

Obec Podkylava

č.j.: SOÚ 8,Rpč.3/2025Podk.(15/24,58/23)

Podkylava, dňa 30.1.2025

ROZHODNUTIE

Obec Podkylava ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle §2 ods. 2 Zákona č. 534/2003 Z.z. NR SR o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa §3a ods.4 zák. č.135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej cestný zákon) a znení neskorších predpisov, v súlade s §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v konaní o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním na základe žiadosti doručenej od **Ing. Pavla Adámka**, bytom Šafárikova č.2741/12, 911 08 Trenčín (ďalej len „stavebník“) na stavbu : " **SO105 – Prístupová komunikácia- premostenie z miestnej komunikácie na pozemok rekreačného domu na p.č. 8341/2 s parkoviskom** “ na pozemkoch parc.č. **KNC 8341/5, KNC 8341/2, KNC 8340** v katastrálnom území Podkylava zistila, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby – zmeny stavby pred dokončením spojenej s kolaudačným konaním

p r e r u š u j e

do doby vyriešenia predbežnej otázky :

- do doby vydania právoplatného osvedčenia o dedičstve po zosnulom stavebníkovi Ing. Pavlovi Adámkovi, naposledy bytom Šafárikova č.2741/12, 911 08 Trenčín a následného zápisu nového vlastníka rozostavanej stavby na pozemkoch p.č. KNC 8341/5, KNC 8341/2 a zápisom vecného bremena na pozemok parc.č. 8340, v k.ú. Podkylava do katastra nehnuteľností.

ODÔVODNENIE:

Horeuvedený stavebník podal dňa 12.7.2024 na špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním na stavbu "" SO105 – Prístupová komunikácia- premostenie z miestnej komunikácie na pozemok rekreačného domu na p.č. 8341/2 s parkoviskom “ na pozemkoch parc.č. KNC 8341/5, KNC 8341/2, KNC 8340 v katastrálnom území Podkylava.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Podkylava dňa 15.1.2020 pod zn. SOÚ 3,R/2020Podk.(109/2019

Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia [§ 58 až 66](#) stavebného zákona.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona sa s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Na základe doplnenej žiadosti špeciálny stavebný úrad dňa 3.11.2023 pod zn. SOÚ58,O/2023Podk. písomne oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby – zmeny stavby pred dokončením spojenej s kolaudáciou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na mieste stavby v čase 27.11.2023 o 9,30hod.

Na tomto konaní sa zúčastnili účastníci konania pán Ing. P. Adámek a súčasne zástupca vlastníka pozemku parc.č. KNC 8340 Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Do zápisnice z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bolo zo strany zástupcu SVP š.p. uvedené nasledovné stanovisko : „ V zmysle podmienok písomného vyjadrenia k stavebnému povoleniu vydaného dňa 30.4.2019 pod číslom CS SVP OZ PN4012/2019/2 a platnej zmluvy o budúcom vecnom bremene , ktorých podmienky boli zapracované do stavebného povolenia požadujeme dodržať tieto podmienky a to pred kolaudáciou stavby – do doby vydania kolaudačného rozhodnutia uzavrieť zmluvu o vecnom bremene .

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného dodatočného povolenia stavby- zmeny stavby pre dokončením spojeného s kolaudáciou, a súčasne neboli splnené podmienky z vydaného stavebného povolenia , ktoré vydala Obec Podkylava dňa 15.1.2020 pod zn. SOÚ3,R/2020Podk.(109/2019) , špeciálny stavebný úrad v zmysle § 88a ods. 1 v spojení s § 88a ods. 9 stavebného zákona vyzval listom pod č.j.: SOÚ 15,výzva/2024Podk.(58/23) zo dňa 5.2.2024 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom stavebný úrad zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Z dôvodov vyššie uvedených špeciálny stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 5.2.2024 pod číslom, SOÚ15,Rp/2024Podk.(58/23) .

Výzva sa zasielala stavebníkovi spolu s rozhodnutím o prerušení. . Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 150 dní.

V stanovenej lehote dňa 1.7.2024 doručil Ing. Pavol Adámek na špeciálny stavebný úrad žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania na základe písomnej výzvy zo dňa 5.2.2024 pod zn. SOÚ15,výzva/2024Podk.(58/23) z dôvodu, že do dnešného dňa mu nebola doručená podpísaná zmluva s SVP š.p. Bratislava .

Keďže žiadosť opakovane neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného dodatočného povolenia stavby- zmeny stavby pre dokončením spojeného s kolaudáciou, a súčasne neboli splnené podmienky z vydaného stavebného povolenia , ktoré vydala Obec Podkylava dňa 15.1.2020 pod zn. SOÚ3,R/2020Podk.(109/2019) , špeciálny stavebný úrad v zmysle § 88a ods. 1 v spojení s § 88a ods. 9 stavebného zákona opakovane vyzval listom pod č.j.: SOÚ 15,výzvač.2/2024Podk.(58/23) zo dňa 1.7.2024 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom stavebný úrad zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi

odstránenie stavby.

Z dôvodov vyššie uvedených špeciálny stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 1.7.2024 pod č. SOÚ15,Rpč.2/2024Podk.(58/23) .

Dňa 28.1.2025 bolo na špeciálny stavebný úrad Obce Podkylava doručené od oznamovateľky pani Marty Adámkovej, bytom Šafárikova 12, 91108 Trenčín –manželky stavebníka písomné oznámenie o úmrtí spolu s fotokópiou úmrtného listu, v ktorom bol uvedený dátum úmrtia pána Ing. Pavla Adámka – 25.10.2024.

Z dôvodu úmrtia stavebníka pána Ing. Pavla Adámka , naposledy bytom Šafárikova 12, 91108 Trenčín a zároveň vlastníka pozemkov p.č. KNC 8341/5, KNC 8341/2 v k.ú. Podkylava, na ktorých je umiestnená stavba „ SO105 Prístupová komunikácia – premostenie z miestnej komunikácie na pozemok rekreačného domu na p.č. 8341/2 s parkoviskom“ dochádza k zmene stavebníka a k zmene vlastníctva k pozemkom 8341/2, 8341/5 v k.ú. Podkylava , na ktorých je umiestnená stavba a zápisu vecného bremena na pozemok parc.č. 8340, na ktorom je umiestnené premostenie. Uvedené nové skutočnosti sú pre špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty predbežnou otázkou.

Z uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad požaduje právoplatné osvedčenie o dedičstve po zosnulom Ing. Pavlovi Adámkovi, naposledy bytom Šafárikova 12, 91108 Trenčín na pozemky a rozostavanú stavbu „ SO105 Prístupová komunikácia – premostenie z miestnej komunikácie na pozemok rekreačného domu na p.č. 8341/2 s parkoviskom“ a následný zápis nového vlastníka do katastra nehnuteľností, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods.5 zák. č. 71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov neplynú.

Ing. Ján Morihladko
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí sa :***účastníci konania :**

1. Ing. Pavol Adámek, Šafárikova 2741/12, Trenčín 911 08- neznámym dedičom po zosnulom doručované verejnou vyhláškou
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49 , 82105 Bratislava
3. Obec Podkylava - Ing. Ján Morihladko starosta obce
4. TSK Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Ing. Martin Kičín, Zlatovská 2482/22M, 91105 Trenčín
6. Ing. Jozef Plochán, Liptovská 4, 91108 Trenčín
7. Ing. Jaroslav Hrabovský STAVOPOINT s.r.o , I.Olbrachta 900/6, 91101 Trenčín
8. Ing. Martin Záhora , K.Šmidkeho 2627/11, 911 08 Trenčín

*** dotknuté orgány :**

9. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS, Moravská 1, 907 01 Myjava
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. SVP š.p. Odštepny závod Piešťany, Nábregie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
12. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Obec Podkylava - Ing. Ján Morihladko starosta obce
15. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. ORPZ ODI Nové Mesto nad Váhom , Bzinská 1, 91541 Nové Mesto nad Váhom

Toto rozhodnutie sa doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie účastníkom konania po zosnulom účastníkovi konania- stavebníkovi Ing. Pavlovi Adámkovi , naposledy bytom Šafárikova 12, 907 08 Trenčín verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli Obce Podkylava a webovej stránke obce Podkylava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby