Obec Podkylava

č.j.: SOÚ 29,R/2025 Pod. (SOÚ 88/2024) Podkylava dňa 07.07.2025

R O Z H O D N U T I E

Obec Podkylava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojenú s kolaudačným konaním a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 23.04.2025 rozhodla nasledovne:

stavebníkovi : **Dušan Boor, SNP č. 3/18, 916 01 Stará Turá**

podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 88a ods. 11 a s § 82 ods. 1 stavebného zákona povoľuje

dodatočné povolenie stavby spojené s užívaním stavby

“ Hospodárska budova “

druh a účel stavby:
hospodárska budova - podľa § 43c ods. 1. stavebného zákona sa jedná o nebytovú budovu, ktorá tvorí doplnkovú funkciu k rodinnému domu č. 199,

na pozemkoch p.č.: **KNC 9026/3, KNC 9026/4, KNC 9107/1, KNC 9107/2, KNC 9107/3, KNC 9108 -** (podľa geometrického plánu č. 47628995-100/2024, úradne overeného dňa 18.12.2024 pod číslom G1-548/2024) v katastrálnom území **Podkylava**,

za týchto podmienok :

A) Pre dodatočné povolenie stavby :

1. Popis vykonaných prác na stavbe :

Stavba hospodárskej budovy je zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michalom Chlebíkom - časť architektúra, Ing. Marekom Čuhákom, PhD. - časť statika, Ing. Imrichom Zsemlye - časť elektroinštalácia a Ing. Tomášom Jakubíkom - časť protipožiarna bezpečnosť stavby.

Stavba hospodárskej budovy je jednoduchou jednopodlažnou stavbou bez podpivničenia a je umiestnená na pozemku p.č.: KNC 9026/4 v k.ú. Podkylava. Hospodárska budova je stavba murovanej konštrukcie, ktorá má obdĺžnikový pôdorys s dĺžkami strán 8,85 m x 6,87 m. Stavba hospodárskej budovy je zastrešená sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 25°. Hrebeň strechy hospodárskej budovy je na výškovej kóte + 5,703 m od

kóty ±0,00 m, ktorá sa nachádza na vrchnej hrane podlahy prvého nadzemného podlažia hospodárskej budovy. Kóta ±0,00 m bude je totožná s nadmorskou výškou + 238,00 metrov nad morom. Zo severovýchodnej strany stavby sú vybudované dve spevnené plochy slúžiace ako prístup do hospodárskej budovy.

Osadenie hospodárskej budovy je nasledovné:

- severozápadná strana hospodárskej budovy je vzdialená najbližším rohom stavby 0,647 m od hranice pozemku p.č. KNC 9109 a najvzdialenejším rohom stavby 0,748 m od hranice pozemku p.č. KNC 9109.
- východný roh hospodárskej budovy je vzdialený 8,566 m od hranice pozemku p.č. KNC 9108.

2. Technické údaje stavby:

Hospodárska budova pozostáva z nasledovných miestností :
1.NP na kóte ±0,00m: hospodárska budova.

Zastavaná plocha :	61,00 m²
Úžitková plocha :	51,51 m²
Obostavaný priestor :	284,06 m³

3. Napojenie stavby na inžinierske siete :

- stavba je napojená na elektrickú energiu elektrickým rozvodom z rozvádzača RD z rodinného domu č. 199.
- stavba je napojená na vodu novou vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne.
- dažďové vody zo strechy objektu a z umývadla sú odvedené dažďovou kanalizáciou zaústenou do vsakovacej jamy.
- stavba je vykurovaná krbovými kachľami.

4. Stavba je dokončená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej k dodatočnému povoleniu stavby spojenej s kolaudáciou stavby.

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 05.09.2024 pod č. OU-MY-OSZP-2024/000754-002 :
Vydaním dodatočného povolenia stavby „ Hospodárska budova“ sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do povoľujúceho rozhodnutia stavby:
1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2.1. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov
a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta

výkopov bez obsahu nepôvodných inváznych druhov,
b) na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.; žiadnom prípade nebudú použité

- nepôvodné inváznе druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie
- chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,
- komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov, na založenie a dosievanie bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu,
- v prípade výskytu nepôvodných inváznych rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.l a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov,
- na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. pred vykonaním výsadby.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s projektovou dokumentáciou k dodatočnému stavebnému povoleniu stavby „ Hospodárska budova“ na pozemku reg. C KN č. 9107, 9026 v k. ú. Podkylava, len za splnenia uvedených podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:
Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie vo veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.
Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie dodatočného stavebného povolenia zo dňa 29.01.2025 pod č. OU-MY-OSZP-2025/000240-002 :
1. Všeobecnému stavebnému úradu Podkylava predložiť k dodatočnému stavebnému povoleniu: Na vodnú stavbu „Studňa“ sa vyžaduje povolenie Obce Podkylava, ako príslušného správneho orgánu podľa § 26 vodného zákona a povolenie na odber podzemných vôd zo studne podľa § 21 ods. 1 písm. b) 1. vodného zákona.

2. Na uskutočnenie stavby v II. ochrannom pásme vodárenského zdroja sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Dodatočný súhlas orgán štátnej vodnej správy nevydáva.
3. počas užívania hospodárskej budovy nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.
4. V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa žiadna činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, poprípade by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akosti podzemnej vody.
5. Dodržať všetky „Upozorncnia/doporučenia“ uvedené v bode č. 11, Hydrogeologického posudku, (16.1.2025), ktorý vypracoval Mgr. Ivan Šebesta, Dvojkrížna 2, 821 07 Bratislava.

BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 26.06.2024 pod č. 020056/2024/JL :

- Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:
- **Záujmové územie, navrhované pre výstavbu uvedenej hospodárskej budovy, sa nachádza na území ochranného pásma II. stupňa vodárenských zdrojov Stanovisko, Holeška, Mlyny, Chrenkech jarok, Lopušná dolina, Pod Javorom a vrtov HPF-1,2,3 a 4A, určeného rozhodnutím ONV Senica č. 1559/88/807/89-6/24/140 zo dňa 4.9.1989 zmeneného rozhodnutím OÚ Piešťany č. ŠVS/2000/01114-Me zo dňa 21.2.2000. Na základe vyššie uvedených skutočností súhlasíme z pohľadu ORSaOVZ a predloženej projektovej dokumentácie (Ing. Chlebík 4/2024 - Projekt skutočného vyhotovenia) s vydaním kladného stanoviska k stavebnému konaniu už realizovanej stavby pri dodržaní a rešpektovaní nasledujúcich podmienok:**
  - odvádzanie vôd zo strechy a spevnených plôch bude zabezpečené odtokom na terén a vsakom spolu s odtokom z vnútorného umývadla (odpadová voda z umývadla nesmie znečisťovať podzemné vody),
  - nesúhlasíme do budúcna s prípadnou realizáciou tepelného čerpadla systému voda-voda,
  - pri odbere podzemných vôd z jestvujúcej studne je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - všetky práce budú vykonávané podľa projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru, prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie opätovného stanoviska,
  - pri realizácii prác budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov,
  - pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd,
  - pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov

príslušnému stavebnému úradu,
- likvidácia vzniknutého odpadu pri realizácii stavby bude zabezpečená v súlade s príslušnými predpismi.

K stavbe: „Hospodárska budova“ **nemáme námietky,** nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú vodohospodárske zariadenia v majetku a správe BVS.

Odvádzanie odpadových vôd :

- K odvádzaniu odpadových vôd z umývadla v hospodárskej budove potrubím na terén do vsakovacej jamy na pozemku investora nemáme námietky. Odpadová voda z umývadla nesmie znečisťovať podzemné vody.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 04.07.2024 pod zn.: CDP 01246/2024 :

- Na stavbou dotknutom území sa nenachádzajú energetické zariadenia/ vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.06.2024 pod Číslom 6612416951 :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sieti:
  Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť pripojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 21.06.2024 pod č. S-PUSR-012711/2024 Z-PUSR-051337/2024 :

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/l976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej

„stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky** krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

Obec Podkylava ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia zo dňa 02.01.2025 pod č. OcÚPd 1/1/2025 :

- V objekte hospodárskej budovy budú umiestnené krbové kachle o výkone 6 kW. Odvod spalín bude zabezpečovaný dymovodom. Komín slúžiaci na odvod spalín bude umiestnený najmenej 5m nad terénom. Ako palivo bude použité palivové drevo predpísané výrobcom použitých kachiel.
- Stavba malého zdroja znečisťovania ovzdušia bude zrealizovaná v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a je v súlade s platnou legislatívou v ochrane ovzdušia. Emisie budú odvádzané podľa príl. č. 9 k vyhláške 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s platnými STN.

6. Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania :
Účastníčka konania - PaedDr. Zuzana Polláková, Uhrova č. 668/17, 916 01 Stará Turá vzniesla dňa 24.03.2025 nasledovné písomné námietky :

" V súlade s ustanovením § 34 zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon) podávam týmto vyjadrenie k Žiadosti o vydanie územného povolenia pre prevádzku „Hospodárska budova", umiestnenie na pozemkoch pare.č.: KNC 9026/3, KNC9026/5,KNC 9107/1, KNC 9107/2, 9107/3, KNC 9108 v katastrálnom území Podkylava ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia pre túto stavbu. Vyjadrenie podávam ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach.
Svoje postavenie účastníka konania ďalej odvodzujem z toho, že územným rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý vo svojom práve na súkromie v zmysle ustanovení čl. 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd (vyhlásený v zbierke zákonov oznámením Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 209/1992 Zb., ďalej aj „Európsky Dohovor"). V zmysle uvedeného článku „Každý má právo na rešpektovanie svojho súkromného a rodinného života, obydlia a korešpondencie." Stavba stavebníka Dušana Boora, SNP č. 3/18, 916 01 Stará Turá na tomto území nespĺňa vzdialenosť od hranice pozemku 2 metre, ktorú sme žiadali dodržať pri ústnom dohovore.

Ja ako účastníčka stavebného konania žiadam, aby stavba nepresahovala hranicu môjho pozemku.
Vzhľadom na vyššie uvedené podávam ako účastník konania tieto vecné námietky k návrhu na územné rozhodnutie. “

Všetky uvedené námietky stavebný úrad zamieta z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

B) Užívanie stavby :

7. Kolaudovaná stavba pozostáva :

- hospodárska budova - stavba s jedným nadzemným podlažím, ktorá je murovanej konštrukcie (na pozemku p.č. KNC 9026/4 - (podľa geometrického plánu č. 47628995-100/2024, úradne overeného dňa 18.12.2024 pod číslom G1-548/2024)).
- dve spevnené plochy slúžiace ako prístup do hospodárskej budovy (na pozemkoch p.č. KNC 9107/2 a KNC 9107/3 - (podľa geometrického plánu č. 47628995-100/2024, úradne overeného dňa 18.12.2024 pod číslom G1-548/2024)).
- vnútorné a vonkajšie rozvody vodovodu (na pozemku p.č. KNC 9026/3 - (podľa geometrického plánu č. 47628995-100/2024, úradne overeného dňa 18.12.2024 pod číslom G1-548/2024)).
- elektrické rozvody NN. Elektroinštalácia hospodárskej budovy je napojená z rozvádzača susedného rodinného domu č. 199 (na pozemkoch p.č. KNC 9026/3, KNC 9107/1, KNC 9108 - (podľa geometrického plánu č. 220620071/2022, úradne overeného dňa 3.11.2022 pod číslom G1-483/2022)).
- dažďová kanalizácia zaústená do vsaku (na pozemkoch p.č. KNC 9026/3, KNC 9107/2, KNC 9107/3, KNC 9107/1 - (podľa geometrického plánu č. 220620071/2022, úradne overeného dňa 3.11.2022 pod číslom G1-483/2022)).

Hospodárska budova pozostáva z nasledovných miestností :

1.NP na kóte ±0,00m: hospodárska budova.

Úžitková plocha : 51,51 m²

8. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

a) stavbu možno užívať len pre účel povolený týmto rozhodnutím.

b) vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

c) vlastník stavby je povinný zabezpečiť pravidelné revízie zabudovaných inžinierskych sietí v zmysle príslušných platných predpisov.

9. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené závady a nedorobky.

Odôvodnenie

Horeuvedený stavebník podal dňa 16.09.2024 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným konaním na stavbu " Hospodárska budova “ na pozemkoch parc.č.: KNC 9026, KNC 9107, KNC 9108 v katastrálnom území Podkylava.

Stavebný úrad spojil v zmysle § 88a ods. 11 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby s konaním kolaudačným.

Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného dodatočného povolenia stavby spojeneného s kolaudáciou, stavebný úrad v zmysle § 88a ods. 1 v spojení s § 88a ods. 11 stavebného zákona vyzval listom pod č.j.: SOÚ 88,výz./2024 Pod. zo dňa 26.11.2024 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom stavebný úrad zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Zároveň stavebný úrad dňa 26.11.2024 pod č.j.: SOÚ 88,Rp/2024 Pod. konanie o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním v lehote 60 dní rozhodnutím prerušil a výzvu zaslal stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad v konaní pokračoval.

Stavebný úrad dňa 13.03.2025 pod č.j.: SOÚ 29,O/2025 Pod. (SOÚ 88/2024) oznámil oznámením podľa § 18 správneho poriadku v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 a § 80 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a neznámym dedičom po zosnulom účastníkovi konania - Ing. Ján Boor naposledy bytom Uhrova č. 707/33, 916 01 Stará Turá verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.04.2025 o 9,00 hod. so zrazom účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby pri rodinnom dome v Podkylave č. 199.

V stanovenej lehote dňa 24.03.2025 boli stavebnému úradu doručené písomné námietky od účastníčky konania - PaedDr. Zuzana Polláková, Uhrova č. 668/17, 916 01 Stará Turá v nasledovnom znení :

“ V súlade s ustanovením § 34 zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon) podávam týmto vyjadrenie k Žiadosti o vydanie územného povolenia pre prevádzku „Hospodárska budova“, umiestnenie na pozemkoch pare.č.: KNC 9026/3, KNC9026/5,KNC 9107/1, KNC 9107/2, 9107/3, KNC 9108 v katastrálnom území Podkylava ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia pre túto stavbu. Vyjadrenie podávam ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach.

Svoje postavenie účastníka konania ďalej odvodzujem z toho, že územným rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý vo svojom práve na súkromie v zmysle ustanovení čl. 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd (vyhlásený v zbierke zákonov oznámením Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 209/1992 Zb., ďalej aj „Európsky Dohovor“). V zmysle uvedeného článku „Každý má právo na rešpektovanie svojho súkromného a rodinného života, obydlia a korešpondencie.“ Stavba stavebníka Dušana Boora, SNP č. 3/18, 916 01 Stará Turá na tomto území nespĺňa vzdialenosť od hranice pozemku 2 metre, ktorú sme žiadali dodržať pri ústnom dohovore.

Ja ako účastníčka stavebného konania žiadam, aby stavba nepresahovala hranicu môjho pozemku.

Vzhľadom na vyššie uvedené podávam ako účastník konania tieto vecné námietky k návrhu na územné rozhodnutie. “

Stavebný urad posúdil námietky účastnícky konania podľa § 62 ods. 3 stavebného

zákona. Z uvedených písomných námietok vyplýva, že účastníčka konania namieta, že stavba je umiestnená bližšie ako 2 m od hranice pozemku p.č. KNC 9109, ktorá je v jej spoluvlastníctve. Zároveň účastníčka konania žiada, aby stavba nepresahovala hranicu jej pozemku (pozemok p.č. KNC 9109).

Na námietku tákajúcu sa umiestnenia stavby bližšie ako 2 m od hranice pozemku p.č. KNC 9109 stavebný úrad neprihliadol z nasledovných dôvodov :

Horeuvedený stavebník podal dňa 16.09.2024 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným konaním na stavbu " Hospodárska budova “ na pozemkoch parc.č.: KNC 9026, KNC 9107, KNC 9108 v katastrálnom území Podkylava.

Druh a účel povoľovanej stavby je uvedený vo výroku tohto rozhodnutia, ktorým je hospodárska budova, ktorá je podľa § 43c ods. 1. stavebného zákona nebytovou budovu, ktorá tvorí doplnkovú funkciu k rodinnému domu č. 199.

Podľa § 2 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, podľa tejto vyhlášky sa postupuje pri projektovaní a schvaľovaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavby.

Podľa § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

Podľa § 6 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

V priebehu konania stavebník predložil stavebnému úradu projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, ktorej súčasťou bolo aj zhodnotenie umiestnenia stavby podľa § 6 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z ktoré je preukázané, že stavba spĺňa podmienky umiestnenia stavby podľa uvedeného ustanovenia vykonávacej vyhlášky.

Na uvedenú námietku účastníčky konania stavebný úrad neprihliadol z dôvodu, že :

- odstupová vzdialenosť 2 m od hranice pozemku je daná vykonávacou vyhláškou podľa § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a platí len pre rodinné domy - bytové budovy. Stavba hospodárskej budovy je nebytovou budovou na ktorú sa uvedené ustanovenie vykonávacej vyhlášky nevzťahuje a jej umiestnenie môže byť bližšie ako 2 m.
- stavba hospodárskej budovy je umiestnená v súlade § 6 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Na námietku tákajúcu sa, aby stavba nepresahovala hranicu jej pozemku (pozemok p.č. KNC 9109) stavebný úrad neprihliadol z nasledovných dôvodov :

Stavebník v priebehu konania predložil stavebnému úradu nasledovné doklady :

- geometrický plán na zameranie stavby pod číslom : 47628995-17/2024, ktorým preukázal, že stavba je umiestnená na pozemku KNC 9026/2 v k.ú. Podkylava podľa uvedeného geometrického plánu, ktorý je vo vlastníctve stavebníka.
- geometrický plán na zameranie stavby pod číslom : 47628995-100/2024, ktorým preukázal, že stavba je umiestnená na pozemku KNC 9026/4 v k.ú. Podkylava podľa uvedeného geometrického plánu, ktorý je vo vlastníctve stavebníka.
- geodetické zameranie strechy novostavby hospodárskej budovy vypracované fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným

geodetom a kartografom zo dňa 12.12.2024pod číslom 101/2024. Z uvedeného zamerania vyplýva, že aj strešná konštrukcia celej strechy presahujúca obvodové murivo hospodárskej budovy je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

Na uvedenú námietku účastníčky konania stavebný úrad neprihliadol z dôvodu, že má preukázané geodetickými zameraniami vypracovanými oprávnenou osobou, že stavba ani žiadna jej časť nepresahuje hranicu pozemku (pozemok p.č. KNC 9109) účastníčky konania.

Pri miestnej obhliadke bolo preukázané, že stavebník uskutočnil novú stavbu hospodárskeho budovy bez právoplatného stavebného povolenia, čím sa dopustil porušenia § 54 stavebného zákona. Rozsah vykonaných prác je uvedený vo výroku tohto rozhodnutia v časti A) Pre dodatočné povolenie stavby : v bode 1. Popis vykonaných prác na stavbe.

Na základe ustanovenia o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, že stavba nie je s nimi v rozpore.

Zároveň stavebný úrad posúdil stavbu „ Hospodárska budova " i podľa ustanovení týkajúcich sa kolaudačného konania a dospel k záveru, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Stavebník predložil stavebnému úradu súhlasné záväzné stanovisko vydané dňa 05.08.2024 pod č. TSK/2024/08061-2 od Trenčianskeho samosprávneho kraja, Odboru regionálneho rozvoja, Oddelenia životného prostredia a územného plánovania, Trenčín, ako príslušného orgánu územného plánovania.

Podľa § 84 ods. 4) písm. b) stavebného zákona č. 25/2025 sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Ku stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a účastníci konania :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 05.09.2024 pod č. OU-MY-OSZP-2024/000754-002.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie dodatočného stavebného povolenia zo dňa 29.01.2025 pod č. OU-MY-OSZP-2025/000240-002.
- BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 26.06.2024 pod č. 020056/2024/JL.
- Hydrogeologický posudok, (16.1.2025), ktorý vypracoval Mgr. Ivan Šebesta, Dvojkrížna 2, 821 07 Bratislava.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 04.07.2024 pod zn.: CDP 01246/2024.
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.06.2024 pod Číslom 6612416951.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde zo dňa 03.02.2025 pod č. OU-NM-PLO-2025/002397-002.
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 21.06.2024 pod č. S-PUSR-012711/2024 Z-PUSR-051337/2024.
- Obec Podkylava ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy, kladné stanovisko k projektovej dokumentácii do zápisnice z priebehu konania dodatočného povolenia spojeného s kolaudačným konaním zo dňa 23.04.2025.
- Obec Podkylava ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia zo dňa 02.01.2025 pod č. OcÚPd 1/1/2025.

- Obec Podkylava ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia na užívanie zo dňa 07.01.2025 pod č. OcÚPd 4/2/2025.
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Trenčín, ako príslušný orgán územného plánovania, súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 05.08.2024 pod č. TSK/2024/08061-2.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady k posúdeniu kolaudovanej stavby, v zmysle § 17 ods. 2 a § 18 vyhlášky MSŽP SR č. 453/ 2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Súhrnný správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 61, ktorý je trojnásobok sadzby určenej v položke č. 60 písm. d) bodu 5. sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 90 € a správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 62a) písm. d) bodu 5. sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 20 € v pokladni.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Podkylava, Podkylava č. 6, 916 16. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Morihladko
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1x overená projektová dokumentácia v spojenom konaní o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním.

Doručuje sa :
*** účastníci konania :**

1. stavebník - Dušan Boor, SNP č. 3/18, 916 01 Stará Turá
2. Ing. Ján Boor, Uhrova č. 707/33, 916 01 Stará Turá - doručované verejnou vyhláškou
3. PaedDr. Zuzana Polláková, Uhrova č. 668/17, 916 01 Stará Turá
4. Pavol Boor, Uhrova č. 707/33, 916 01 Stará Turá
5. TSK Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Projectoora s.r.o. - Ing. Michal Chlebík, Čerešňová ulica 2903/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

*** dotknuté orgány :**

7. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP a.s. distribúcia, Plátennícka č. 2, 825 19 Bratislava
14. Obec Podkylava - Ing. Ján Morihladko starosta obce
15. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie sa doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie neznámym dedičom po zosnulom účastníkovi konania - Ing. Ján Boor naposledy bytom Uhrova č. 707/33, 916 01 Stará Turá verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Podkylava a na webovej stránke obce Podkylava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby