Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika

Zápis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Podkylava

Termín: 10.06.2025 o 17:00 hod.
Miesto konania: Obecný úrad, Podkylava

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Podkylava za rok 2024.
5. Schvaľovanie záverečného účtu obce Podkylava za rok 2024.
6. Predloženie individuálnej výročnej správy obce Podkylava za rok 2024.
7. Plán práce hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2025.
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podkylava za rok 2024.
9. Schvaľovanie prevodu nehnuteľného majetku obce s ohľadom na osobitý zreteľ. Jedná sa o parcelu registra C KN č. 9183/1 v k.ú. Podkylava, vedená na LV 2636 ako ostatná plocha o celkovej výmere 21 m².
10. Žiadosť od spoločnosti Lipina s.r.o. o predĺženie nájmu obecných pozemkov na poľnohospodárske účely.
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Bod 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Podkylava Ing. Ján Morihladko, privítal zúčastnených poslancov a kontrolóra obce. Na obecnom zastupiteľstve sa zúčastnili poslanci – Mgr. Mária Kovárová, Lucia Šišková, Ing. Martin Šulovský, Ľubomír Kostelný a pán Peter Pavlech. Starosta konštatoval, že všetci poslanci sú prítomní a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starosta požiadal poslancov aby prebehlo hlasovanie o programe obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 7/2025

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schválili program obecného zastupiteľstva.

Hlasovali: 5 poslanci
Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 2.
Starosta určil za zapisovateľku pani Stanislavu Kostelnú. Za overovateľov zápisnice navrhol pána Ľubomíra Kostelného a pani Mgr. Máriu Kovárovú.

Bod 3.
Starosta prešiel s poslancami OZ všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a informoval o ich plnení.

Bod 4.
Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Podkylava za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024.

Bod 5.
Schvaľovanie záverečného účtu obce Podkylava za rok 2024.

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie ***bez výhrad.*** *Obecné zastupiteľstvo* ***schvaľuje*** *použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške* ***4 018,72 EUR****.*

Hlasovali: 5 poslanci
Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 6.
Predloženie individuálnej výročnej správy obce Podkylava za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie individuálnu výročnú správu obce Podkylava za rok 2024.

Bod 7.
Plán práce hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2025.

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podkylava na 2. polrok 2025.

Hlasovali: 5 poslanci
Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 8.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podkylava za rok 2024.

Hlavný kontrolór obce Podkylava Ing. Ľubomír Pekarovič predniesol správu o kontrolnej činnosti za rok 2024. Poslanci OZ v obci Podkylava berú správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024 na vedomie.

Bod 9.

Schvaľovanie prevodu nehnuteľného majetku obce s ohľadom na osobitý zreteľ. Jedná sa o parcelu registra C KN č. 9183/1 v k.ú. Podkylava, vedená na LV 2636 ako ostatná plocha o celkovej výmere 21 m².

Uznesenie č. 10/2025

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Podkylava ***schvaľujú predaj*** *obecného pozemku,* ***parcela registra C KN č. 9183/1 v k.ú. Podkylava, vedený na LV 2636 ako ostatná plocha o celkovej výmere 21 m²****. Pozemok sa odpredá žiadateľom: Balažovič Martin a Erika Balažovičová r. Karlíková, Mgr., Bradáčova 1683/1, Bratislava - Petržalka, PSČ 851 02, SR, Dátum narodenia:* [redacted]*, Dátum narodenia:* [redacted].

Predaj sa uskutoční s ohľadom na osobitý zreteľ*, ktorý je v súlade s dokumentom* ***„Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podkylava a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.“*** *- čl. 11 ods.2 písm. d) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.*

Pozemok sa odpredá za cenu 23,81 €/m², čo pri celkovej výmere parcely 21 m² predstavuje cenu 500 € (slovom päťsto euro)*. Obec Podkylava určila všeobecnú hodnotu majetku na základe vypracovaných znaleckých posudkov č. ZP 93/2021, ZP 209/2021 a na základe prieskumu trhu.*

Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli obce Podkylava a počas doby zverejnenia (od 06.05.2025 do 10.06.2025) neboli doručené žiadne pripomienky k tomuto zámeru.

Hlasovali: 5 poslanci
Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

- Dokument: „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podkylava a s majetkom štátu, ktorý užíva obec“ je voľne prístupný na adrese: https://podkylava.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce.-er49dd.pdf

Bod 10.

Žiadosť od spoločnosti Lipina s.r.o. o predĺženie nájmu obecných pozemkov na poľnohospodárske účely.

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predlženie nájomnej zmluvy č.1/2016 zo dňa 01.01.2016 s nájomcom spoločnosťou Lipina s.r.o. IČO: 46915761. Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely sa predĺži formou dodatku na obdobie ďalších 10 rokov, to znamená od 01.01.2026 do 31.12.2036. Výška nájomného sa upraví na hodnotu 49,64 eur/ha, čo zohľadňuje obvyklú výšku nájomného poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Podkylava za rok 2023 podľa údajov príslušného katastrálneho úradu.

Hlasovali: 5 poslanci
Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 11.

Starosta informoval o stave príprav na nadchádzajúcu akciu „Jánske ohne“, ktorá sa uskutoční v piatok 20.06.2025.

Bod 12.

Diskusia prebehla v rámci jednotlivých bodov programu.

Bod 13.

Starosta obce poďakoval zúčastneným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie o 17.30 hod.

Ing. Ján Morihladko
starosta obce Podkylava

Dňa: 11.06.2025
Zapísala: Stanislava Kostelná

Overoval: Mgr. Mária Kovárová

Ľubomír Kostelný

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.