

Obec Podkylava

č.j.: SOÚ 23,R/2021 Pod.

Podkylava dňa 26.8.2021

ROZHODNUTIE

Obec Podkylava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť o dodatočné povolenie stavby a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 27.7.2021 rozhodla nasledovne:

stavebníkovi : **Monika Csehová, Čalovec č. 189, 946 02**
v zastúpení : **Ing. Alena Horešová, Turá Lúka 33, 907 03 a Ing. Pavol Horeš,**
Turá Lúka 33, 907 03

podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona povoľuje

dodatočné povolenie stavby

" Rodinný dom "

druh a účel stavby:

podľa § 43b ods. 1. písm. b) stavebného zákona sa jedná o bytovú budovu - rodinný dom,

na pozemkoch p.č.: **KNC 7749/1, KNC 7749/2, KNC 7776** v katastrálnom území **Podkylava**.

A) Popis vykonaných prác na stavbe :

- výkopy pre rodinný dom a oporný múr, ktorý sa bude umiestňovať východne od rodinného domu na pozemkoch p.č. KNC 7749/1, KNC 7749/2,
- pre rodinný dom boli zrealizované základové pásy šírky 600 mm a 700 mm do hĺbky - 1,94 m a - 1,43 m a výšky 750 mm a 1000 mm z prostého betónu,
- základová doska hrúbky 180 mm zo železobetónu. Základová doska je obdĺžnikového tvaru s dĺžkami strán 6,80 m x 18,04 m, hydroizolácia proti zemnej vlhkosti,
- zvislé konštrukcie stavby tvoria železobetónové steny a steny z keramického muriva, nosná stena medzi vstupnou halou a obývacou izbou je po celej výške murovaná z debniacich tvárnic DT20, železobetónové steny sú hrúbky 180 mm, steny z keramického muriva sú hrúbky 250 mm a murovaná stena z debniacich tvárnic DT20 je hrúbky 200 mm,
- zrealizovaný strop na 1.NP nad miestnosťami : vstupná hala, kúpeľňa, komora, obývacia izba a garáž je ako monolitická stropná doska hrúbky 200 mm,
- v časti podkrovia nad miestnosťami : garáž, vstupná hala, kúpeľňa, komora je zrealizované obvodové nosné murivo hrúbky 250 mm do výšky + 3,70 m, ktoré je ukončené železobetónovým vencom výšky 160 mm,
- zrealizované štítové múry nad miestnosťami : garáž, vstupná hala, kúpeľňa, komora,
- na štítových múroch je osadená oceľová väznica HEA 200 podopretá oceľovým stĺpom,

- ležaté potrubia kanalizácie a vodovodu v zrealizované v stavbe rodinného domu,
- začali sa realizovať spevnené plochy (štrkodrvina),
- uvedenými stavebnými prácami vznikla rozostavaná stavba rodinného domu, ktorá má obdĺžnikový pôdorys s dĺžkami strán 6,80 m x 18,04 m, ktorá je umiestnená na pozemku p.č. KNC 7749/2.

Rodinný dom je osadený nasledovne :

- Severovýchodná strana rodinného domu je vzdialená najbližším rohom stavby 5,92 hranice pozemku p.č. KNC 7748 a najvzdialenejším rohom stavby 14,31 m od hranice pozemku p.č. KNC 7748.
- Severozápadná strana rodinného domu je vzdialená najbližším rohom stavby 5,72 hranice pozemku p.č. KNC 7776 a najvzdialenejším rohom stavby 9,53 m od hranice pozemku p.č. KNC 7776.
- Juhovýchodná strana rodinného domu je vzdialená najbližším rohom stavby 9,76 hranice pozemku p.č. KNC 7750 a najvzdialenejším rohom stavby 10,89 m od hranice pozemku p.č. KNC 7750.

B) Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba " Rodinný dom " bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba rodinného domu sa dokončí v nasledovnom rozsahu : rodinný dom bude jednoduchou stavbou s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Z juhovýchodnej strany rodinného domu sa zrealizuje vonkajšia prestrešená terasa, ktorá bude obdĺžnikového pôdorysu s dĺžkami strán 4 m x 7,10 m. Stavba rodinného domu bude zastrešená sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 30° a 39°. Hrebeň strechy bude na výškových kótach + 7,09 m a + 5,16 m od kóty ±0,00 m, ktorá sa nachádza na vrchnej hrane podlahy prízemnia rodinného domu (vstupná hala). Kóta ±0,00 m bude totožná s nadmorskou výškou + 229,00 metrov nad morom. Stavba bude mať vrátane prestrešenej terasy obdĺžnikový pôdorys s dĺžkami strán 22,06 m x 6,82 m. Pre stavbu rodinného domu sú vyhradené dve stojiská pre osobné automobily umiestnené v rodinnom dome v miestnosti garáž a dve stojiská pre osobné automobily budú umiestnené južne od rodinného domu na spevnenej ploche na pozemku p.č.: KNC 7749/2. Z východnej strany rodinného domu sa umiestni oporný múr č.1 ako súčasť terénnych úprav na pozemku p.č.: KNC 7749/1 a KNC 7749/2. Oporný múr bude z betónových prefabrikovaných uholníkov v tvare L výšky 1,550 m založený na železobetónovom základovom páse a bude dlhý 29,68 m. Z južnej strany rodinného domu sa umiestni oporný múr č.2 ako súčasť terénnych úprav a spevnených plôch na pozemku p.č.: KNC 7749/1 a KNC 7749/2. Oporný múr bude z betónových prefabrikovaných uholníkov v tvare L výšky 0,80 m založený na železobetónovom základovom páse a bude dlhý 14,55 m. Dokončia sa spevnené plochy slúžiace ako prístup ku stavbe zo zámkovej dlažby.

Osadenie oporného múru č.1 bude nasledovné:

- Oporný múr sa bude nachádzať vrátane základov na pozemkoch p.č. KNC 7749/1 a KNC 7749/2 a bude začínať vo vzdialenosti 3,01 m od hranice pozemku p.č. KNC 7750 v dĺžke 29,68 m a bude ukončený vo vzdialenosti 7,93 m od hranice pozemku p.č. KNC 7750.

Osadenie oporného múru č.2 bude nasledovné:

- Oporný múr sa bude nachádzať vrátane základov na pozemkoch p.č. KNC 7749/1 a

KNC 7749/2 a bude začínať vo vzdialenosti 1,50 m od rodinného domu a vo vzdialenosti 13,19 m od hranice pozemku p.č. KNC 7776 v dĺžke 14,55 m a bude ukončený vo vzdialenosti 8,03 m od hranice pozemku p.č. KNC 7776.

3 Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 147/2013 Z.z..

4. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v konaní o dodatočnom povolení stavby zodpovedá stavebník.

5. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu porealizačné zameranie oporného múru č.1 a č.2 vypracované fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom..

6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.

7. Stavba bude ukončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti dodatočného povolenia stavby.

8. Stavba sa dokončí svojpomocne.

Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Radoslav Kostoláni, Belinského 4, 851 01 Bratislava.

9. Stavba pozostáva z :

- rodinný dom - 1. bytová jednotka, 4 obytné miestnosti, stavba s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, ktorá je murovanej konštrukcie.
- elektrické rozvody NN.
- vnútorné a vonkajšie rozvody vodovodu.
- kanalizačná prípojka zaústená do betónovej žumpy o objeme 12 m³.
- dažďová kanalizácia zaústená do vsakovacej šachty.
- požiarne nádrž o objeme 14 m³.
- spevnené plochy.

10. Technické údaje stavby:

Rodinný dom pozostáva z nasledovných miestností :

na kóte -0,51m: obývacia izba s kuchyňou, prestrešená terasa.

na kóte ±0,00m: vstupná hala, kúpeľňa, komora, garáž.

na kóte +2,85m: chodba, schodisko, kúpeľňa, spálňa, 2x izba.

Zastavaná plocha rodinného domu s garážou :	123,17 m ²
Zastavaná plocha rodinného domu s garážou sa zastrešenou terasou :	151,85 m ²
Obytná plocha :	83,25 m ²
Úžitková plocha :	156,63 m ²
Obostavaný priestor :	732,45 m ³

11. Napojenie stavby na inžinierske siete a komunikáciu:

- stavba bude napojená novou podzemnou elektrickou prípojkou NN na verejnú inžiniersku sieť v zmysle oznámenia k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 3.11.2020 pod č. OcÚPd 966/155/2020 vydaného obcou Podkylava.
- stavba bude napojená na vodu novým vodovodným rozvodom z novopovolenej studne, ktorá bola povolená rozhodnutím povoľujúcim vybudovanie vodnej stavby - vrtanej studne zo dňa 23.3.2021 pod Č.j. 679/2021/156/2020 vydaným Obcou Podkylava.
- stavba bude napojená novou kanalizačnou prípojkou do betónovej žumpy o objeme 12 m³.
- stavba bude mať nové priame napojenie na miestnu komunikáciu.

12. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu - studňu vydané Obcou Podkylava.

13. Ku kolaudácii stavby bude vybudovaná a zrevidovaná elektrická NN prípojka za podmienok stanovených správcom inžinierskej siete (Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava), na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vydaného Obcou Podkylava.

14. Pri dokončení stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.

15. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel / vhodný stavebný výrobok/ a výrobky s požiarnou odolnosťou.

16. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení stavby.

17. Stavebník musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.

18. Stavebník je povinný riadne čistiť miestnu komunikáciu znečistenú stavebnými mechanizmami vychádzajúcimi zo staveniska.

19. Stavebník je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

20. Stavebný materiál bude uložený na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka mimo ochranného pásma inžinierskych sietí.

21. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

22. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

23. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.

24. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.

25. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

26. Dažďové vody zo strešných rovín stavby budú odvedené na pozemok vo vlastníctve stavebníka

27. Oporný múr č.1 a č.2 sa musí zabezpečiť ochranným zábradlím, ktoré musí bezpečne odolávať zaťaženiu pôsobiacemu vo vodorovnom aj zvislom smere v zmysle § 28 ods. 1) vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

28. Podľa § 70 stavebného zákona je toto povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

29. Po ukončení stavby podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

30. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny :

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí
 - 2.1 opatrenia ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:
 - a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,
 - b) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - c) ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,
 - 2.2 opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov
 - a) výkop ryhy pre uloženie kábla elektrickej prípojky bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže byť fungovať ako zemná pasca,
 - 2.3 opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov
 - a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,
 - b) na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie; v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník preukáže pôvod ich nadobudnutia,
 - c) v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie k dodatočnému povoleniu stavby „Rodinný dom“ na p. č. 7749,7776 v k. ú. Podkylava Frndákovci, iba za podmienky dodržania vyššie uvedených povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Slovak Telekom a.s. Bratislava :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť pripojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava :

- V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. budú pri výstavbe rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú vzdušné NN vedenia vo vlastníctve ZSD, a.s. Pri výstavbe dôjde k prácam v pásme NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti týchto vedení a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.; Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.
- Pred začatím kolaudačného konania stavby je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. o stanovisko ku kolaudačnému konaniu a doložiť toto stanovisko stavebnému úradu.

Obec Podkylava ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy ku stavbe žumpa:

- Majiteľka žumpy, resp. užívatelia alebo správcovia sú povinný po dobu 3 rokov viesť evidenciu a uchovávať doklady o zabezpečení vývozu kalu zo žump oprávnenou osobou a o jeho bezpečnej likvidácii na určenom mieste.
- V súlade s § 36 ods.4) vodného zákona je žumpa dočasnou stavbou do doby vybudovania a uvedenia do prevádzky verejnej kanalizácie..

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín :

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

31. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :
Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Horeuvedený stavebník podal dňa 20.4.2021 žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu " Rodinný dom " na pozemkoch p.č.: KNC 7749/1, KNC 7749/2, KNC 7776 v katastrálnom území Podkylava.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia podľa § 58 až 66 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil oznámením dňa 23.6.2021 pod č.j.: SOÚ 23,O/2021 Pod. začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 18 správneho poriadku v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 27.7.2021.

Pri miestnej obhliadke bolo preukázané, že stavebník uskutočňuje novú stavbu rodinného domu bez právoplatného stavebného povolenia, čím sa dopustil porušenia § 54 stavebného zákona. Rozsah vykonaných prác je uvedený vo výroku tohto rozhodnutia v bode A) Popis vykonaných prác na stavbe.

Tento protiprávny stav bol prerokovaný v priestupkovom konaní. Rozhodnutie o porušení stavebného zákona a uložení pokuty bolo vydané dňa 24.8.2021 pod Zn.: SOÚ-46/P-5,R/2021 Pod. pre stavebníka Monika Csehová, Čalovec č. 189, 946 02.

Na základe ustanovenia o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, že stavba nie je s nimi v rozpore. Potvrdili to aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOPaK, vyjadrenie zo dňa 2.6.2021 pod č. OU-MY-OSZP-2021/000571-002.
- Slovak Telecom a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 29.10.2020 pod číslom 6612030639 a vyjadrenie zo dňa 1.7.2021 pod číslom 6612119781.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.3.2021 pod zn. CD 17410/2021.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie na odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo zo dňa 19.4.2021 pod č. OU-NM-PLO-2021/003853-2.
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 2.3.2021 pod č. KPUTN-2021/4628-2/15339/NIP.
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie zo dňa 2.3.2021 pod č. ASM – 80 – 362/2021.
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín - vyjadrenie zo dňa 26.2.2021 pod č. CPTN-OTS-2021/004457-002.
- Orange Slovensko a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.9.2020 pod č. BA-3032/2020.
- O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.2.2021.
- ORPZ ODI Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko zo dňa 29.4.2021 pod č. ORPZ-NM-ODI1-113-001/2021-ING.
- Hydromeliorácie, š.p., Bratislava - vyjadrenie zo dňa 6.7.2021 pod č. 4446-2/120/2021.
- Obec Podkylava, súhlas na vydanie povolenia stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 5.3.2021 pod č. OcÚPd 103/36/2021; súhlas na vydanie povolenia stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 6.7.2021 pod č. OcÚPd 861/122/2021; vyjadrenie pre povolenie k stavbe žumpy zo dňa 5.3.2021 pod č.

OcÚPd 104/35/2021; rozhodnutie - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby studne a na odber podzemných vôd vydané zo dňa 23.3.2021 pod Č.j. 679/2021/156/2020; oznámenie k ohláseniu drobnej stavby na elektrickú NN prípojku zo dňa 3.11.2020 pod č. OcÚPd 966/155/2020; záväzné stanovisko k stavbe rodinného domu zo dňa 12.3.2021 pod č. OcÚPd 115/47/2021; rozhodnutie povoľujúce vybudovanie vjazdu na miestnu komunikáciu zo dňa 24.3.2021 pod Č.j.: OcÚPd 685/42/2021; súhlas s vybudovaním chodníka do zápisnice z priebehu konania dodatočného povolenia stavby zo dňa 27.7.2021.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 61, ktorý je trojnásobok sadzby určenej v položke č. 60 písm. a) bodu 1. a písm. d) bodu 4. sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 240 € v pokladni.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Podkylava, Podkylava č. 6, 916 16. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Morihladko
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1 x projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Doručuje sa :

* účastníci :

1. Monika Csehová, Čalovec č. 189, 946 02 v zastúpení Ing. Alena Horešová, Turá Lúka 33, 907 03
2. Monika Csehová, Čalovec č. 189, 946 02 v zastúpení Ing. Pavol Horeš, Turá Lúka 33, 907 03
3. Obec Podkylava - Ing. Ján Morihladko starosta obce
4. Emília Toišilová, Ostravská 54, 735 41 Petřvald u Karviné, ČR
5. Slavka Šulovská, Horný rad 568/41, Brezová pod Bradlom 906 13
6. Ľudovít Marek, Moravská 815, Myjava 907 01 - doručované verejnou vyhláškou
7. Radoslav Kostoláni, Belinského 4, 851 01 Bratislava
8. Ing. arch. Martina Krajmer Matušová, Wolkrova 1135/7, 851 01 Bratislava
9. Ing. Jakub Ondra, Súmračná 14, 821 02 Bratislava
10. GREYT PLAN s.r.o. - Ing. Peter Lešický, Bratislavská 7184/157, 921 01 Piešťany
11. Ján Masár, Školská 126/10, 914 01 Trenčianska Teplá
12. Ing. Martin Kulač, Kolta 260, 941 33
13. ROAD PROJECT s.r.o. - Ing. Martin Kičín, Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín
14. BEZLUPO s.r.o. - Ing. Jakub Lukáčik, Trnavská cesta 82/A, 821 02 Bratislava
15. RENAK s.r.o. - Ing. Irena Kreutzová, Bulharská 42, 917 01 Trnava

* dotknuté orgány :

16. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Moravská 1, 907 01 Myjava
17. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SPP a.s. distribúcia, Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
21. Obec Podkylava - Ing. Ján Morihladko starosta obce
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská ulica 29, 825 63 Bratislava 211
23. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou neznámym dedičom po zosnulom účastníkovi konania - Ľudovítovi Marekovi, Moravská 815, Myjava 907 01 a bude podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Podkylava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby