrušková