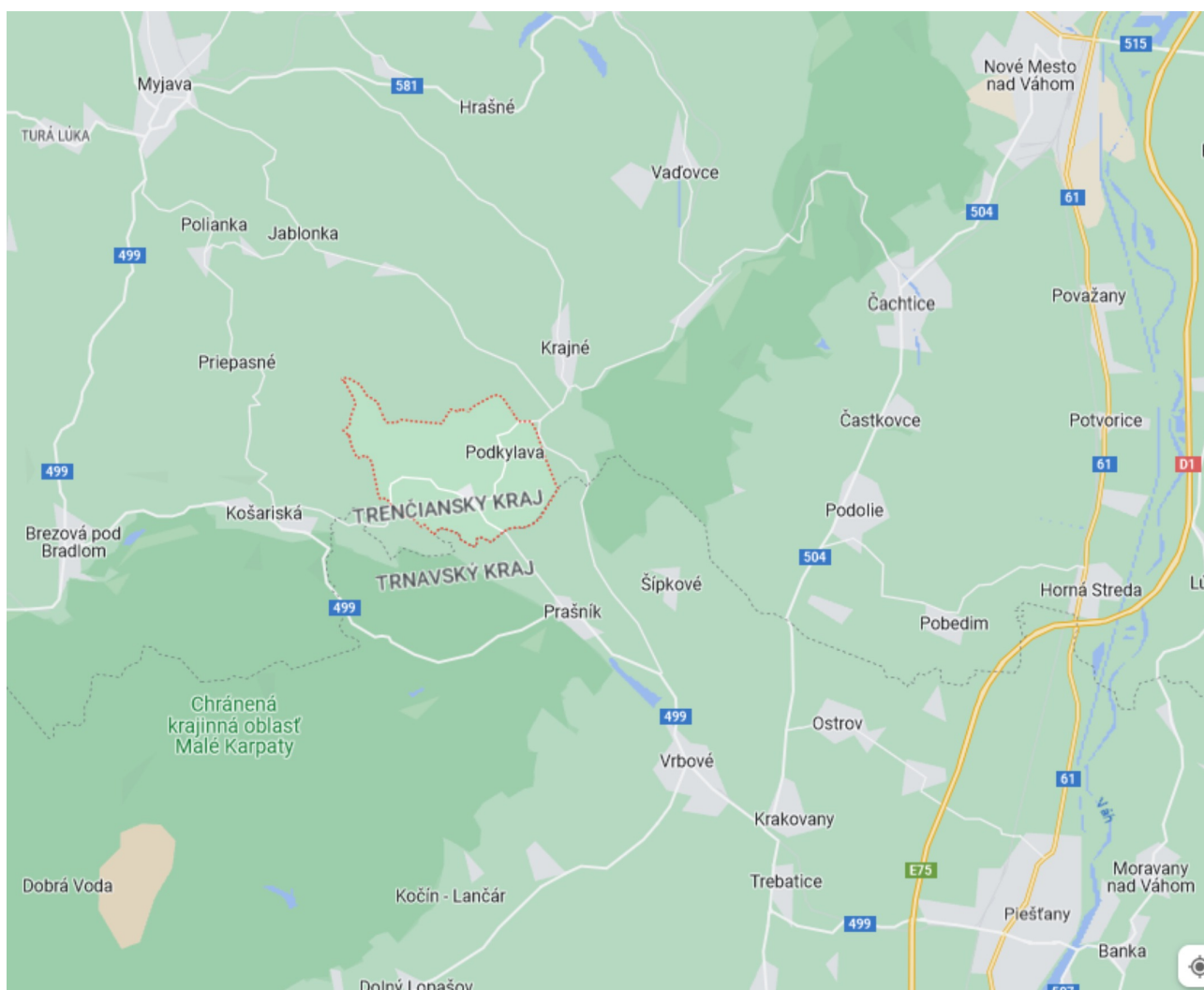


## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE Územný plán obce (ÚPN-O) Podkylava



Schematické zobrazenie širších vzťahov ÚPN-O Podkylava

vypracoval

**Ing. arch. Marianna Bogyová**

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

**Ing. Ján Morihladko**

Starosta obce Podkylava



## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

#### I.1 **Názov**

Obec Podkylava

#### I.2 **Identifikačné číslo**

00654639

#### I.3 **Adresa sídla**

Obecný úrad  
Podkylava 6  
916 16 Krajné

#### I.4 **Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Ing. Ján Morihladko – starosta obce Podkylava  
telefón: +421327786173, +421905402817  
e-mail: [jan.morihladko@podkylava.dcom.sk](mailto:jan.morihladko@podkylava.dcom.sk)

#### I.5 **Kontaktná osoba**

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Podkylava, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)  
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany  
telefón: 0905 643 581  
e-mail: [aabp@aabp.sk](mailto:aabp@aabp.sk)

#### I.6 **Možné miesto konzultácie**

Obecný úrad Podkylava

### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

#### II.1 **Názov**

Územný plán obce (ÚPN-O) Podkylava

#### II.2 **Charakter**

Charakteristika podľa § 4 Ods.1 zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:  
Územnoplánovacia dokumentácia obce – územný plán obce, v skratke ÚPN-O.  
Strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a na územie sústavy chránených území, s miestnym dosahom (administratívne územie obce Podkylava).

#### II.3 **Hlavné ciele**

Cieľom ÚPN-O Podkylava je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady;
- rieši funkčné využitie územia obce a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb;
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja;
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt;
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Dôvodom obstarania územného plánu obce je:

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových

- a územných aktivít v obci a príľahlej krajine;
- pretransformovanie záväznej časti Územného plánu Vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení do ÚPN-O.

#### II.4 Obsah (osnova)

Obsah územného plánu obce podľa vyhl.55/2001Z.z.,§12 ods. (1):

Textová časť územného plánu obce:

základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

riešenie územného plánu

- a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.
- h) vymedzenie zastaveného územia obce
- i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Záväzná časť

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) vymedzenie zastavaného územia obce
- h) vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce (v rozsahu celého katastra obce)

1. širšie vťahy
2. územie sústavy chránených území komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie

4. verejné technické vybavenie
5. ochrana prírody a tvorby krajiny
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

## II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant. Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

## II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

**Vecný harmonogram** prác ÚPN-O v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- **Prípravné práce obstarávateľa** podľa § 19b SZ obsahujú:
  - zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým;
  - vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente;
  - sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov;
  - určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia;
  - určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie;
  - určenie hraníc riešeného územia.
- **Prieskumy a rozbory** podľa § 19c SZ
  - získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia;
  - určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
- **Zadanie k ÚPN O** podľa § 20 SZ

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Postup prác pri zadaní:

  - vyhotovenie návrhu zadania na prerokovanie;
  - prerokovanie návrhu zadania a jeho vyhodnotenie;
  - vyhotovenie upraveného návrhu zadania pre posúdenie OÚ Trenčín, OVBP a pre schválenie v OcZ;
  - posúdenie zadania na OÚ Trenčín, OVBP;
  - schválenie zadania následne po posúdení.
- **Návrh riešenia ÚPN-O** podľa §22 - §25 SZ

Vypracuje sa na základe schváleného zadania v invariantnej podobe. Etapa konceptu ÚPN-O Podkylava sa v súlade s §21 SZ nevypracováva.

Postup prác pri návrhu riešenia:

  - vypracovanie návrhu riešenia ÚPN-O a Správy o hodnotení strategického dokumentu;
  - prerokovanie návrhu riešenia a Správy o hodnotení strategického dokumentu;
  - vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach;
  - vypracovanie upraveného návrhu ÚPN-O ako podklad pre posúdenie OÚ Trenčín, OVBP a pre schválenie v OcZ;
  - preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ÚPN-O OÚ Trenčín, OVBP podľa §25 SZ;
  - schválenie ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve.
- **Práce po schválení ÚPN-O** podľa §28 SZ
  - vypracovanie čistopisu územného plánu obce Podkylava a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie;
  - označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou;
  - uloženie schváleného ÚPN-O;
  - vypracovanie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie a odovzdanie na MDVRR SR.

### Predpokladaný časový harmonogram

• prípravné práce obstarávateľa	do 01/2024
• prieskumy a rozbor	
• zadanie	
• návrh ÚPN-O na prerokovanie	do 10/2024
• prerokovanie návrhu ÚPN-O a Správy o hodnotení strateg. dokumentu	do 02/2025
• posúdenie OÚ Trenčín OVBP §25 SZ a schválenie ÚPN-O	do 03/2025

### II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ÚPN - O Podkylava vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je :
  - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
  - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004;
  - Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011;
  - Zmeny a doplnky č. 3/2018 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK), schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018, uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN - O Podkylava musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení

- ÚPN - O Podkylava ďalej vychádza
    - z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podkylava na roky 2016 - 2022
    - Záväzným podkladom pre ÚPN-O Podkylava sú tiež platné územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí:
      - obec Košariská – ÚPN-O v rozpracovanosti
      - obec Krajné – ÚPN-O v znení ZaD č.1, ZaD č.2 v rozpracovanosti
      - obec Prieipasné – nemá ÚPN-O
      - obec Prašník – nemá ÚPN-O
- S tým súvisí aj potreba sa týmito územnoplánovacími dokumentáciami zaoberať v širších súvislostiach.
- Ďalšie rozvojové dokumenty Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK):
    - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK
    - Plán dopravnej obslužnosti
    - Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
    - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020

### II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Podkylava

### II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Podkylava.

Záväzná časť ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

### III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

#### III.1 Požiadavky na vstupy

- Riešené územie ÚPN-O  
Riešeným územím je celá administratívna jednotka obce, t.j. katastrálne územie obce Podkylava o výmere 845,25 ha .
- Základné informácie  
Katastrálne územie obce Podkylava sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava, severozápade od Malých Karpát, na juhovýchodnom okraji Myjavskej pahorkatiny. Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí Krajné, Prieprasné, Košariská v okrese Myjava a Prašník v okrese Piešťany.  
Okrem centrálnej časti obce sa v katastrálnom území nachádzajú miestne časti (kopanice) : Hlaváčovci, Chvojnica, U Pagáčov, U Šenkárikov, U Uhríkov, U Kocúri, U Bendov, U Mosných, Búdy, Jancové, Hincová, U Sakov, U Frndákov, U Benov, U Vrábelčákov.
- Hydrologické podmienky a ochrana pred povodňami  
Územie patrí do povodia rieky Váh. Obcou preteká vodný tok VH39 rec Šindelák, ktorý sa vlieva do potoka VH39 Podkylavský potok. Ten je prítokom potoka Holeška. Tieto vodné toky môžu tvoriť pre obec povodňové ohrozenie. Bližšie to bude špecifikované v priebehu procesu obstarávania ÚPN-O.
- Pôda  
Pôdny fond katastrálneho územia obce Podkylava a jeho okolia tvoria poľnohospodárske a lesné pôdy s prevahou kambizemí až rendzín, z produkčného hľadiska ide o stredne až málo úrodné pôdy, 5.-7. kvalitatívnej skupiny, vhodné predovšetkým na trvalé trávnaté porasty. Kvalitatívne skupiny 1. - 4. sa vyskytujú len okrajovo, ide o pôdy 4.kvalitatívnej skupiny – fluvizeme glejové a čiernice glejové. Poľnohospodárska pôda tvorí rozlohu 474 ha, 301 ha tvoria lesné pozemky, 5 ha vodné plochy, 46 ha zastavaná plocha, 21 ha ostatná plocha.  
Ako najzávažnejší problém v tejto oblasti sa javí ohrozenie poľnohospodárskej pôdy eróziou, najmä vodnou.  
Zdroj: PHSR obce Podkylava na roky 2016 – 2022
- Flóra a fauna  
Katastrálne územie je možné rozdeliť na dve časti – v severozápadnej časti sú typické súvislé lesné porasty, juhovýchodná časť predstavuje podhorskú poľnohospodársku krajinu. Významným typom mimolesnej drevinnej vegetácie sú brehové porasty vodných tokov. Prevažujúcim druhom v stromovom poschodí je dubohrabina, bučina, javorovo – lipové lesy, výskyt jaseňa. Z rastlín sú typické kuklík mestský, cesnačka lekárska, lipkavec obyčajný, prhláva dvojdomá, pakost smradľavý. Najčastejšími druhmi stromov sú buk obyčajný, jaseň štíhly, borovica lesná, dub mnohoploďý, javor poľný. Z chránených druhov rastlín sú to najmä: ľalia zlatohlavá, poniklec veľkokvetý, prvosenka holá. Kultivované plochy, väčšinou v centrálnej časti obce, sú charakteristické striedaním poľnohospodársky obrábanou pôdou s prevažne jednoročnými druhmi plodín, trvalých, alebo pasienky.  
Tunajšiu faunu charakterizujú najmä lesné druhy, z vtákov napr. holub hrivnák, slávik krovinový, drozd čierny, vlha hájová, škorec lesklý, pinka lesná. Hniezdia tu populácie sokola rároha, orla kráľovského, včelára lesného, viacerých druhov ďatľov a spevavcov, predovšetkým dutinových hniezdičov. Pomerne málo sú tu zastúpené poľné (bažant, srnec) a vodné druhy stavovcov (jašterica bystrá).  
Zdroj: PHSR obce Podkylava na roky 2016 – 2022
- Ovzdušie  
Zdroje znečistenia ovzdušia sú prírodného a antropogénneho pôvodu. Prírodné zdroje tvorí erózia pôd a hornín, prírodné požiare (biologické procesy). Antropogénne zdroje tvorí priemysel, energetika, doprava.... V obci sa evidujú len malé zdroje znečistenia ovzdušia z drobných prevádzok a z rodinných domov. Obec patrí medzi oblasti so slabým znečistením ovzdušia.  
Zdroj: PHSR obce Podkylava na roky 2016 – 2022
- Hluk  
Najzávažnejší je hluk z automobilovej dopravy, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Na obyvateľov obce a životné prostredie, vzhľadom na jej umiestnenie, hluk nevplyva negatívne. Zaťaženie hluku z automobilovej dopravy môžu vnímať obyvatelia hlavne pozdĺž cestného koridoru ciest III. triedy č. III/1184 a III/1185.

- Odpady

V obci vykonáva zber a vývoz komunálneho odpadu a separovaných zložiek odpadu firma Brantner Slovakia, s.r.o., Brezovská 10, Myjava. Obec nemá zariadenia na zneškodnenie odpadov. V obci sa separujú len základné zložky komunálnych odpadov. V katastrálnom území obce sa nachádza skládka komunálnych odpadov, „krížne cesty“, ktorá je zrekultivovaná. Komunálny odpad sa vyváža na skládku KOS v k. ú. Kostolné.

Zdroj: PHSR obce Podkylava na roky 2016 – 2022

- Technická infraštruktúra

- Cestná doprava

Katastrálnym územím prechádzajú cesty III. triedy č. III/1184 a III/1185 ktoré napájajú obec na regionálne významnú cestu II. triedy č.II/499 Myjava – Piešťany- Topoľčany. V obci sa nachádza 19,8 km miestnych komunikácií. Chýbajú chodníky pre chodcov.

- Cyklodoprava

Cez katastrálne územie obce prechádzajú cyklotrasy č. 2302 (modrá) Hrachovište – Jablonica – Plavecký Peter s celkovou dĺžkou 45,1 km a č. 5325 (zelená) Podlipovec – Podkylava s celkovou dĺžkou 7,8 km. Súčasťou cyklotrás sú 2 cykloodpočívadlá. V obci nie sú vybudované žiadne chodníky pre cyklistov.

- Vodovodná a kanalizačná sieť

V centrálnej časti obce je vybudovaný vodovod z miestneho prameňa. Správcom obecného vodovodu je obec. V súčasnej dobe správca zabezpečuje vypracovanie projektovej dokumentácia na rozšírenie verejného obecného vodovodu. V ostatných častiach obce obyvatelia majú vlastné studne, pričom vodu využívajú nielen ako úžitkovú, ale aj na pitné účely.

Obec Podkylava nie je odkanalizovaná. Rodinné domy a jednotlivé drobné prevádzky majú vybudované žumpy alebo domové čistiarne odpadových vôd.

- Plynofikácia

Obec nie je plynofikovaná a s plynofikáciou sa neuvažuje ani do budúcnosti.

- Zásobovanie teplom

Centrálny rozvod tepla v obci neexistuje. Hlavným zdrojom tepla je palivové drevo a tuhé palivo - koks, čierne a hnedé uhlie. Niektoré domácnosti využívajú ako druhý zdroj tepla elektrické kúrenie, v menšej miere vykurovanie propán – butánom zo zásobníkov. V posledných rokoch sa objavuje aj využívanie alternatívnych zdrojov a to vykurovanie pilinami, peletami, briketami, tepelným čerpadlom a solárnymi systémami.

- Elektrifikácia

Zásobovanie elektrickou energiou je z VN linky 22 kV, prostredníctvom miestnych transformačných staníc.

- Spoje a telekomunikačné zariadenia

Centrálne časti obce je pokrytá signálom, ktorý umožňuje občanom využívať vysokorychlostné mobilné pripojenie internetu. V osadách je signál slabý, resp. žiaden. Pokrytie mobilnými sieťami je primerané po celom katastrálnom území. Vykryvač je v obci Krajné v osade u Januškov.

Drôtovým obecným rozhlasom je pokryté centrum obce. Mieste časti vo vzdialených lokalitách sú pokryté rozhlasom len čiastočne.

- Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

- určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia
- zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma všetkých druhov
- hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a



- vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
  - rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
  - rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
  - rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
  - rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- **Ďalšie požiadavky**  
budú definované v zadaní k ÚPN-O, po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa, vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:
    - existujúcich územnoplánovacích podkladov týkajúcich sa riešeného územia obce Podkylava v zmysle §4 SZ
    - územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona, ktoré vyplynú z prípravných prác.
    - námetov, požiadaviek a podnetov orgánov a organizácií, občanov a širokej verejnosti získaných v procese prípravných prác.

### III.2 Údaje o výstupoch

V tomto štádiu prípravných prác pre ÚPN-O sa nedajú definovať. Budú zrejmé zo záväzných a smerných častí riešenia ÚPN-O Podkylava v rozsahu, ako to vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Podkylava.

### III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém stavieb zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ÚPN-O Podkylava na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Podrobne sa tejto problematike bude venovať Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Podkylava vypracovaná podľa §9 a prílohy č.4 Zák. č. 24/2006 Z. z. - Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá navrhne opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

### III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O Podkylava sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

### III.5 Vplyvy na chránené územia

- **Ochrana prírody a krajiny**

V k. ú. Podkylava sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné, ani maloplošné chránené prírodné územia.

Obec leží na úpätí kopcov a v údoliach **Myjavskej pahorkatiny**. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny pre toto územie platí prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana prírody. Myjavská pahorkatina predstavuje komplex krajiny s rozptýleným osídlením, zvyškami lesných komplexov a podhorským typom poľnohospodárskej činnosti. Striedajú sa tu plochy so zachovalou mozaikou rozptýlených lesíkov, lúk a pasienkov a ornej pôdy s malými vidieckymi sídlami, kopanicami alebo rozptýlenými hospodárskymi usadlosťami. Je to územie pomerne ekologicky vyrovnané s čiastočne pozmenenou biotou.

Do územia katastra obce zasahuje regionálne biocentrum - RBc5 Rovienky.

- **Ochrana kultúrneho dedičstva:**

V obci sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok.

Podrobne sa problematikou vplyvu ÚPN-O na chránené územia bude zaoberať Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Podkylava, vypracovaná v etape návrhu ÚPN-O, podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

### **III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN-O Podkylava budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých významné investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú jednoznačne posúdiť.

### **III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy

## **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

### **IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Podkylava, dotknutých susedných obcí (Košariská, Prieprasné, Krajné, Prašník), oznamom na internetovej stránke obce Podkylava a na enviroportáli:

- Občania obce Podkylava, dotknutých susedných obcí
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce
- Široká verejnosť

### **IV.2 Zoznam dotknutých subjektov**

#### Dotknuté orgány štátnej správy:

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ÚPN – O Podkylava sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
7. Okresný úrad Myjava, Odb. starostlivosti o životné prostredie (všetky zložky)
8. Okresný úrad Myjava – Odb. krízového riadenia
9. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, Odb. pre cestnú dopravu a PK
10. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, Odb. pozemkový a lesný – lesné hospodárstvo
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchran. zboru v Trenčíne
12. Okresný dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
14. Min. životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odb. štátnej geologickej správy
15. Obvodný banský úrad Bratislava
16. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva

#### Dotknuté susedné obce:

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu. V prípade ÚPN – O Podkylava sú to :

17. Obec Košariská
18. Obec Prieipasné
19. Obec Krajné
20. Obec Prašník

Schvaľujúca obec

21. Obec Podkylava

#### **IV.3 Dotknuté susedné štáty**

V súlade s kapitolou III. 7 tohto dokumentu, susedné štáty nie sú dotknuté

### **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

#### **V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia**

Grafické zobrazenie riešeného územia ÚPN-O Podkylava, v širších súvislostiach, je na prvej strane tohto oznámenia.

Grafická časť ÚPN-O bude vypracovaná podľa §12 ods. 7 vyhl. 55/2001 Z.z v etape návrhu:

1. širšie vťahy
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie
4. verejné technické vybavenie
5. ochrana prírody a tvorby krajiny
6. perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Hlavné výkresy - v mierke 1:10 000 (1:5 000)

Širšie vzťahy – v mierke 1:100 000 (1:50 000)

#### **V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

Budú zozbierané a vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, doplňované počas celého procesu spracovania a prerokovania ÚPN-O.

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v aktuálnom znení
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1. časť
- PHSR obce Podkylava na roky 2016 – 2022 (vypracoval Mgr. Peter Nemček – RegioSat, Dolná štvrť 360/5, 907 01 Myjava)
- RÚSES okresu Myjava (r. 2019, ESPRIT, s.r.o., Pletiariska 2, 969 27 Banská Štiavnica)
- Ústredný zoznam národných kultúrnych pamiatok – internetová stránka

### **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Piešťany 06/2023

### **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

#### **VII.1 Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bogyová

Ing. Ján Morihladko  
starosta obce Podkylava