Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika

Zápis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Podkylava

Termín: 18.11.2025 o 17:00 hod.
Miesto konania: Obecný úrad, Podkylava

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.
4. Schválenie Územného plánu obce (ÚPN-O) Podkylava.
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku registra E KN číslo 24/8, ostatné plochy a nádvoria o výmere 121 m², nachádzajúci sa na LV č. 2636, v k.ú. Podkylava.
6. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby uloženia elektrickej NN prípojky, kde žiadateľom je pán Ján Michalec.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Bod 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Podkylava Ing. Ján Morihladko, privítal zúčastnených poslancov a kontrolóra obce. Na obecnom zastupiteľstve sa zúčastnili poslanci – Mgr. Mária Kovárová, Lucia Šišková, Ing. Martin Šulovský, Ľubomír Kostelný. Pán Peter Pavlech sa ospravedlnil. Starosta konštatoval, že štyria z piatich poslancov sú prítomní a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Starosta obce navrhol doplnenie bodu do pôvodného programu. Jedná sa o predloženie plánu kontrolnej činnosti HK obce Podkylava na 1. polrok 2026.

Starosta požiadal poslancov aby prebehlo hlasovanie o programe obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 21/2025

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schválili program obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.
4. Schválenie Územného plánu obce (ÚPN-O) Podkylava.
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku registra E KN číslo 24/8, ostatné plochy a nádvoria o výmere 121 m², nachádzajúci sa na LV č. 2636, v k.ú. Podkylava.
6. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby uloženia elektrickej NN prípojky, kde žiadateľom je pán Ján Michalec.
7. Plán kontrolnej činnosti HK obce Podkylava na 1. polrok 2026.

8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovali: 4 poslanci
Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 2.
Starosta určil za zapisovateľku pani Stanislavu Kostelnú. Za overovateľov zápisnice navrhol pána Ľubomíra Kostelného a pani Mgr. Máriu Kovárovú.

Bod 3.
Starosta prešiel s poslancami OZ všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a informoval o ich plnení.

Bod 4.
Schválenie Územného plánu obce (ÚPN-O) Podkylava.

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Podkylava, po oboznámení sa s predloženými materiálmi

A. b e r i e n a v e d o m i e
- Správu o prerokovaní Návrhu ÚPN-O Podkylava;
- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania Návrhu ÚPN-O podľa §22 Stavebného zákona;
- Záverečné stanovisko z procesu SEA podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní) č. OU-MY-OSZP-2023/000123-67, zo dňa 05.05.2025, vydané Okresným úradom Myjava, Odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zákona o posudzovaní;
- Vyhodnotenie záverov záverečného stanoviska spracovateľom a obstarávateľom;
- Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, číslo 05243/2025-20.1.1.57437/2025, zo dňa 23.09.2025, vydaného podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb., v znení platnom do 31.3.2024 (ďalej Stavebný zákon), v súlade s §40 ods.5 Zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ktorým odporúča schválenie ÚPN-O Podkylava.

B. s c h v a ľ u j e
v zmysle §26 a §27 ods.3 Stavebného zákona:
- Územný plán obce Podkylava, vypracovaný Architektonickým ateliérom BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým;
- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Podkylava číslo 1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Podkylava.

C. u k l a d á
- oboznámiť s týmto uznesením a s VZN číslo 1/2025 občanov obce spôsobom

obvyklým v zmysle §27 Stavebného zákona;
- uložiť ÚPN-O Podkylava v zmysle §28 ods. 3 Stavebného zákona ,v kompletnom rozsahu na Obecnom úrade Podkylava, Stavebnom úrade obce Podkylava, na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Odd. územného plánovania.

Hlasovali: 4 poslanci
Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 5.
Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku registra E KN číslo 24/8, ostatné plochy a nádvoria o výmere 121 m², nachádzajúci sa na LV č. 2636, v k.ú. Podkylava.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že žiadateľka o kúpu predmetného pozemku zmenila názor a odstupuje od kúpy.

K zverejnenému zámeru predaja obecného pozemku neprišli v lehote žiadne pripomienky.

Bod 6.
Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby uloženia elektrickej NN prípojky, kde žiadateľom je pán Ján Michalec.

Uznesenie č. 23/2025

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava ***schválili*** *uzavretie zmluvy o zriadenie vecného bremena na stavbu:*

A) *„elektrická prípojka NN na pozemok registra C KN p. č. 7266/2 v k. ú. Podkylava“. Vecné bremeno sa zriadi na pozemkoch registra C KN parcely č. 7246, 7247 a 2250/2 v k. ú. Podkylava, vo vlastníctve obce.*

B) *„elektrická prípojka NN na pozemok registra E KN p. č. 4975 v k. ú. Krajné“. Vecné bremeno sa zriadi na pozemku registra C KN parcela č. 7408 v k. ú. Podkylava, vo vlastníctve obce.*

Zmluva sa uzavrie medzi obcou Podkylava a žiadateľom: Ján Michalec, narodený: , rodné číslo: , trvale bytom: Piešťany, PSČ: 92101.

Hlasovali: 4 poslanci
Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 7.
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podkylava na 1. polrok 2026.

Uznesenie č. 24/2025
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podkylava na 1. polrok 2026.

Hlasovali: 4 poslanci
Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Bod 8.
Rôzne:

Bod 9.
Diskusia prebehla v rámci jednotlivých bodov programu.

Bod 10.
Starosta obce poďakoval zúčastneným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie o 17.50 hod.

Ing. Ján Morihladko
starosta obce Podkylava

Dňa: 19.11.2025
Zapísala: Stanislava Kostelná

Overoval: Mgr. Mária Kovárová

Ľubomír Kostelný

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.