

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Zápis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Podkylava

Termín: 11.08.2021 o 17.00 hod.

Miesto konania: Obecný úrad, Podkylava

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Žiadosť o majetkové vysporiadanie pozemkov s p.č. 8697 a 2255 v k.ú. Podkylava.
4. Schvaľovanie predaja obecných pozemkov s p.č. 7999 a 7798 v k.ú. Podkylava.
5. Schvaľovanie odkúpenia pozemku s p.č. 8959/2 v k.ú. Podkylava.
6. Žiadosť o prenájom priestorov v budove obecného úradu.
7. Možnosti na rekonštrukciu a rozšírenie obecného rozhlasu v obci.
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Za overovateľov zápisnice boli ustanovení: Ing. Martin Šulovsky a p. Ľubomír Kostelný.

Bod 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Podkylava Ing. Ján Morihladko, privítal zúčastnených poslancov a kontrolóra obce. Na obecnom zastupiteľstve sa zúčastnili poslanci – Ing. Martin Šulovsky, Igor Kovár, Ľubomír Kostelný, Peter Pavlech. Ing. Miroslav Sedlák sa ospravedlnil. Starosta konštatoval, že štyria poslanci sú prítomní a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Starosta požiadal poslancov aby prebehlo hlasovanie o programe obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 21/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schválili program obecného zastupiteľstva.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Bod 2.

Starosta určil za zapisovateľku pani Stanislavu Kostelnú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Martina Šulovského a pána Ľubomíra Kostelného.

Bod 3.

K žiadosti o majetkové vysporiadanie pozemku s p.č. 2255/2 v k.ú. Podkylava.

Uznesenie č. 22/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú zámer predaja obecného pozemku registra C, p.č. 2255/2, vedený ako ostatná plocha o rozlohe 110 m² v k.ú. Podkylava. Pozemok je na LV 871. Od pôvodnej parcely registra C, č. 2255 o výmere 648 m² bola parcela č. 2255/2 odčlenená geometrickým plánom č.102/21, ktorý vypracoval Ing. Michal Garaj a overil Katastrálny odbor, Okresný úrad Myjava pod číslom G1-267/2021. Predmetný pozemok sa predá za cenu 7,00 €/m², na základe znaleckého posudku č. 125/2021 zo dňa 12.07.2021, spracovaného pani Ing. Alžbetou Jelínkovou, žiadateľom pánovi Ivanovi Lehutovi, s manželkou Barborou Lehutovou, obaja bytom: Podkylava 33, 916 16. Obec navrhuje prevod uskutočniť určeným záujemcom z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Predmetný pozemok rozdeľuje pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Ich odkúpením si žiadatelia spoja svoje pozemky do jedného celku. Obec nedokáže tieto pozemky nijako využiť a ani ich riadne obhospodarovať.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K žiadosti o majetkové vysporiadanie pozemku s p.č. 8697 v k.ú. Podkylava.

Do termínu zastupiteľstva neboli na obecný úrad dodané potrebné podklady k danej veci, preto o tomto bode obecné zastupiteľstvo nerokovalo.

Bod 4.

Schvaľovanie predaja obecných pozemkov s p.č. 7999 a 7798 v k.ú. Podkylava.

Uznesenie č. 23/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú predaj obecného pozemku registra C, p.č. 7798, vedený ako orná pôda o rozlohe 893 m² v k.ú. Podkylava. Pozemok je na LV 2636. Predmetný pozemok sa predá za cenu 2,00 €/m², na základe znaleckého posudku č. 18/2021 zo dňa 07.04.2021, ktorý vypracoval pán Ing. Pavol Jánošík, žiadateľom pánovi Igorovi Kovárovi a manželke Márii Kovárovej, bytom: Podkylava 158, 916 16, Podkylava. Obec navrhuje prevod uskutočniť určeným záujemcom z dôvodu hodného osobitého zreteľa.

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Kupujúci má predmetný pozemok v dlhodobom prenájme a príkladne sa o neho stará. Pozemok hraničí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Obec týmto predajom prejavuje podporu svojim obyvateľom v záujme usporiadania svojich pozemkov do jednotných celkov. Zámer na odpredaj tohto pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Podkylava od 26.07.2021 do 11.08.2021 a za ten čas neboli doručené k predmetnému zámeru žiadne pripomienky.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K žiadosti o majetkové vysporiadanie pozemku s p.č. 7999 v k.ú. Podkylava.

Uznesenie č. 24/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú predaj obecného pozemku registra C, p.č. 7999, vedený ako ostatná plocha o rozlohe 3325 m² v k.ú. Podkylava. Pozemok je na LV 2636. Predmetný pozemok sa predá za cenu 3,00 €/m², na základe znaleckého posudku č. 93/2021 zo dňa 15.05.2021, spracovaného pani Ing. Alžbetou Jelínkovou, žiadateľom pánovi Lubošovi Almásymu a manželke Mirke Almásy, bytom: Rovinka 810, 900 41 Rovinka. Obec navrhuje prevod uskutočniť určeným záujemcom z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Obec nedokáže tieto pozemky nijako využiť a ani ich riadne obhospodarovať. Pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Zámer na odpredaj tohto pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Podkylava od 26.07.2021 do 11.08.2021 a za ten čas neboli doručené k predmetnému zámeru žiadne pripomienky.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 5.

Odkúpenie pozemku s p.č. 8959/2 v k.ú. Podkylava.

Uznesenie č. 25/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú kúpu pozemku parcely č. 8959/2 v k.ú. Podkylava, pozemok je vedený ako ostatná plocha, je vo výmere 1051 m² a odkúpi sa za cenu 2 €/m². Táto parcela bola oddelená z pôvodnej parcely 8959 geometrickým plánom č. 103/21, vypracovaným Ing. Michalom Garajom a overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava pod číslom G1-260/2021.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Bod 6.

Na obecný úrad prišla žiadosť o informáciu ohľadom možnosti prenájmu časti priestorov v rámci prízemnia budovy obecného úradu.

Poslanci OZ nemajú námietky voči prenájomu nevyužitých priestorov v budove obecného úradu a v prípade konkrétneho záujmu určia podmienky prenájmu a výšku nájomného.

Bod 7.

Možnosti na rekonštrukciu a rozšírenie obecného rozhlasu v obci.

Starosta oznámil poslancom OZ, že bude potrebné investovať financie do opravy obecného rozhlasu. Aktuálne je oslovený dodávateľ na túto službu so žiadosťou o cenovú ponuku. Obec uvažuje popri oprave nefunkčnej časti rozhlasu v lokalite U Pagáčov i s možnosťou rozšírenia do ďalších nepokrytých častí.

Poslanci OZ berú na vedomie potrebu opravy a rozšírenia obecného rozhlasu. Po obdržaní cenovej ponuky sa budú riešiť možnosti rozšírenia siete.

Bod 8.

Starosta obce oznámil poslancom OZ informáciu o poskytnutí dotácie zo SAŽP vo výške 3 456 euro na opravu oplatenia vodojemu a prameniska a o poskytnutí dotácie z PPA na budovanie cyklotrasy vo výške 17 978 euro. Jedná sa o cestu poza cintorín smerom na Hlaváč.

Obe žiadosti boli schválené a aktuálne sa čaká na podpísanie zmlúv s poskytovateľmi týchto dotácií. Následne dôjde k realizácii týchto projektov.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú túto skutočnosť na vedomie.

Obecný úrad eviduje žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, parcela registra C, č.8110 o výmere 271 m², druh pozemku: záhrada, v katastrálnom území obce Podkylava.

Uznesenie č. 26/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú zámer na predaj pozemku parcela registra C, č. 8110 o výmere 271 m², druh pozemku: záhrada, v katastrálnom území obce Podkylava. Pozemok sa odpredá prostredníctvom „verejnej obchodnej súťaže“.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Bod 9.

Do diskusie sa nikto z prítomných nezapojil, pretože k predošlým bodom sa už stihli vyjadriť.

Bod 10.

Starosta obce poďakoval zúčastneným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie o 18:05 hod.

Ing. Ján Morihladko
Starosta obce Podkylava

Dňa: 16.08.2021

Zapísala: Stanislava Kostelná

Overoval: Ing. Martin Šulovsky
p. Ľubomír Kostelný