

Obec Podkylava

č.j.: SOÚ 11,R/2023 Pod. (SOÚ 84/2022)

Podkylava dňa 25.05.2023

Stavebné povolenie

Stavebník : **Marek Hevier a man. Martina**

bytom : **Námestie slobody č. 1707/15, 921 01 Piešťany**

v zastúpení : **Ing. Gabriela Václavková, Rudník č. 164, 906 23, IČO : 46 237 054**

podal dňa 15.11.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Novostavba rekreačného domu " na pozemkoch p.č.: KNC 7492, KNC 7493, KNC 7494/1, KNC 7494/2, KNC 7494/3, KNC 7496 v katastrálnom území Podkylava.

Obec Podkylava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, §§ 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní rozhodla takto :
stavbu

" Novostavba rekreačného domu "

druh a účel stavby:

podľa § 43c ods. 1. písm. a) stavebného zákona sa jedná o nebytovú budovu, stavbu na individuálnu rekreáciu - rekreačný dom,

pozemkoch p.č.: **KNC 7492, KNC 7493, KNC 7494/1, KNC 7494/2, KNC 7494/3, KNC 7496**
v katastrálnom území **Podkylava,**

podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rekreačný dom je jednoduchou stavbou s 1.nadzemným podlažím a s čiastočným podpivničením. Stavba má obdĺžnikový pôdorys s dĺžkami strán 20,76 m x 20,626 m. Konštrukčné riešenie stavby bude ako kombinácia železobetónovej nosnej konštrukcie (1.PP) a drevenej stĺpovej konštrukcie (1.NP). V časti obývacej izby, kuchyne a jedálne je stropná konštrukcia otvorená. Stavba rekreačného domu bude zastrešená vabovou strechou so sklonom

strešných rovín 30° a 41°. Hrebeň strechy bude na výškovej kóte + 5,74 m od kóty ±0,00 m, ktorá sa nachádza na vrchnej hrane podlahy 1.NP rekreačného domu. Kóta ±0,00 m bude totožná s nadmorskou výškou + 258,00 metrov nad morom. Pre stavbu rekreačného domu sú vyhradené štyri stojiská pre osobné automobily umiestnené severozápadne od rekreačného domu na spevnenej ploche na pozemku p.č. KNC 7494/3 v k.ú. Podkylava.

Osadenie rekreačného domu bude nasledovné:

- severovýchodná strana rekreačného domu bude vzdialená najbližším rohom stavby 4,56 m od hranice pozemku p.č. KNC 7408 a najvzdialenejším rohom stavby 6,50 m od hranice pozemku p.č. KNC 7408.
- juhovýchodná strana rekreačného domu bude vzdialená najbližším rohom stavby 24,715 m od hranice pozemku p.č. KNC 4765/5 a najvzdialenejším rohom stavby 26,145 m od hranice pozemku p.č. KNC 4765/5.
- juhozápadná strana rekreačného domu bude vzdialená najbližším rohom stavby 5 m od hranice pozemku p.č. KNC 7497 a najvzdialenejším rohom stavby 5,01 m od hranice pozemku p.č. KNC 7497.
- severozápadná strana rekreačného domu bude vzdialená najbližším rohom stavby 8,505 m od hranice pozemku p.č. KNC 7408 a najvzdialenejším rohom stavby 22,905 m od hranice pozemku p.č. KNC 7408.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 147/2013 Z.z..

4. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavby rekreačného domu fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

5. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.

7. Stavba bude ukončená do **5 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

8. Stavba sa dokončí svojpomocne.

Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Milan Malcho, Dolný val 121/56, 010 01 Žilina.

9. Stavba pozostáva z :

- rekreačný dom, je stavba s 1.nadzemným podlažím a s čiastočným podpivničením, ktorá

je kombináciou železobetónovej nosnej konštrukcie (1.PP) a drevenej stĺpovej konštrukcie (1.NP).

- elektrická NN prípojka.
- vnútorné a vonkajšie rozvody vodovodu.
- kanalizačná prípojka zaústená do betónovej žumpy o objeme 6 m³.
- dažďová kanalizácia zaústená do vsakovacích šácht.
- spevnené plochy.

10. Technické údaje stavby:

Rekreačný dom pozostáva z nasledovných miestností :

1.PP na kóte -2,645m: chodba, fitness, sklad, technická miestnosť, záhradný sklad.

1.NP na kóte ±0,00m: zádverie, 2x šatník, 3x WC, chodba, 2x filter, 2x izba, 3x kúpeľňa, schodisko, denná časť, špajza, spáľňa, wellness, 2x sauna, 2x terasa, závetrie, kuchynka, pátio.

Zastavaná plocha : 428,20 m²

Úžitková plocha : 390,25 m²

11. Napojenie SO 01 Rodinný dom na inžinierske siete a komunikáciu:

- stavba bude napojená novou elektrickou NN prípojkou na verejnú inžiniersku sieť.
- stavba bude napojená na vodu novou vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne.
- kanalizačná prípojka zaústená do betónovej žumpy o objeme 6 m³.
- stavba bude mať nové priame napojenie na miestnu cestu.

12. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.

14. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel / vhodný stavebný výrobok/ a výrobky s požiarnou odolnosťou.

15. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní.

16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

17. Stavebník musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.

18. Stavebný materiál bude uložený na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka mimo ochranného pásma inžinierskych sietí.

19. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

20. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

21. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.

22. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.

23. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

24. Stavebník je povinný riadne čistiť miestnu cestu znečistenú stavebnými mechanizmami vychádzajúcimi zo staveniska.

25. Dažďové vody zo strešných rovín stavby budú odvedené na pozemok vo vlastníctve stavebníka.

26. Podľa § 70 stavebného zákona je toto povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

27. Na streche so sklonom strešných rovín strmšími ako 25° musia byť v zmysle § 26 ods. 6. vyhlášky MŽP SR č.532/2002 umiestnené zachytávače zosúvajúceho sa snehu.

28. Po ukončení stavby podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

29. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 11.01.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000092-002 :

Umiestnením a realizáciou stavby „Novostavba rekreačného domu “ sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

I. Stavebník pred vydaním povoľujúceho rozhodnutia zabezpečí právoplatný súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa podľa § 47 ods. 3 zákona vydaný Okresným úradom Myjava.

II. Následne na splnenie bodu I., určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do povoľujúceho rozhodnutia stavby:

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí

2. 1. opatrenia ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :

- a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,
- b) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- c) ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

2.2. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

- a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,
- b) na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.; žiadnom prípade nebudú použité
 - nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie

- chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,

- komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov, na založenie a dosievanie bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu,

- v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,

- na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 7 ods. 3 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. pred vykonaním výsadby,

2.3. opatrenia na ochranu chránených živočíchov

- a) výkopy rýh budú zabezpečené voči pádu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná pasca,
- b) pred úhynom vtákov počas nalietavania na okenné výplne domu,
- c) oplatenie stavebného pozemku nebude v podobe pevného nepriehľadného a nepriechodného oplatenia (t.j. múrové, betónové, gabionové a pod.).

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu „Novostavba rekreačného domu“ na parcelách reg. C KN č. 7494/3, 7494/1, 7493, 7494/2, 7492, 7408 v k. ú. Podkylava časť Chvojníca v k. ú.

Podkylava, len za podmienky dodržania vyššie uvedených povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

UPOZORNENIE

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie vo veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu (napr. súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa podľa § 47 ods. 3 zákona) alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. výnimka MŽP SR zo zákazov druhovej ochrany podľa § 40 zákona), odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii dňa 02.08.2022 :

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122191896, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie týchto zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo

zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 08.03.2023 pod Číslo 6612306608 :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť pripojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 27.07.2022 pod č. KPUTN-2022/16213-2/63557/NIP :

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí

ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Obec Podkylava ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy, vyjadrenie pre povolenie stavby žumpy zo dňa 01.08.2022 pod č. OcÚPd 867/138/2022 :

- Majiteľ žumpy, resp. užívateľa alebo správcovia sú povinný po dobu 3 rokov viesť evidenciu a uchovávať doklady o zabezpečení vývozu kalu zo žump oprávnenou osobou a o jeho bezpečnej likvidácii na určenom mieste.
- V súlade s § 36 ods.4) vodného zákona je žumpa dočasnou stavbou do doby vybudovania a uvedenia do prevádzky verejnej kanalizácie.

30. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:
Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

O d ô v o d n e n i e

Horeuvedený stavebník podal dňa 15.11.2022 na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu " Novostavba rekreačného domu " na pozemkoch p.č.: KNC 7492, KNC 7493, KNC 7494/1, KNC 7494/2, KNC 7494/3, KNC 7496 v katastrálnom území Podkylava.

V zmysle § 39a ods. 4. stavebného zákona spojil stavebný úrad územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

S podanou žiadosťou o vydanie stavebného povolenia bolo stavebnému úradu predložené splnomocnenie, v ktorom stavebník splnomocnil Ing. Gabrielu Václavkovú, Rudník č. 164, 906 23, IČO : 46 237 054 na zastupovanie stavebníka v stavebnom konaní na stavbu " Novostavba rekreačného domu " na pozemkoch p.č.: KNC 7492, KNC 7493, KNC 7494/1, KNC 7494/2, KNC 7494/3, KNC 7496 v katastrálnom území Podkylava.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením dňa 07.03.2023 pod č.j.: SOÚ 11,O/2023 Pod. (SOÚ 84/2022) začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo

a účastníčke konania Soňa Kovárová, Ul. A. Žarnova 821/20, Prievidza - Necpaly 971 01 s neznámym pobytom verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 12.04.2023.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 11.01.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000092-002.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, rozhodnutie na výrub drevín rastúcich mimo lesa zo dňa 09.02.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000253-004.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii dňa 02.08.2022.
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 08.03.2023 pod Číslom 6612306608.
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 27.07.2022 pod č. KPUTN-2022/16213-2/63557/NIP.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie na odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo zo dňa 21.11.2022 pod č. OU-NM-PLO-2022/015346-002.
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín - vyjadrenie zo dňa 12.07.2022 pod č. CPTN-OTS-2022/003106-022.
- ORPZ ODI Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 10.11.2022 pod č. ORPZ-NM-ODI1-254-001/2022-ING.
- Obec Podkylava, vyjadrenie pre povolenie stavby žumpy zo dňa 01.08.2022 pod č. OcÚPd 867/138/2022; rozhodnutie - povolenie na odber podzemných vôd z jestvujúcej studne vydané zo dňa 23.12.2022 pod č. OcÚPd 1040/184/2022; záväzné stanovisko ku stavbe zo dňa 03.08.2022 pod č. OcÚPd 871/137/2022; rozhodnutie - povolenie k napojeniu vjazdu z pozemku p.č. 7494 na miestnu cestu zo dňa 21.11.2022 pod Č.j. OcÚPd 991/183/2022.

Ich stanoviská a vyjadrenia boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 60 písm. b) bodu 2. a písm. d) bodu 4. sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 80,00 € v pokladni.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Podkylava, Podkylava č. 6, 916 16. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Morihladko
starosta obce

Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Doručuje sa:

* účastníci konania :

1. Marek Hevier, Námestie slobody č. 1707/15, 921 01 Piešťany v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Rudník č. 164, 906 23
2. Martina Hevier, Námestie slobody č. 1707/15, 921 01 Piešťany v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Rudník č. 164, 906 23
3. Obec Podkylava - Ing. Ján Morihladko starosta obce
4. Miloš Michalec, Podkylava 89, 916 16
5. Ján Michalec, Mateja Bela 4665/9, 921 01 Piešťany
6. Milan Lacho, Prvej SNR 273/3, 907 01 Myjava
7. Hana Raganová, Horné Košariská 157, Košariská 906 15
8. Zlatica Šišková, Vážska 35, 921 01 Piešťany
9. Anna Poláčková, Košariská 7, 906 15
10. Svetozár Zmeko, M.R. Štefánika 637/62, 907 01 Myjava
11. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, 817 47
12. Jakub Štrauch, Podkylava 92, 916 16
13. Alžbeta Remiášová, Podkylava 91, 916 16
14. Poľnohospodárske družstvo Krajné, Krajné č. 14, 916 16
15. Mgr. Miroslav Kadlečík, Podkylava č. 8, 916 16
16. Dušan Kadlečík, Podkylava č. 7, 916 16
17. Andrea Zmeková, Podkylava č. 85, 916 16
18. Ludmila Saková, Prašník č. 257, 922 11
19. Soňa Kovárová, Ul. A. Žarnova 821/20, Prievidza - Necpaly 971 01 - doručované verejnou vyhláškou
20. Ján Zima, SNP 3/16, 916 01 Stará Turá
21. MUDr. Vlasta Miková, Chrobáková 2126/6, 841 02 Bratislava
22. Ing. Milan Malcho, Dolný val 121/56, 010 01 Žilina
23. at26, s.r.o. - Ing. arch. Branislav Loskot, Gajová 4, 811 09 Bratislava
24. Ing. Michal Grec, PhD., Predmestská 1711/44, 010 01 Žilina
25. Ing. Roman Uhnák, Konopná 3062/2, 934 05 Levice
26. V+N ELEKTRO, s.r.o. - Ing. Karol Vrana, Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
27. Ing. arch. Vladimír Buc, Gemerská 14/8, 052 01 Spišská Nová Ves
28. Ing. Martin Kičín, Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín

* dotknuté orgány:

29. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Moravská 1, 907 01 Myjava
30. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
31. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. Obec Podkylava - Ing. Ján Morihladko starosta obce
34. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníčke konania Soňa Kovárová, Ul. A. Žarnova 821/20, Prievidza - Necpaly 971 01 s neznámym pobytom verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie verejnou vyhláškou a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Podkylava a na webovej stránke obce Podkylava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby