Obec Podkylava

č.j.: SOÚ 8,R/2026 Pod. (SOÚ 69/2025) Podkylava, dňa 14.04.2026

S t a v e b n é p o v o l e n i e

Stavebník : **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518**
v zastúpení : **ELPP, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO : 36 426 768**

podal dňa 08.07.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu " TN – Podkylava, VNK, TS, NNK ", SO 01 - VN zemné káblové vedenie, SO 02 - NN zemné káblové vedenie, SO 03 - Demontáž existujúceho VN a NN vzdušného holého vedenia, PS 01 - Kiosková trafostanica HARAMIA 22/0,42kV, 630kVA v katastrálnom území Podkylava, na umiestnenie, ktorej bolo vydané obcou Podkylava územné rozhodnutie dňa 12.05.2025 pod č.j.: SOÚ 15,R/2025 Pod. (SOÚ 75/2023, 26/2024) Obcou Podkylava, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2025.

Obec Podkylava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a takto rozhodla :
líniová stavba

" TN – Podkylava, VNK, TS, NNK "
SO 01 - VN zemné káblové vedenie
SO 02 - NN zemné káblové vedenie
SO 03 - Demontáž existujúceho VN a NN vzdušného holého vedenia
PS 01 - Kiosková trafostanica HARAMIA 22/0,42kV, 630kVA

druh a účel stavby :
inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3. písm. i) stavebného zákona - SO 01 - VN zemné káblové vedenie, SO 02 - NN zemné káblové vedenie, SO 03 - Demontáž existujúceho VN a NN vzdušného holého vedenia, PS 01 - Kiosková trafostanica HARAMIA 22/0,42kV, 630kVA,

v katastrálnom území **Podkylava**,

Popis umiestnenia stavby :
SO 01 - VN káblové vedenie :

Navrhovaná kiosková trafostanica 22/0,42kV, 630 kVA (umiestnená na pozemku p.č. KNE 95 - (KNC 97/2) v k.ú. Podkylava) bude napojená VN zemným káblovým vedením zrealizovaným káblom NA2XS(F)2Y 3 x 1x95, WL 001, v celkovej dĺžke trasy 34m.

VN zemné káblové vedenie káblom NA2XS(F)2Y 3x1x95, WL 001, bude z navrhovaného zvislého úsekového odpínača typ UVEI 25/400 zvedené do zeme a v zemi, v

dĺžke trasy 34m privedené do VN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice typ EH6 s vnútorným ovládaním.

Navrhovaný zvislý úsekový odpínač UVEI 25/400 bude nainštalovaný na navrhovaný podperný bod č. 210A, JB 10,5/6kN, ktorý bude postavený do existujúceho VN vzdušného vedenia 22-3xAlFe6 35 (umiestnený na pozemku p.č. KNE 95 - (KNC 92/1) v k.ú. Podkylava). Napojený bude z VN existujúceho vzdušného vedenia linky č. 264. Uzemnenie UO sa zrealizuje podľa protokolu o meraní a výpočte zemniča.

Od navrhovaného podperného bodu VN bude kábel NA2XS(F)2Y 3x1x95, WL 001, vedený v zelenom poraste, popri asfaltovej ceste min. 1,5 m od jej kraja ktorý je v trase navrhovaného VN zemného kábla. VN zemný kábel bude privedený do VN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice EH6 (umiestnená na pozemku p.č. KNE 95 - (KNC 97/2) v k.ú. Podkylava).

Z VN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice EH6 bude vyvedený zemný VN kábel NA2XS(F)2Y 3x1x95, WL 002 a popri asfaltovej ceste, v zatrávnenej ploche (vedený aj cez pozemok p.č. KNC 2250/2 v k.ú. Podkylava) a v poli bude v dĺžke trasy 57 m privedený k existujúcemu podpernému bodu č. 437 (umiestnený na pozemku p.č. KNE 94 - (KNC 92/1) v k.ú. Podkylava), kde bude cez zvodiče prepätia spojený s existujúcim závesným VN káblom DISTRI 3x95mm2.

Optochránička : Do výkopu navrhovaného VN a NN káblového vedenia bude taktiež položená rúrka HDPE integrál DN 40 v celkovej dĺžke 119m.

Rúrka bude uložená vo voľnom teréne v pieskovom lôžku spolu s VN káblom. Pri križovaní s inými podzemnými vedeniami bude uložená do samostatných chráničiek FXKV 110.

Optochránička bude v celej trase označená markerom (Smart Marker SM1500-Komplex) každých 50m (vzastavanej časti) až 200m (na poľnohospodárskej pôde), v mieste spojky HDPE chráničky, v mieste prechodu cez komunikácie, koncových bodoch a pri zmene smeru v každom oblúku (začiatok, stred a koniec).

SO 02 - NN zemné káblové vedenie :

Z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice bude vyvedených šesť zemných káblových vývodov.

Dva zemné káble NAYY-J 4x240, WL 01 a WL 02 budú z NN rozvádzača kioskovej trafostanice v dĺžke trasy 2x8m privedené do navrhovanej rozpojovacej istiacej skrine SR 9 (umiestnenej na pozemku p.č. KNE 95 - (KNC 97/2) v k.ú. Podkylava), DIN2, 6x400A/4x160A P2.

Tretí káblový vývod bude vyvedený z NN rozvádzača kioskovej trafostanice zemným káblom NAYY-J 4x150, WL 03 v dĺžke trasy 2m a pomocou NN spojky SVCZ do 240mm^2 bude pripojený na existujúci NN zemný kábel AYKY 4B-3x120+70, smer skriňa PRIS 0050-0008/2.

Štvrtý káblový vývod z NN rozvádzača kioskovej trafostanice bude zrealizovaný zemným káblom NAYY-J 4x150, WL 04, v dĺžke trasy 20m a bude ukončený na existujúcom podpernom bode č. 3, JB 10,5/10kN (umiestnený na pozemku p.č. KNE 95 - (KNC 92/1) v k.ú. Podkylava), kde bude napojený na existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované izolovanými vodičmi NFA2X 4x95.

Piaty káblový vývod bude z NN rozvádzača zrealizovaný zemným káblom NAYY-J 4x150, WL 05, v dĺžke trasy 20m a bude ukončený na existujúcom podpernom bode č. 3, JB 10,5/10kN (umiestnený na pozemku p.č. KNE 95 - (KNC 92/1) v k.ú. Podkylava), kde bude napojený na existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované izolovanými vodičmi NFA2X 4x95.

Šiesty káblový vývod bude z NN rozvádzača zrealizovaný zemným káblom NAYY-J 4x250, WL 06, v dĺžke trasy 64m a bude pomocou spojky NN (na pozemku p.č. KNC 97/41 v

k.ú. Podkylava) spojený s existujúcim zemným káblovým vedením zrealizovaným káblom AYKY 4B-3x120+70, ktoré je v súčasnosti zaústené do existujúceho NN rozvádzača 2 a pol stĺpovej trafostanice TS 0050-102, ktorá bude zdemontovaná.

Z navrhovanej skrine SR 9, DIN2, 6x400A/2x160A P2 budú vyvedené dva káblové vývody.

Prvý káblový vývod bude zrealizovaný zemným káblom NAYY-J 4x150, WL 07, v dĺžke trasy 7m a bude pomocou spojky SVCZ do 150mm^2 NN (na pozemku p.č. KNE 95 - (KNC 97/2) v k.ú. Podkylava) spojený s existujúcim zemným káblovým vedením zrealizovaným káblom AYKY 4B- 3x120+70 smer OM 46 ZA.

Druhý káblový vývod bude zrealizovaný zemným káblom NAYY-J 4x150, WL 08, v dĺžke trasy 18m a bude pomocou spojky NN spojky SVCZ do 150mm^2 (na pozemku p.č. KNC 7983/1 v k.ú. Podkylava) spojený s existujúcim zemným káblovým vedením zrealizovaným káblom AYKY 4B-3x120+70 smer OM 7983/1. V mieste križovania s asfaltovou cestou bude zrealizované pretláčanie min. 1,2 m pod cestou a kábel bude zatiahnutý do ochrannej rúry HDPE DN 160 s presahom asfaltovej cesty 1m na každú stranu.

SO 03 - Demontáž existujúceho VN a NN vzdušného holého vedenia :

Zdemontované bude existujúce VN vzdušné vedenie 22-3xAlFe6 35, spolu s podperným bodom č. 316, od podperného bodu č. 209 po dva a pol stĺpovú trafostanicu TS 0050-102, v dĺžke trasy 57m. Zdemontovaná bude aj dva a pol stĺpová trafostanica TS 0050-102, 22/0,4kV, 400kVA.

Zdemontované bude existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované závesným káblom RETILENS 3x95+70 od dva a pol stĺpovej trafostanice po priehradový podperný bod č. 2, v dĺžke trasy 54m.

Zdemontované bude existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované izolovanými vodičmi NFA2X 4x95 od dva a pol stĺpovej trafostanice po betónový podperný bod č. 2/1, v dĺžke trasy 73m.

Zdemontované bude existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované závesným káblom RETILENS 3x95+70 od dva a pol stĺpovej trafostanice po priehradový podperný bod č. 2, v dĺžke trasy 54m.

Zdemontované bude existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované závesným káblom RETILENS 4x150 od dva a pol stĺpovej trafostanice po priehradový podperný bod č. 2, v dĺžke trasy 54m.

Zdemontované bude existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované izolovanými vodičmi NFA2X 4x95 od priehradového podperného bodu č. 2 po podperný bod č. 3, v dĺžke trasy 25m.

Zdemontované bude existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované izolovanými vodičmi NFA2X 4x95 od priehradového podperného bodu č. 2 po podperný bod č. 3, v dĺžke trasy 25m.

Stavba je znázornená v Situácii stavby : Situácia - navrhovaný stav, Výkres č. 3 a Situácia - existujúci stav, Výkres č. 2.

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

1. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce

a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 147/2013 Z.z..

3. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.

4. Stavba bude ukončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.
V zmysle § 62 ods.1 písm. d) stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

6. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

7. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

8. Stavba " TN – Podkylava, VNK, TS, NNK " pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov :

SO 01 - VN zemné káblové vedenie
SO 02 - NN zemné káblové vedenie
SO 03 - Demontáž existujúceho VN a NN vzdušného holého vedenia
PS 01 - Kiosková trafostanica HARAMIA 22/0,42kV, 630kVA

9. Technické údaje stavby :
SO 01 - VN káblové vedenie :

Navrhovaná kiosková trafostanica 22/0,42kV, 630 kVA bude napojená VN zemným káblovým vedením zrealizovaným káblom NA2XS(F)2Y 3 x 1x95, WL 001, v celkovej dĺžke trasy 34m.

VN zemné káblové vedenie káblom NA2XS(F)2Y 3x1x95, WL 001, bude z navrhovaného zvislého úsekového odpínača typ UVEI 25/400 zvedené do zeme a v zemi, v dĺžke trasy 34m privedené do VN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice typ EH6 s vnútorným ovládaním.

Navrhovaný zvislý úsekový odpínač UVEI 25/400 bude nainštalovaný na navrhovaný podperný bod č. 210A, JB 10,5/6kN, ktorý bude postavený do existujúceho VN vzdušného vedenia 22-3xAlFe6 35. Napojený bude z VN existujúceho vzdušného vedenia linky č. 264. Uzemnenie UO sa zrealizuje podľa protokolu o meraní a výpočte zemniča.

Od navrhovaného podperného bodu VN bude kábel NA2XS(F)2Y 3x1x95, WL 001, vedený v zelenom poraste, popri asfaltovej ceste min. 1,5 m od jej kraja ktorý je v trase navrhovaného VN zemného kábla. VN zemný kábel bude privedený do VN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice EH6.

Z VN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice EH6 bude vyvedený zemný VN kábel NA2XS(F)2Y 3x1x95, WL 002 a popri asfaltovej ceste, v zatrávnenej ploche, v poli bude v dĺžke trasy 57 m privedený k existujúcemu podpernému bodu č. 437, kde bude cez zvodiče prepätia spojený s existujúcim závesným VN káblom DISTRI 3x95mm2.

Kábel bude uložený vo výkope 50x120cm. Pri križovaní podzemných inžinierskych sietí, drevín a komunikácii bude kábel uložený v ochrannej rúre FXKV DN 200mm, v hĺbke min. 100 cm pod povrchom.

Optochránička : Do výkopu navrhovaného VN a NN káblového vedenia bude taktiež položená rúrka HDPE integrál DN 40 v celkovej dĺžke 119m.

Rúrka bude uložená vo voľnom teréne v pieskovom lôžku spolu s VN káblom. Pri križovaní s inými podzemnými vedeniami bude uložená do samostatných chráničiek FXKV 110.

Optochránička bude v celej trase označená markerom (Smart Marker SM1500-Komplex) každých 50m (v zastavanej časti) až 200m (na poľnohospodárskej pôde), v mieste spojky HDPE chráničky, v mieste prechodu cez komunikácie, koncových bodoch a pri zmene smeru v každom oblúku (začiatok, stred a koniec).

Údaje o projektovaných kapacitách :

-	VN káblové vedenie	NA2XS(F)2Y 3x1x950,	celkom	91 m
-	rúrka HDPE	HDPE integrál DN 40	celkom	119 m

Napäťová sústava VN:
- VN: 3/AC, 22kV, 50 Hz, IT

Predmetné ochranné pásma sú definované podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. nasledovne:
ods. 7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

podľa písm. a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

SO 02 - NN zemné káblové vedenie :

Z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice bude vyvedených šesť zemných káblových vývodov.

Dva zemné káble NAYY-J 4x240, WL 01 a WL 02 budú z NN rozvádzača kioskovej trafostanice v dĺžke trasy2x8m privedené do navrhovanej rozpojovacej istiacej skrine SR 9, DIN2, 6x400A/4x160A P2.

Tretí káblový vývod bude vyvedený z NN rozvádzača kioskovej trafostanice zemným káblom NAYY-J 4x150, WL 03 v dĺžke trasy 2m a pomocou NN spojky SVCZ do 240mm^2 bude pripojený na existujúci NN zemný kábel AYKY 4B-3x120+70, smer skriňa PRIS 0050-0008/2.

Štvrtý káblový vývod z NN rozvádzača kioskovej trafostanice bude zrealizovaný zemným káblom NAYY-J 4x150, WL 04, v dĺžke trasy 20m a bude ukončený na existujúcom podpernom bode č. 3, JB 10,5/10kN, kde bude napojený na existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované izolovanými vodičmi NFA2X 4x95.

Piaty káblový vývod bude z NN rozvádzača zrealizovaný zemným káblom NAYY-J 4x150, WL 05, v dĺžke trasy 20m a bude ukončený na existujúcom podpernom bode č. 3, JB 10,5/10kN, kde bude napojený na existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované izolovanými vodičmi NFA2X 4x95.

Šiesty káblový vývod bude z NN rozvádzača zrealizovaný zemným káblom NAYY-J 4x250, WL 06, v dĺžke trasy 64m a bude pomocou spojky NN spojený s existujúcim zemným káblovým vedením zrealizovaným káblom AYKY 4B-3x120+70, ktoré je v súčasnosti

zaústené do existujúceho NN rozvádzača 2 a pol stĺpovej trafostanice TS 0050-102, ktorá bude zdemontovaná.

Z navrhovanej skrine SR 9, DIN2, 6x400A/2x160A P2 budú vyvedené dva káblové vývody.

Prvý káblový vývod bude zrealizovaný zemným káblom NAYY-J 4x150, WL 07, v dĺžke trasy 7m a bude pomocou spojky SVCZ do 150mm^2 NN spojený s existujúcim zemným káblovým vedením zrealizovaným káblom AYKY 4B- 3x120+70 smer OM 46 ZA.

Druhý káblový vývod bude zrealizovaný zemným káblom NAYY-J 4x150, WL 08, v dĺžke trasy 18m a bude pomocou spojky NN spojky SVCZ do 150mm^2 spojený s existujúcim zemným káblovým vedením zrealizovaným káblom AYKY 4B-3x120+70 smer OM 7983/1. V mieste križovania s asfaltovou cestou bude zrealizované pretláčanie min. 1,2 m pod cestou a kábel bude zatiahnutý do ochrannej rúry HDPE DN 160 s presahom asfaltovej cesty 1m na každú stranu.

Údaje o projektovaných kapacitách :

- NN káblové vedenie	NAYY-J 4x240	celkom	98 m
- NN káblové vedenie	NAYY-J 4x150	celkom	49 m
- Rozpojovacia istiaca skriňa	SR 9 DIN 2, 6x400A/4x160A P2		1 ks

Napäťová sústava NN distribučný rozvod:
- 3/PEN, AC, 400/230V, 50Hz, TN-C

Predmetné ochranné pásma sú definované podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. nasledovne:
ods. 7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

písm. a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

SO 03 - Demontáž existujúceho VN a NN vzdušného holého vedenia :

Zdemontované bude existujúce VN vzdušné vedenie 22-3xAlFe6 35, spolu s podperným bodom č. 316, od podperného bodu č. 209 po dva a pol stĺpovú trafostanicu TS 0050-102, v dĺžke trasy 57m. Zdemontovaná bude aj dva a pol stĺpová trafostanica TS 0050-102, 22/0,4kV, 400kVA.

Zdemontované bude existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované závesným káblom RETILENS 3x95+70 od dva a pol stĺpovej trafostanice po priehradový podperný bod č. 2, v dĺžke trasy 54m.

Zdemontované bude existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované izolovanými vodičmi NFA2X 4x95 od dva a pol stĺpovej trafostanice po betónový podperný bod č. 2/1, v dĺžke trasy 73m.

Zdemontované bude existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované závesným káblom RETILENS 3x95+70 od dva a pol stĺpovej trafostanice po priehradový podperný bod č. 2, v dĺžke trasy 54m.

Zdemontované bude existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované závesným káblom RETILENS 4x150 od dva a pol stĺpovej trafostanice po priehradový podperný bod č. 2, v dĺžke trasy 54m.

Zdemontované bude existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované izolovanými vodičmi NFA2X 4x95 od priehradového podperného bodu č. 2 po podperný bod č. 3, v dĺžke

trasy 25m.

Zdemontované bude existujúce NN vzdušné vedenie zrealizované izolovanými vodičmi NFA2X 4x95 od priehradového podperného bodu č. 2 po podperný bod č. 3, v dĺžke trasy 25m.

Zdemontované budú :

- podperný bod VN : JB 10,5/6kN, č. 316
- podperný bod NN : JB 9/6, č. 1
- priehradový podperný bod č. 2
- taktiež bude zdemontovaná výzbroj podperných bodov

PS 01 - Kiosková trafostanica HARAMIA 22/0,42kV, 630kVA :

Predmetom PS - 01 je nová voľne stojaca betónová kiosková transformačná stanica rozmerov 3,20 m x 2,71 m s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN typu Elektro Haramia EH6 o výkone 630kVA. Transformačná stanica bude výšky + 2,65 m od kóty ±0,00 m, ktorá sa nachádza na rastlom teréne pri TS.

PS 01 :

- Transformačná stanica kiosková EH6 630kVA 1 ks

Predmetné ochranné pásma sú definované podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. nasledovne:
ods. (9) Ochranné pásmo elektrickej stanice :
podľa písm. c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

10. Stavebník podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby a zároveň je stavebník povinný podložiť stavebnému úradu podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii stavby vydané oprávnenou právnickou osobou.

11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.

12. Stavebník je povinný počas stavebných prác na stavbe zabezpečiť bezpečný prístup k nehnuteľnostiam.

13. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

14. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

15. Stavbyvedúci musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.

16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

18. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.

19. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.

20. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

21. Stavebník je povinný dbať o to, aby neznečisťoval štátnu cestu nad prípustnú mieru.

22. Stavebník je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

23 Po ukončení stavby podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

24. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 14.06.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000591-002 :
Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod. 1 a 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s umiestnením a povolením stavby „ TN - Podkylava, VNK, TS, NNK “ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie súhlasíme za nasledovných podmienok:
• Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie resp. zneškodnenie všetkých odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením.
• Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1, písm. b), bod 5 zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
• V prípade vzniku neuvedených druhov odpadov v PD stavby stavebník vydokladuje nakladanie aj s týmito druhmi odpadov.
Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, a to najmä:
• plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to najmä správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a

o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom stavebného odpadu je stavebník, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú.
• pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii plniť povinnosti v zmysle § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
• Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstvo, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
• na nakladanie s odpadmi kategórie O potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona o odpadoch vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy. V prípade, že nakladá s nebezpečným odpadom musí mať registráciu aj na nakladanie s nebezpečnými odpadmi ako sprostredkovateľ podľa § 98 zákona o odpadoch. Zároveň musí mať v živnostenskom liste alebo v obchodnom registri zapísanú činnosť podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, resp. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi.
• ak bude pôvodca odpadu, držiteľ odpadu alebo vlastník pozemku vykonávať akúkoľvek činnosť podliehajúcu udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. a) - u) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu - napr.:
- v prípade skladovania výkopovej zeminy (dočasné uloženie odpadu) mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miesto vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- v prípade využitia výkopovej zeminy na spätné zasypávanie je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona č. 97/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na využívanie odpadov na spätné zasypávanie. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko k overeniu projektu stavby zo dňa 25.03.2026 pod č.: OU-MY-OSZP-2026/000393-002 :
Vydaním rozhodnutia o overení projektu stavby „ TN- Podkylava, VNK, TS, NNK“ na pozemkoch, líniová stavba v k. ú. Podkylava môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP. Podmienky uvedené v záväznom stanovisku k č. j. OU-MY-OSZP-2025/000516 z 31.03.2025 pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby boli zapracované do projektovej dokumentácie predloženej v overení stavby.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia stavby „ TN- Podkylava, VNK, TS, NNK“ v území s prvým stupňom ochrany, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie k PD pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia zo dňa 28.06.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000618-002 :
Z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné predkladanú stavbu uskutočniť za nasledovných podmienok:

1. Žiadateľ k vydaniu stavebného povolenia na stavbu: "TN - Podkylava, VNK, TS, NNK" predloží príslušnému stavebnému úradu súhlas Okresného úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) na transformátor, (k žiadosti stavebník predloží bližší popis transformátora a výkres jeho umiestnenia).

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) a c) vodného zákona zo dňa 01.04.2025 pod č. OU-MY-OSZP-2025/000520-002 :
Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy vydáva :
podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona súhlas

na uskutočnenie stavby: „TN - Podkylava, VNK, TS, NNK, PS 01 Kiosková trafostanica 22/0,42 kV, 360 kVA “ (08/2021) na pozemku KNC 92/1 v k.ú. Podkylava podľa výkresu číslo: 3 Situácia navrhovaný stav (07/2022), ktorý vypracoval Ing. Peter Podmanický, autorizovaný stavebný inžinier.
PS 01 Kiosková trafostanica 22/0,42 kV, 360 kVA-v projektovej dokumentácii je navrhnutá kiosková transformačná stanica od výrobcu ELEKTROHARAMIA typ EH6. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu. Spodná časť stavebného telesa preberá funkciu základov. Káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zeminou. V transformačnej stanici bude inštalovaný olejový transformátor typ TOHn 378/22/0,42 kV, 630 kVA.

Súhlas udeľuje úsek štátnej vodnej správy za nasledovných podmienok:
1. Stavebník je povinný urobiť počas výstavby a prevádzky potrebné opatrenia, tak aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
2. Prevádzka transformačnej stanice musí byť zabezpečená zamestnancami oboznámenými s osobitnými predpismi, bezpečnostnými predpismi a s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd.
3. Žiadateľ musí pravidelne vykonávať kontrolu transformačnej stanice, skúšky tesnosti, pravidelne vykonávať údržbu a opravu.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 03.04.2025 :
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním stavebného povolenia „súhlasí".
Do projektovej dokumentácie stupňa realizácie stavby žiadame zapracovať :

1. V trase HDPE chráničky ø = 40 mm naprojektovať do projektovej dokumentácie identifikačné Smart Markeri a prvky na ukončenie a spájanie HDPE chráničiek v zmysle Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.03 - všeobecné zásady umiestňovania optických sietí v spoločnom výkope s NN a VN káblovými vedeniami.
2. Do PD dopracovať výpočet selectivity istenia a impedancie vypínacej slučky na jednotlivých NN vývodoch z TS (uváž. vyp. čas do 5s), pričom vo výpočte je potrebné uvažovať s vývodmi v ich budúcom základnom zapojení. Základné zapojenie distribučných rozvodov NN je možné vopred konzultovať s Asset manažérom SEZ Sever (na ktorého kontakt je uvedený v zápätí tohto stanoviska), pričom bolo uvedené aj v predloženej investičnej požiadavke.
3. Naprojektovať úpravu oplotenia okolo navrhovanej transformačnej stanice. Typ oplotenia, spôsob riešenia a pod.
4. Typy existujúcich NNK na NN prípojkách k odberným miestam číslo 7983/1 a 46 ZA je potrebné preveriť na tvare miesta. Podľa našich systémových záznamov sú existujúce NN káble typu NAYY-J 4x240 mm^2.
5. Dopracovať pohľad uchytenia konzoly obmedzovačov prepätia (aby bolo z PD zrejmé použitie správnej objímky na uchytenie k p. b. typu DB), vyvedenia VNK a prepojenia s DISTRI na existujúcom podpernom bode NN číslo 437.
6. Chráničku na navrhované NN káble naprojektovať o priemere ø = 110 mm (pôvodne v PD uvedená o priemere ø = 160 mm).
7. V JPS NN rozvádzača na vývodoch číslo 4 a 5 naprojektovať NN poistky s In = 125A (pôvodne tam boli 160A NN poistky).
8. Prepojovacie vodiče na úsekový odpínač naprojektovať typu SAX 120 mm^2 podľa štandardu (pôvodne boli SAX 50 mm^2).
9. V rezoch z prílohy č. 3, list č. 1 zameniť betónovú dosku nad NN káblom za výstražnú fóliu a zároveň pri uložení VNK do chráničky túto chráničku naprojektovať o priemere ø = 200 mm (pôvodne v PD bola o priemere ø =160 mm).
10. HDPE chránička bude v chráničke ø = 110 mm iba v prípade podtlakov, vo zvyšku trasy (výkopov) bude voľne uložená.
11. V úseku medzi p. b. NN č. 3 až p. b. NN č. 437 naprojektovať VNK do chráničiek (ø = 200mm - VN kábel) - predpoklad vzniku vjazdu.
12. Do textovej časti SO 03 na str. č. 8 doplniť aj fakt, že bude demontovaná časť vonkajšieho nadzemného vedenia VN v úseku medzi p. b. č. 210 až 437 (vrátane ÚO č. 77/264) a, že bude demontovaný aj p. b. VN č. 317 a tiež ÚO 72/264.
13. Označiť smery v jednotlivých poliach VN rozvádzača navrhovanej TS, pričom pole č. 2 bude označené ako smer TS 0050-105 a pole č. 1 bude označené podľa priradeného čísla novému ÚO.
14. Na podpernom bode NN číslo 00003 naprojektovať aj symbol druhej sady obmedzovačov prepätia nízkeho napätia.
15. Overiť vlastníctvo podperného bodu NN číslo 2/1 a v prípade, že je vo vlastníctve ZSD a.s., tak naprojektovať aj jeho demontáž.
16. Dopracovať do PD kompletnú JPS NN rozvodov, z ktorej bude zrejmé zapojenie a istenia v navrhovanej skrini SR a napojenie existujúcich NNV.
17. Dopracovať chýbajúce protokoly o meraní a výpočte uzemňovačov k uzemňovacej sústave navrhovanej transformačnej stanice a úsekového odpínača spolu s kontrolným výpočtom na dovolené dotykové a krokové napätie.
18. Uviesť číslo navrhovanej transformačnej stanice, úsekového odpínača a skrine SR, pričom tieto čísla Vám budú poskytnuté na požiadanie asset manažérom SEZ, na ktorého kontakt je uvedený v zápätí tohto stanoviska.

19. Dopracovať chýbajúci súpis dotknutých parciel predmetnou stavbou v katastrálnom území obce Podkylava.
20. Rozpočet, ocenený výkaz výmer po jednotlivých stavebných objektoch a prevádzkových súboroch stavby.

Projektovú dokumentáciu stupňa PD k RS žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 03.03.2026 pod Číslom 6612606040 :
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať' nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo prelozenia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sieti:
  Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z .z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný**

zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia**
  Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podľa uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
   - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
   - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
   - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.
Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
   - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
   - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
   - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku
   +-30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 27.4.2023 pod č. TD/NS/0135/2023/Md :
S vydaním stavebného povolenia sa súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :
VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §

286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné konanie zo dňa 28.04.2023 pod č. OU-NM-PLO-2023/008009-002 :

Po oboznámení sa so žiadosťou a zistení, že súčasťou jej príloh nebola žiadna dokumentácia v ktorej by boli obsiahnuté nároky na záber poľnohospodárskej pôdy, Vám zasielame toto vyjadrenie :

Výkopové práce súvisiace s umiestnením zemného VN a NN káblového vedenia (SO - 01 a SO - 02) si vyžiadajú záber poľnohospodárskej pôdy definovanej v § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v k. Podkylava, pod dobu kratšiu ako 1 rok. V tomto prípade, je investor stavby povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 18 zákona. Náležitosti, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako 1 rok sú uvedené v § 18 ods. 2 zákona.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad nemá námietky voči vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a následne i stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Vyššie uvedenú povinnosť žiadame zahrnúť do podmienok stavebného povolenia.

V prípade ak sa výkopové práce budú realizovať viac ako 1 rok je potrebné požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, stanovisko k projektovej dokumentácií zo dňa 25.04.2023 pod č. OU-NM-OCDPK-2023/007728-002 :

Tunajší úrad so stavbou súhlasí za uvedených podmienok :

- zemné vedenie je navrhované viesť v súbehu s cestou č. III/1184 a bude umiestnené mimo cestný pozemok cesty č. III/1184.
- križovanie vedenia bude kolmo na os cesty č. III/1184 v chráničke po celej šírke cestného telesa, pričom krytie chráničky musí byť minimálne 1,20 m.
- investor min. 14 dní pred začatím prác budovania vedenia požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, určenie prenosného dopravného značenia na ceste č. III/1184. Ak si to vyžiada situácia je potrebné požiadať aj čiastočnú uzávierku uvedenej komunikácie. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom prenosného dopravného značenia na uvedenej ceste.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín, vyjadrenie k PD zo dňa 30.11.2023 pod č. SC/2023/1667-2 :

Pri realizácii požadujeme :

- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný.
- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácii v Novom Meste nad Váhom.
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, vyjadrenie k projektovej dokumentácií pre územné a stavebné povolenie zo dňa 13.12.2023 pod č. TSK/2023/10316-2 :

Súhlasí sa s realizáciou stavby za nasledovných podmienok :

- VN káblové podzemné vedenie bude vedené v chráničke v súbehu s cestou III/1184 v cestnom pomocnom pozemku, t..j. v zelenom páse za vonkajšou hranou cestnej priekopy. Realizáciou nedôjde k poškodeniu cestnej priekopy.
- Kiosková trafostanica HARAMIA bude umiestnená vo vzdialenosti min. 5,0m od nespevnenej krajnice cesty III/1184;
- NN káblové vedenie bude križovať cestnú komunikáciu č. III/1184 kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,2 m. Montážne jamy budú zriadené za cestným telesom cesty III. triedy (za pätou násypu cestného telesa, min. 1,5m za vonkajšou hranou cestnej priekopy,..).
- k realizácií stavebných prác z dôvodu dodržania stanovených podmienok SC TSK a TSK žiadame prizvať zástupcu Správy ciest TSK - Miroslav Michna, tel. 0903/ 769 045.
- stavebnými prácami, výmenou existujúcich PB nedôjde k zásahu do cestného telesa cesty č. III/1184;
- počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný;
- počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty III. triedy a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutých úsekoch ciest III. triedy;
- počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku ciest II. triedy. V prípade znečistenia stavebník odstráni okamžite na vlastné náklady;
- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami SC TSK;
- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov dotknutého úseku cesty III. triedy;
- dodržať podmienky správcu komunikácie - Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle vyjadrenia č. SC/2023/1667-2 zo dňa 30.11.2023;
- 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu - kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK - cestmajsterstvo v Myjave, kontaktná osoba: Miroslav Michna, tel. kontakt: 0903/ 769 045, e-mail: miroslav.michna@sctsk.sk
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Novom Meste nad Váhom o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a o určenie použitia dočasného dopravného značenia,

- po ukončení stavebných prác očistiť cestnú komunikáciu, cestné príslušenstvo a upraviť okolitý terén cesty;
- po ukončení stavebných prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
- stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie stavby na cestných komunikáciách II. a III. triedy;
- ak sa po realizácií preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
- Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 19.04.2023 pod č. KPUTN-2023/8489-2/30590/NIP :

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko pre účely územného a stavebného konania zo dňa 07.12.2023 pod č. ORHZ–NM1-2023/000406-002 :

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** :

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

25. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky a námietky.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.07.2025 podal horeuvedený stavebník žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu " TN – Podkylava, VNK, TS, NNK ", SO 01 - VN zemné káblové vedenie, SO 02 - NN zemné káblové vedenie, SO 03 - Demontáž existujúceho VN a NN vzdušného holého vedenia, PS 01 - Kiosková trafostanica HARAMIA 22/0,42kV, 630kVA v katastrálnom území Podkylava.

Na uvedenú stavbu bolo vydané obcou Podkylava územné rozhodnutie dňa 12.05.2025 pod č.j.: SOÚ 15,R/2025 Pod. (SOÚ 75/2023, 26/2024), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2025

Ku žiadosti o stavebné povolenie bolo stavebnému úradu predložené splnomocnenie v ktorom stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518 splnomocnil ELPP, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO : 36 426 768 na zastupovanie stavebníka v stavebnom konaní na líniovú stavbu " TN – Podkylava, VNK, TS, NNK ", SO 01 - VN zemné káblové vedenie, SO 02 - NN zemné káblové vedenie, SO 03 - Demontáž existujúceho VN a NN vzdušného holého vedenia, PS 01 - Kiosková trafostanica HARAMIA 22/0,42kV, 630kVA v katastrálnom území Podkylava.

Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom pod Č.j.: SOÚ 69,výz./2025 Pod. zo dňa 13.10.2025 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak stavebné konanie zastaví. Zároveň stavebný úrad dňa 13.10.2025 pod Č.j.: SOÚ 69,Rp/2025 Pod. stavebné konanie v lehote 60 dní rozhodnutím prerušil a výzvu zaslal stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad v stavebnom konaní na uvedenú stavbu pokračoval.

Uvedená stavba je v zmysle § 43a ods. 3) písm. i) stavebného zákona zaradená medzi inžinierske stavby - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice a súčasne je stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona líniovou stavbou.

Podľa § 58 ods. 2) stavebného zákona musí stavebník preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, [13a)]

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, [13b)]

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu. [13c)]

Poznámka **13b)** k § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona - Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, **zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.09.2012 zrušil **zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Zákonom č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol novelizovaný aj stavebný zákon – a to práve poznámka pod čiarou k odkazu 13b) k § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona (právo vyplývajúce z iných právnych predpisov). Z uvedenej novely vyplýva, že oprávnenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov (dnes v platnosti zákon č. 251/2012 Z.z.) postačujú na preukázanie iného práva mimo zastavaného územia obce k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

Stavebník ako držiteľ povolenia v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďuje na cudných pozemkoch mimo zastavaného územia obce v časti vymedzeného územia líniovú stavbu " TN – Podkylava, VNK, TS, NNK “, SO 01 - VN zemné káblové vedenie, SO 02 - NN zemné káblové vedenie, SO 03 - Demontáž existujúceho VN a NN vzdušného holého vedenia, PS 01 - Kiosková trafostanica HARAMIA 22/0,42kV, 630kVA v katastrálnom území Podkylava, ktorá je elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle § 11 ods. 5) zákona č. 251/2012 Z.z. ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o

výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

V zmysle § 11 ods. 6) zákona č. 251/2012 Z.z. držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

V zmysle § 11 ods. 8) zákona č. 251/2012 Z.z. povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 11 ods. 1) zákona č. 251/2012 Z.z 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia.

V zmysle § 11 ods. 9) zákona č. 251/2012 Z.z. vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

V zmysle § 11 ods. 10) zákona č. 251/2012 Z.z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) § 11 odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

V zmysle § 11 ods. 12) zákona č. 251/2012 Z.z. za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Zákonom č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol novelizovaný aj stavebný zákon – a to práve poznámka pod čiarou k odkazu 13b) k § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona (právo vyplývajúce z iných právnych predpisov). Z uvedenej novely vyplýva, že oprávnenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov (dnes v platnosti zákon č. 251/2012 Z.z.) postačujú na preukázanie iného práva mimo zastavaného

územia obce a to k pozemku p.č. KNC 7983/1 v k.ú. Podkylava v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona na ktorom sa nachádza časť stavby.

V zmysle § 58 ods. 2. stavebného zákona preukázal stavebník k pozemkom v zastavanom území obce Podkylava a to k pozemkom p.č.: KNC 2250/2, KNC 97/41, KNE 94, KNE 95 v katastrálnom území Podkylava iné právo (podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona - dohoda o budúcej zmluve o vecnom bremene), ktoré ho oprávňuje zrealizovať stavbu na uvedených pozemkoch.

Stavebný úrad dňa 06.02.2026 pod č.j.: SOÚ 8,O/2026 Pod. (SOÚ 69/2025) oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad určil lehotu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona na podanie námietok a pripomienok a to do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne a zároveň upozornil jednotlivo dotknuté orgány v zmysle § 61 ods. 6. stavebného zákona, že sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania. Zároveň v stanovenej lehote nepožiadal žiadny dotknutý orgán o predĺženie lehoty na riadne posúdenie stavby.

Ostatné dotknuté orgány, ktoré neoznámili svoje stanoviská podľa § 61 ods. 6. stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podľa § 84 ods. 5) Stavebného zákona č. 25/2025, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia a stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 14.06.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000591-002.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko k overeniu projektu stavby zo dňa 25.03.2026 pod č.: OU-MY-OSZP-2026/000393-002.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy

ochrany prírody a krajiny, oprava administratívnej chyby zo dňa 31.03.2026 pod č.: OU-MY-OSZP-2026/000393-004.

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie k PD pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia zo dňa 28.06.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000618-002.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) a c) vodného zákona zo dňa 01.04.2025 pod č. OU-MY-OSZP-2025/000520-002.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 03.04.2025.
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 03.03.2026 pod Číslom 6612606040 a vyjadrenie zo dňa 01.04.2025 pod Číslom 6612509353.
- SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 27.4.2023 pod č. TD/NS/0135/2023/Md.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné konanie zo dňa 28.04.2023 pod č. OU-NM-PLO-2023/008009-002.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, stanovisko k projektovej dokumentácií zo dňa 25.04.2023 pod č. OU-NM-OCDPK-2023/007728-002.
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín, vyjadrenie k PD zo dňa 30.11.2023 pod č. SC/2023/1667-2.
- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, vyjadrenie k projektovej dokumentácií pre územné a stavebné povolenie zo dňa 13.12.2023 pod č. TSK/2023/10316-2.
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 19.04.2023 pod č. KPUTN-2023/8489-2/30590/NIP.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko pre účely územného a stavebného konania zo dňa 07.12.2023 pod č. ORHZ–NM1-2023/000406-002.
- ORPZ ODI Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 16.01.2024 pod č. ORPZ-NM-ODI1-13-001/2024-ING.
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava - stanovisko zo dňa 24.04.2023 pod č. SEMal–EL13/2-3-2316/2023.
- Orange Slovensko a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.05.2023 pod č. BA-1588 2023.
- Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, stanovisko zo dňa 24.04.2023 pod č.: OU-MY-OKR-2023/000238-018.

Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 800 €.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na

Obec Podkylava, Podkylava č. 6, 916 16. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Morihladko
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Doručuje sa :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení ELPP, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Obec Podkylava - Ing. Ján Morihladko starosta obce
4. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOH, úsek ŠSOO, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS, úsek ochrany pred povodňami
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SPP a.s. distribúcia, Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 29
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
12. TSK Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru - Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. OR hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Toto rozhodnutie na líniovú stavbu sa oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Podkylava a na webovej stránke obce Podkylava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby