

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Zápis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Podkylava

Termín: 31.01.2023 o 17.00 hod.

Miesto konania: Obecný úrad, Podkylava

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Rokovanie o príprave obstarania Územného plánu obce Podkylava.
4. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podkylava na roky 2016-2022 do 31.12.2023.
5. Stanovenie výšky poplatkov za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce.
6. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti obecného pozemku registra C KN parcela č. 7246 v k.ú. Podkylava.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Bod 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Podkylava Ing. Ján Morihladko, privítal zúčastnených poslancov a kontrolóra obce. Na obecnom zastupiteľstve sa zúčastnili poslanci – Mgr. Mária Kovárová, Lucia Bajcarová, Ing. Martin Šulovský, Ľubomír Kostelný a Peter Pavlech. Starosta konštatoval, že všetci poslanci sú prítomní a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta požiadal poslancov aby prebehlo hlasovanie o programe obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 1/2023

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schválili program obecného zastupiteľstva.

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 2.

Starosta určil za zapisovateľku pani Stanislavu Kostelnú. Za overovateľov zápisnice navrhol pána Ing. Martina Šulovského a pána Ľubomíra Kostelného.

Starosta prešiel s poslancami OZ všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a informoval o ich plnení.

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Bod 3.

Rokovanie o príprave obstarania Územného plánu obce Podkylava.

Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Podkylave, ako orgán územného plánovania obce, obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Podkylava, v zmysle §17 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

a) rozhodlo o obstaraní Územného plánu obce Podkylava.

Dôvodom je zvýšený záujem o výstavbu v obci, z toho narastajúca potreba koncepčného riešenia územného rozvoja. Zosúladenie rozvoja obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom vyššieho územného celku (ÚPN-VÚC) Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.1 – 3.

b) ukladá starostovi obce zabezpečiť obstarávateľa ÚPN-O podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a spracovateľa ÚPN-O podľa §19a ods. 2 Stavebného zákona.

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 4.

Za účelom plynulého zabezpečenia požiadavky disponovania strategickým rozvojovým dokumentom (program rozvoja obce/mesta, PHSR) v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, ako dôležitého kritéria pri predkladaní žiadosti obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov podľa § 4 ods. 2., je potrebné predĺženie platnosti aktuálneho platného strategického dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podkylava na roky 2016 – 2022 do času schválenia nového dokumentu.

Z toho dôvodu odporúčame predĺžiť platnosť dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podkylava na roky 2016 – 2022 na prechodné obdobie do času schválenia nového strategického dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podkylava na roky 2023-2030.

Uznesenie č. 3/2023

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podkylava na roky 2016-2022 do 31.12.2023

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



Bod 5.

Stanovenie výšky poplatkov za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 4/2023

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú výšku poplatkov za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Podkylava nasledovne:

- a) *pokiaľ sú predmetom vecného bremena inžinierske siete (podzemné vedenia rozvodov vody, elektriny), odplata sa určuje takto:*
 - 2,- €/bm za vecné bremeno časovo neobmedzené – pokiaľ je oprávneným fyzická osoba
 - 5,- €/bm za vecné bremeno časovo neobmedzené – pokiaľ je oprávneným právnická osoba
- b) *pokiaľ je predmetom vecného bremena vybudovanie šachty k stavbám, odplata sa určuje takto:*
 - 150,- € jednorazovo – za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak je stavebníkom fyzická osoba.
 - 200,- € jednorazovo – za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak je stavebníkom právnická osoba.
- c) *pokiaľ predmetom vecného bremena sú skrinky pre uloženie technológií na pozemkoch obce a nie je možné ich umiestniť na pozemku stavebníka, odplata sa určuje takto:*
 - 100,- € jednorazovo – za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak je stavebníkom fyzická osoba a ak ide o vybudovanie novej skrinky alebo o legalizáciu existujúcej skrinky.
 - 150,- € jednorazovo – za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak je stavebníkom právnická osoba a ak ide o vybudovanie novej skrinky alebo o legalizáciu existujúcej skrinky.
- d) *Náklady spojené so zriadením vecného bremena (vyhotovenie geometrického plánu, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.*

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 6.

Žiadosť o dlhodobý prenájom časti obecného pozemku registra C KN parcela č. 7246 v k.ú. Podkylava.

Uznesenie č. 5/2023

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava **schvaľujú** dlhodobý prenájom časti obecného pozemku registra C KN parcela č. 7246, vedený ako ostatná plocha o rozlohe 2075 m² v k.ú. Podkylava. Predmetný pozemok sa prenajme žiadateľovi za ponúknutú sumu vo

Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika



výške 3000 eur (slovom tritisíc eur) na obdobie 20 rokov. Z prenájmu predmetnej parcely bude vylúčená časť so spevnenou plochou, slúžiaca ako parkovisko pre návštevníkov miestneho cintorína. Plocha podliehajúca prenájmu bude vyčlenená geometrickým plánom a ten bude súčasťou zmluvy o prenájme. Budúci nájomca chce pozemok využívať ako súčasť oploteného výbehu pre danieliu a mufloniu zver.

Hlasovali: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 7.

Hlavný kontrolór predložil obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za rok 2022.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Podkylava berú na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2022

Bod 8.

Do diskusie sa nikto z prítomných nezapojil.

Bod 9.

Starosta obce poďakoval zúčastneným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie o 17.50 hod.

Ing. Ján Morihladko
Starosta obce Podkylava

Dňa: 31.01.2023

Zapísala: Stanislava Kostelná

Overoval: Ing. Martin Šulovský
p. Ľubomír Kostelný

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.