Obec Podkylava

Podkylava č. 6, 916 16, Slovenská republika

Zápis zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Podkylava

Termín: 22.09.2026 o 17:00 hod.
Miesto konania: Obecný úrad, Podkylava

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.
4. Predloženie správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025.
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, parcela registra C KN č. 24/8 v k.ú Podkylava.
6. Úprava ročného poplatku za komunálny odpad z dôvodu plánovaného zavedenia mechanicko-biologickej úpravy (MBÚ) komunálneho odpadu pred skládkovaním.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

Bod 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Podkylava Ing. Ján Morihladko a privítal zúčastnených poslancov. Na obecnom zastupiteľstve sa zúčastnili poslanci – pani Lucia Šišková, pán Ľubomír Kostelný, pán Peter Pavlech a pán Ing. Martin Šulovský. Za neúčasť na zasadnutí vopred ospravedlnila pani Mgr. Mária Kovárová.

Starosta konštatoval, že štyria poslanci sú prítomní a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starosta požiadal poslancov aby prebehlo hlasovanie o programe obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 13/2026

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú program obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.
4. Predloženie správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025.
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, parcela registra C KN č. 24/8 v k.ú Podkylava.
6. Úprava ročného poplatku za komunálny odpad z dôvodu plánovaného zavedenia mechanicko-biologickej úpravy (MBÚ) komunálneho odpadu pred skládkovaním.

7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

Výsledky hlasovania:
Prítomní:4
Za:4
Proti:0
Zdržal sa:0
Nehlasoval:0

Bod 2.
Starosta určil za zapisovateľku pani Stanislavu Kostelnú. Za overovateľov zápisnice navrhol pána Ľubomíra Kostelného a Ing. Martina Šulovského.

Bod 3.
Starosta prešiel s poslancami OZ všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a informoval o ich plnení.

Bod 4.
Predloženie správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora k 31.12.2025.

Bod 5.
Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku registra C KN parcela č. 24/8 ostatná plocha o výmere 121 m², nachádzajúci sa na LV č. 2636, v k.ú. Podkylava.

Uznesenie č. 14/2026

Poslanci obecného zastupiteľstva posúdili žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, parcela registra C KN č. 24/8 v k.ú. Podkylava. Jedná sa pozemok s výmerou 121 m² vedený ako ostatná plocha.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Podkylava ***schvaľujú zámer predaja*** *obecného pozemku,* ***parcela registra C KN č. 24/8 v k.ú. Podkylava, vedený na LV 2636 ako ostatná plocha o celkovej výmere 121 m²****. Pozemok sa odpredá žiadateľke.*

Predaj sa uskutoční s ohľadom na osobitý zreteľ*, ktorý je v súlade s dokumentom* ***„Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podkylava a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.“*** *- čl. 11 ods.2 písm. d) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.*

Pozemok sa odpredá za cenu 25,00 €/m², čo pri celkovej výmere parcely 121 m² predstavuje cenu 3025,00 € (slovom tritisícdvadsaťpäť euro). *Obec Podkylava určila všeobecnú hodnotu majetku na základe vypracovaného znaleckého posudku č. ZP 115/2026 a na základe prieskumu trhu. Po zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce Podkylava a vyhodnotení pripomienok prebehne hlasovanie o samotnom predaji na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.*

Výsledky hlasovania:
Prítomní:4
Za:4
Proti:0
Zdržal sa:0
Nehlasoval:0

Bod 6.
Úprava ročného poplatku za komunálny odpad z dôvodu plánovaného zavedenia mechanicko-biologickej úpravy (MBÚ) komunálneho odpadu pred skládkovaním.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že od 01.01.2027 vstúpi do platnosti povinná úprava zmesového komunálneho odpadu pred skládkovaním.

*Mechanicko-biologická úprava (MBÚ) odpadov je technologický proces, ktorý slúži na dodatočné dotriedenie a stabilizáciu zmesového komunálneho odpadu pred jeho uložením na skládku. Tento proces **navýši poplatok** za uloženie a spracovanie komunálneho odpadu podľa predbežných odhadov **o 66,00 euro za tonu**.*

*Následkom toho očakávame nárast celkových nákladov obce súvisiacich s nakladaním s odpadmi **o 40 %.** Tento nárast bude musieť byť žiaľ prenesený na obyvateľov obce.*

V tejto súvislosti pripraví obecný úrad návrh na zmenu výšky poplatku za komunálne odpady prostredníctvom úpravy príslušného VZN.

Bod 7. Rôzne.
Obec Podkylava prijala žiadosť o súhlas obce so zmenou druhu pozemkov ktoré má vo vlastníctve a ktoré prenajíma. Jedná sa o parcely registra C KN č. 8594 a 8457 v k. ú. Podkylava. Obe parcely sú vedené ako orná pôda a majú spoločnú výmeru 16 583 m².

Uznesenie č. 15/2026
Poslanci obecného zastupiteľstva obce Podkylava neschvaľujú zmenu druhu pozemku na parcelách registra C KN č. 8594 a 8457 v k. ú. Podkylava. Dôvodom je, že zmenou druhu pozemku z ornej pôdy na trvale trávny porast dôjde k výraznému zníženiu účtovnej hodnoty predmetných pozemkov.

Výsledky hlasovania:
Prítomní:4
Za:4
Proti:0
Zdržal sa:0
Nehlasoval:0

Starosta informoval, že na základe podnetov od obyvateľov obce, obecný úrad začal s prípravou dokumentácie potrebnej na úpravu dopravného značenia v obci na štátnej ceste číslo 1185, v lokalite Horné Boory a v lokalite U Vrábelčákov. Hlavným cieľom bude zníženie najvyššej povolenej rýchlosti v nebezpečných úsekoch predmetných lokalít.

Združenie SOS/Birdlife Slovensko má záujem v obci postaviť „vežu pre belorítky“, je to stĺp na ktorom sa osadí konštrukcia, na ktorej môžu hniezdiť belorítky. Projekt bude financovaný cez Interreg Slovensko – Česko a obec nebude stáť žiadne financie. Projekt nadväzuje na už v minulosti vybudovaný náučný chodník a infraštruktúru na vyhliadke. Aby bol projekt úspešný, mal by sa vybudovať na obecnom pozemku v zastavenej časti obce.

Poslanci OZ s vybudovaním projektu súhlasia a spoločne navrhli miesto vybudovania na obecnej parcele č. 62 (kraj centrálnej zóny obce).

Uznesenie č. 16/2026
Poslanci obecného zastupiteľstva obce Podkylava schvaľujú vybudovanie projektu financovaného cez Interreg Slovensko – Česko s názvom „veža pre belorítky“ na obecnom pozemku registra C KN parcela č. 62 v k. ú. Podkylava. Projekt vybuduje Združenie SOS/Birdlife Slovensko.

Výsledky hlasovania:
Prítomní:4
Za:4
Proti:0
Zdržal sa:0
Nehlasoval:0

Bod 8. Diskusia

Do diskusie vstúpila pani Lucia Šišková s podnetom tykajúcim sa chovu psov v obci a súvisiacej bezpečnosti obyvateľov obce.

Následne pán Ľubomír Kostelný posunul starostovi podnet ohľadom vyústenia dažďových zvodov na miestnu komunikáciu.

Starosta potvrdil, že podnety preverí a následne sa ich pokúsi vyriešiť.

Bod 9.

Starosta obce poďakoval zúčastneným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie o 18:06 hod.

Ing. Ján Morihladko
starosta obce Podkylava

Dňa: 28.09.2026
Zapísala: Stanislava Kostelná

Overoval: Ing. Martin Šulovský

Ľubomír Kostelný

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.