Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika

Zápis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Podkylava

Termín: 02.09.2025 o 17:00 hod.
Miesto konania: Obecný úrad, Podkylava

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.
4. Predloženie Správy nezávislého audítora k 31.12.2024.
5. Úprava rozpočtu obce – Rozpočtové opatrenie č. 1/2025.
6. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, žiadateľom je Západoslovenská distribučná, a.s.
7. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, kde žiadateľom je pán Ján Michalec.
8. Žiadosť o prehodnotenie výšky nájmu obecného bytu.
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku registra E KN číslo 24/8, ostatné plochy a nádvoria o výmere 121 m², nachádzajúci sa na LV č. 2636, v k.ú. Podkylava.
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Bod 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Podkylava Ing. Ján Morihladko, privítal zúčastnených poslancov a kontrolóra obce. Na obecnom zastupiteľstve sa zúčastnili poslanci – Mgr. Mária Kovárová, Lucia Šišková, Ing. Martin Šulovský, Ľubomír Kostelný a pán Peter Pavlech. Starosta konštatoval, že všetci poslanci sú prítomní a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starosta požiadal poslancov aby prebehlo hlasovanie o programe obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 12/2025

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schválili program obecného zastupiteľstva.

Hlasovali: 5 poslanci
Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 2.

Starosta určil za zapisovateľku pani Stanislavu Kostelnú. Za overovateľov zápisnice navrhol pána Ľubomíra Kostelného a pani Mgr. Máriu Kovárovú.

Bod 3.
Starosta prešiel s poslancami OZ všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a informoval o ich plnení.

Bod 4.
Predloženie Správy nezávislého audítora k 31.12.2024.
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora k 31.12.2024.

Bod 5.
Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 1/2025.

Uznesenie č. 13/2025
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2025.

Hlasovali: 5 poslanci
Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 6.
Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Uznesenie č. 14/2025
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na parcele registra C KN č. 2250/2, LV č. 871, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7983 m² v k.ú. Podkylava. Zmluva sa uzavrie v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, ktorá je investorom stavby s názvom ***„TN_Podkylava, VNK,TS,NNK“*** *v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.*

Hlasovali: 5 poslanci
Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 7.
Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
Z dôvodu nedodania potrebných podkladov zo strany žiadateľa sa daný bod presúva na nasledujúce zasadnutie OZ.

Bod 8.
Žiadosť o prehodnotenie výšky nájmu obecného bytu.
Nájomca obecného bytu, Ivan Vanek požiadal o zníženie mesačného nájmu z dôvodu aktuálnej nepriaznivej finančnej situácie. Aktuálne je výška nájmu 267,28 euro mesačne.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zníženie mesačnej splátky za nájom obecného bytu pre aktuálneho nájomcu, pána Ivana Vaneka s rodinou, na 200,00 eur mesačne na dobu 6 kalendárnych mesiacov so spätnou platnosťou od 01.09.2025, t.j. do 28.02.2026.

Hlasovali: 5 poslanci
Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 9.

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku registra E KN číslo 24/8, ostatné plochy a nádvoria o výmere 121 m², nachádzajúci sa na LV č. 2636, v k.ú. Podkylava.

Poslanci OZ sa dohodli na tom, že obec Podkylava je ochotná odpredať časť predmetného pozemku vyčlenenú geometrickým plánom z pôvodnej parcely E KN č. 24, LV 2636 v k.ú. Podkylava, ktorú žiadateľka dlhodobo užíva.

Pre určenie predajnej ceny je potrebné spraviť znalecký posudok na náklady kupujúceho. Na nasledujúcom zasadnutí OZ sa určí cena a spôsob predaja predmetnej parcely.

Bod 10.

Rôzne:

Starosta informoval poslancov o získaní stavebného povolenia na vybudovanie novej vetvy pre verejný vodovod. Jedná sa o vetvu, ktorá sa bude pripájať v mieste za obecným úradom a mala by zásobovať priľahlé nehnuteľnosti.
S poslancami sa dohodli, že je potrebné nájsť spôsob financovania projektu a poverili obecný úrad preverením možností.

Starosta obce sa dohodol s poslancami OZ na technickej úprave povrchu miestnych komunikácii v lokalite U Mosných a U Kocúri.

Obec prijala žiadosť so záujmom o odkúpenie obecného pozemku registra C KN č. 7521 v k.ú. Podkylava.
Obec si v tejto veci dá spraviť znalecký posudok a následne preverí možnosti zákonného postupu prevodu nehnuteľnosti. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo, že ak by sa pozemok určil na predaj, najvhodnejším spôsobom by bola verejná obchodná súťaž.

Bod 11.

Diskusia prebehla v rámci jednotlivých bodov programu.

Bod 12.

Starosta obce poďakoval zúčastneným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie o 18.20 hod.

Ing. Ján Morihladko
starosta obce Podkylava

Dňa: 02.09.2025
Zapísala: Stanislava Kostelná

Overoval: Mgr. Mária Kovárová

Ľubomír Kostelný

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Obec Podkylava
Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika

Príloha č.1

Rozpočtové opatrenie č. 1/2025

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2025 zo dňa 02.09.2025 vykonávam zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením

Povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c)

Presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a)

nasledovne:

PRÍJMY:

Bežný rozpočet – príjmy Ekonomická klasifikácia: 292 006 (z náhrad z poistného plnenia) Kód zdroja: 41	+ 940,00 €

Finančné operácie príjmové Ekonomická klasifikácia: 454 001 (z rezervného fondu) Kód zdroja: 46	+ 15 108,63 €
Ekonomická klasifikácia: 454 002 (z poplatku za rozvoj) Kód zdroja: 46	+ 5 000,00 €

VÝDAVKY:

Bežný rozpočet - výdavky Funkčná klasifikácia: 0111 Ekonomická klasifikácia: 633 001 (interiérové vybavenie) Kód zdroja: 41	+ 500,00 €
Funkčná klasifikácia: 0111 Ekonomická klasifikácia: 637 012 (poplatky a odvody) Kód zdroja: 41	+ 200,00 €
Funkčná klasifikácia: 0111 Ekonomická klasifikácia: 637 015 (poistné) Kód zdroja: 41	+ 100,00 €

Funkčná klasifikácia: 0840 Ekonomická klasifikácia: 642 006 (členské príspevky) Kód zdroja: 41	+ 140,00 €

Kapitálové rozpočet - výdavky	
Funkčná klasifikácia: 0630 Ekonomická klasifikácia: 717 002 (rekonštrukcia vodovod) Kód zdroja: 41	+ 1758,95 €
Funkčná klasifikácia: 0630 Ekonomická klasifikácia: 716 000 (PD vodovod) Kód zdroja: 41	- 1 758,95 €
Funkčná klasifikácia: 0111 Ekonomická klasifikácia: 717 002 (rekonštrukcia – okná kultúrny dom) Kód zdroja: 46 – z RF	+ 15 108,63 + 5 000,00
Funkčná klasifikácia: 0451 Ekonomická klasifikácia: 717 002 (rekonštrukcia miest. kom.) Kód zdroja: 46 – poplatok za rozvoj	

Rekapitulácia:

Bežné príjmy	940,00 €	Bežné výdavky	940,00 €
Kapitálové príjmy	0,00 €	Kapitálové výdavky	20 108,63 €
Finančné operácie príjmové	20 108,63 €	Finančné operácie výdavkové	0,00 €
Navýšenie príjmov	**21 048,63 €**	**Navýšenie výdavkov**	**21 048,63 €**

V Podkylave, dňa 26.08.2025

Ing. Ján Morihladko
starosta obce