

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 15 In a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Podkylava

IČO: 00654639

Podkylava 6, 916 16 Podkylava

zastúpená starostom obce – Ing. Ján Morihladko

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

David Dlhoš rodený Dlhoš

dátum narodenia 1.9.1980

rodné číslo 80-09-01/ [REDACTED]

trvale bytom Bojničky 236,920 55 Bojničky

a manželka

Marta Dlhošová rodená Dlhošová

dátum narodenia 19.12.1972

rodné číslo 72-62-19/ [REDACTED]

trvale bytom Bojničky 236,920 55 Bojničky

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

čl.I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podkylava, obec Podkylava, okres Myjava zapísaných na liste vlastníctva č. 2636:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 8903, ostatná plocha o výmere 3531 m² vedenom Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor.
-
-

2. /Oprávnený z vecného bremena sú bezpodielovými vlastníkmi podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podkylava, obec Podkylava, okres Myjava zapísanej na liste vlastníctva č. 2554:
- pozemku registra C KN parcelné číslo 8943, ovocný sad o výmere 4607 m² vedenom Okresným úradom Myjava – katastrálny odbor.

čl.II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy **zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - elektrického zemného kábla NN na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 8903, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3531 m², v prospech vlastníka pozemku registra CKN parcelné číslo 8943 ovocný sad o výmere 4607 m²**
2. Vecné bremeno uvedené v bode č.1 tohto článku sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. bod č.2 tejto zmluvy, a teda na strane oprávneného z vecného bremena pôsobí in rem.. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

Čl.III.

Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava – katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že vyhotovenie geometrického plánu so zameraním trasy uloženia elektrického zemného kábla NN, zabezpečí Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní od uloženia elektrického zemného kábla NN.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v zmysle čl.II bod č.1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, bezodkladne po vyhotovení geometrického plánu, t.j. po zameraní už uloženého elektrického zemného kábla NN.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, si poskytnú vzájomnú súčinnosť, tak aby najneskôr do 5 pracovných dní od upovedomenia ktorejkoľvek strany
-

o nedostatkoch konania, boli poskytnuté všetky doklady, prípadne písomné dodatky, aby bolo možné povoliť vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

6. Všetky náklady a poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a so správnym konaním hradí oprávnený z vecného bremena.

čl.IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Myjava – katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

V PODKYLAVE

dňa 29.7.2019



Marta Dlhošová



David Dlhoš



Obec Podkylava
zastúpená starostom
Ing. Jánom Morihladkom