

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Zápis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Podkylava

Termín: 16.03.2022 o 17.00 hod.

Miesto konania: Obecný úrad, Podkylava

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

s nasledovným programom:

s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu Obce Podkylava za rok 2021.
4. Schvaľovanie záverečného účtu Obce Podkylava za rok 2021.
5. Schvaľovanie predaja pozemku KN C p.č. 8697 v k.ú. Podkylava.
6. Oboznámenie sa s výsledkami verejnej obchodnej súťaže.
7. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o uzavretie vecného bremena na pozemku p.č. 7408 vedenom na LV 2636, v k.ú. Podkylava pre potreby uloženia NN prípojky.
8. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o uzavretie vecného bremena na pozemkoch p.č. 8158, 8217 a 8041 vedených na LV 2636, v k.ú. Podkylava pre potreby uloženia NN prípojky.
9. Žiadosti o odkúpenie i o zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Podkylava.
10. Rokovanie o možnosti dobudovania vetvy verejného vodovodu.
11. Rokovanie o možnosti rozšírenia siete verejného osvetlenia.
12. Oboznámenie sa s návrhom projektu pasportizácie dopravného značenia v obci.
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Za overovateľov zápisnice boli ustanovení: Ing. Martin Šulovský a p. Ľubomír Kostelný.

Bod 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Podkylava Ing. Ján Morihladko, privítal zúčastnených poslancov a kontrolóra obce. Na obecnom zastupiteľstve sa zúčastnili poslanci – Ing. Martin Šulovský, Ľubomír Kostelný, Peter Pavlech a Ing. Miroslav Sedlák. Igor Kovár sa ospravedlnil. Starosta konštatoval, že štyria poslanci sú prítomní a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta požiadal poslancov aby prebehlo hlasovanie o programe obecného zastupiteľstva.

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Uznesenie č. 01/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schválili program obecného zastupiteľstva.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 2.

Starosta určil za zapisovateľku pani Stanislavu Kostelnú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Martina Šulovského a pána Ľubomíra Kostelného.

Starosta prešiel s poslancami OZ všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a informoval o ich plnení.

Bod 3.

Hlavný kontrolór obce pán Ľubomír Pekarovič predložil svoje stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Podkylava za rok 2021. Zároveň odporučil poslancom OZ záverečný účet za rok 2021 schváliť.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2021.

Bod 4.

Schvaľovanie záverečného účtu Obce Podkylava na rok 2021.

Uznesenie č. 02/2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.**

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 03/2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **19 182,70 EUR.**

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 5.

Schvaľovanie predaja pozemku KN C p.č. 8697 v k.ú. Podkylava.

Uznesenie č. 04/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú predaj obecného pozemku registra KN C, p.č. 8697, vedený ako ostatná plocha o rozlohe 1001 m² v k.ú. Podkylava. Pozemok je na LV 2636. Predmetný pozemok sa predá za cenu 3,00 €/m², na základe

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



znaleckého posudku č. 209/2021 zo dňa 09.12.2021, spracovaného pani Ing. Alžbetou Jelínkovou. Obec navrhuje prevod uskutočniť určeným záujemcom z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Predmetný pozemok slúži ako prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Jeho odkúpením si žiadatelia zjednodušia prístup na svoj pozemok. Obec nedokáže tento pozemok nijako využiť a ani ho riadne obhospodarovať. Zámer na odpredaj tohto pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Podkylava od 25.02.2022 do 16.03.2022 a za ten čas neboli doručené k predmetnému zámeru žiadne pripomienky.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 6.

Oboznámenie sa s výsledkami verejnej obchodnej súťaže.

Poslanci OZ boli oboznámení s výsledkami verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku s p.č. 8110 v k.ú. Podkylava. Komisia jednomyselne o d p o r ú č a prijať ako najvhodnejší súťažný návrh zmluvy.

Uznesenie č. 05/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú predaj pozemku s p.č. 8110 v k.ú. Podkylava na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší súťažný návrh zmluvy.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 7.

Na obecný úrad prišla žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena na stavbu „prípojka NN“ na pozemku parcela KNC č. 7408 v k. ú. Podkylava, vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 06/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava **schválili** uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na uzavretie vecného bremena na stavbu „prípojka NN“ na pozemku parcela KNC č. 7408 v k.ú. Podkylava, vo vlastníctve obce. Zmluva o budúcej zmluve sa uzavrie medzi obcou Podkylava a žiadateľom.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Bod 8.

Na obecný úrad prišla žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena na stavbu „prípojka NN“ na pozemkoch parcela KN C p.č. 8158, 8217 a 8041 v k. ú. Podkylava, vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 07/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava **schválili** uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na uzavretie vecného bremena na stavbu „prípojka NN“ na pozemkoch parcela KN C p.č. 8158, 8217 a 8041 v k.ú. Podkylava, vo vlastníctve obce. Zmluva o budúcej zmluve sa uzavrie medzi obcou Podkylava a žiadateľom.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 9.

Na Obecný úrad prišla žiadosť č. OcÚPd 20/2022 na odkúpenie parcely KN C p.č. 8442 v k.ú. Podkylava.

Uznesenie č. 08/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava **neschvaľujú** predaj parcely č. 8442 v k.ú. Podkylava.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Na Obecný úrad prišla žiadosť č. OcÚPd 24/2022 o zámenu pozemkov. Jedná sa o pozemok žiadateľa KN C p.č. 8811 a pozemok vo vlastníctve Obce Podkylava KN C p.č. 8843 v k.ú. Podkylava.

Uznesenie č. 09/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava **neschvaľujú** navrhovanú zámenu pozemkov, p.č. 8811 za pozemok s p.č. 8843 v k.ú. Podkylava.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K žiadosti č. OcÚPd 34/2022 o odkúpenie bytu v priestoroch budovy obecného úradu.

Uznesenie č. 10/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava **nesúhlasia** s odpredajom obecného bytu v priestoroch budovy obecného úradu.

Hlasovali: 4 poslanci

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K žiadosti č. OcÚPd 47/2022 o odkúpenie alebo o prenájom parcel KN C p.č. 7867, 7866, 7880 v k.ú. Podkylava vo vlastníctve Obce Podkylava.

Uznesenie č. 11/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava **nesúhlasia** s odpredajom parcel KN C p.č. 7867, 7866, 7880 v k.ú. Podkylava vo vlastníctve Obce Podkylava.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava **schvaľujú** prenájom parcel: p.č. 7866 a 7880 v k.ú. Podkylava za ročné nájomné 30 €/ha, čo predstavuje za prenajatú plochu 0,385 ha sumu 11,55 euro ročne. Pozemky sa prenájmu na obdobie piatich rokov žiadateľovi.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K žiadosti č. OcÚPd 53/2022 o predĺženie nájmu v obecnom byte.

Uznesenie č. 13/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava **schvaľujú** predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu v priestoroch budovy obecného úradu žiadateľke.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 10.

Rokovanie o možnostiach dobudovania vetvy vodovodu.

Starosta obce informoval o predbežnej žiadosti na vybudovanie 6 ks nových vodovodných prípojok pre nehnuteľnosti so súpisným číslom 15, 16, 17, 18 a 20. Z technických dôvodov to v danej lokalite zatiaľ nie je možné a na zabezpečenie tejto potreby bude nutné vybudovať novú vetvu vodovodu. Obec pripraví technické riešenie a zhodnotí možnosti financovania. Tejto téme sa bude obecné zastupiteľstvo venovať na nasledujúcom stretnutí.

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Bod 11.

Rokovanie o možnostiach dobudovania siete verejného osvetlenia v obci.

Na základe žiadostí od obyvateľov žijúcich v lokalite U Beňov a U Vrábelčakov starosta obce otvoril tému rozšírenia siete verejného osvetlenia v obci. Poslanci OZ poverili starostu obce aby zabezpečil vypracovanie štúdie na dobudovanie siete verejného osvetlenia pre dané lokality. Následne vypracovanú štúdiu predloží poslancom OZ na ďalšie prerokovanie, na ktorom sa vyberie najvhodnejšie technické riešenie s ohľadom na funkčnosť a finančné možnosti obce.

Bod 12.

Oboznámenie sa s návrhom projektu pasportizácie dopravného značenia v obci a jeho doplnenie o pripomienky.

Poslanci OZ spoločne so starostom prešli návrh projektu pasportizácie dopravného značenia. Po preskúmaní navrhnutých riešení sa v rámci debaty navrhli zmeny a doplnenia projektu. Následne sa tieto návrhy predložia tvorcovi projektu na zapracovanie. Projekt doplnený o navrhnuté zmeny sa opäť predloží na ďalšie pripomienkovanie.

Bod 13.

Starosta informoval o podaní žiadosti na financovanie dvoch meračov rýchlosti cestnej dopravy.

Na základe podnetov od obyvateľov obce sa obec rozhodla požiadať o dotáciu na financovanie meračov rýchlosti cestnej dopravy. Ak bude obec v projekte úspešná, následne sa bude hľadať vhodné miesto na ich umiestnenie. Pôjde o lokality so zvýšeným pohybom chodcov.

Rokovanie o predaji búdok obecnej tržnice, nachádzajúcich sa pri Agropenzióne Adam.

Uznesenie č. 14/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú zámer predaja dvoch búdok obecnej tržnice nachádzajúcich sa pri Agropenzióne Adam. Tieto stavby stoja na pozemkoch registra KN C 8163/2 a 8163/3 v k.ú. Podkylava, vo vlastníctve: TBS, a.s., Športová 1, Stará Turá, PSČ 916 01, IČO: 36303241. Obe búdky sa predajú spoločne za cenu 5000 euro. Ich cena bola určená na základe odbornej mienky vypracovanej dňa 10.12.2021. Obec ponúkla tieto stavby spoločnosti TBS, a.s., Športová 1, Stará Turá, PSČ 916 01, IČO: 36303241. Obec navrhuje prevod uskutočniť určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Predmetné stavby stoja na pozemku kupujúceho a ich presun na iné miesto v rámci obce by bol technický náročný a mohlo by dôjsť k ich poškodeniu. Búdky obecnej tržnice dlhodobo neslúžia

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



svojmu účelu a postupne si vyžadujú investície na údržbu. O prenájom týchto búdok už dlhodobo nikto neprejavil záujem. Obec nedokáže tieto stavby nijako využiť ani ich prenajať na účel, s ktorým boli v minulosti vybudované.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Starosta otvoril tému využitia priestorom bývalej krčmy. Predstavil víziu úpravy týchto priestorov na vytvorenie klubovne. Priestor by mal mať multifunkčné využitie a slúžiť by mohol pre všetky generácie. Po rekonštrukcii by klubovňa mohla slúžiť napríklad na stretávanie dôchodcov, dospelí by tu mohli cvičiť napr. jogu a deti si tu môžu zahrať stolný tenis, či spoločne pozrieť kino. Priestor bude k dispozícii i rôznym záujmovým skupinám v rámci obce.

Poslanci OZ podporili tento návrh a spoločne sa zhodli na tom, že tieto priestory by bolo dobré začať zmysluplne využívať. Starosta sa s poslancami dohodol na tom, že s ohľadom na finančné možnosti začne postupnú rekonštrukciu.

Bod 14.

Do diskusie sa nikto z prítomných nezapojil.

Bod 15.

Starosta obce poďakoval zúčastneným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie o 19:10 hod.

Ing. Ján Morihladko
Starosta obce Podkylava

Dňa: 16.03.2022

Zapísala: Stanislava Kostelná

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Overoval: Ing. Martin Šulovský
p. Ľubomír Kostelný

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.