

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Kupujúci:

Názov: **Obec Podkylava,** IČO: 00654639

Sídlo: Podkylava 6, PSČ: 916 16

V zastúpení: Ing. Ján Morihladko – starosta obce

/ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

Predávajúca:

Meno a priezvisko: **Anna Šulovská,** Rodné priezvisko: **Ričanyová**

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Podkylava č. 171, PSČ: 916 16

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare/

/„kupujúci“ a „predávajúca“ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podkylava a k. ú. Podkylava, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2661 - parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 8959 vo výmere 8307 m ²	Ostatná plocha	2

Vlastníctvo: pod B1 Šulovská Anna, r. Ričanyová v podiele 1/1 k celku = 8307,00 m²

V zmysle dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 103/21, ktorý dňa 24.6.2021 autorizačne overený Ing. Michalom Garajom a ktorý bol dňa 29.6.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-260/2021. V zmysle Geometrického plánu č. 103/21 sa z pôvodnej parcely KN-C č. 8959 odčlenili:

- novovytvorená parcela KN-C č. 8959/1 vo výmere 7256 m² Ostatná plocha
- novovytvorená parcela KN-C č. 8959/2 vo výmere 1051 m² Ostatná plocha

Článok II

Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy, zameraná Geometrickým plánom č. 103/21 – novovytvorená parcela KN-C č. 8959/2, nachádzajúca sa v obci a k. ú. Podkylava, ktorú predávajúca Anna Šulovská odpredáva v prospech kupujúcej Obce Podkylava a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predávajúca taktiež podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu nijaké dlhy, ťarchy či iné obmedzenia.

Kupujúca Obec Podkylava touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Anny Šulovskej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy zameranú Geometrickým plánom č. 103/21

– novovytvorenú parcelu KN-C č. 8959/2, nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Podkylava a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy; pričom kupujúca Obec Podkylava v zastúpení starostu obce že podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Prevádzaná nehnuteľnosť - pozemok novovytvorená parcela KN-C č. 8959/2, zameraná Geometrickým plánom č. 103/21 je dlhodobo udržiavaná Obcou Podkylava, nakoľko ide o manipulačnú plochu pri miestnej komunikácii, ktorá je vo vlastníctve a správe Obce Podkylava a vedie po parcele KN-C č. 8903.

Článok III.

Dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Podkylava č. 25/2021 zo dňa 11.8.2021. Obecné zastupiteľstvo Obce Podkylava schválilo kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti na sumu 2,- € za 1 m², čo celkovo za 1051,00 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 2102,00,- €, slovom dvetisícjednodva EUR. Kúpnu cenu bude uhradená k rukám predávajúcej v hotovosti a v celom rozsahu a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca Anna Šulovská podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzala dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu, tj. v sume 2102,00,-€, čím sú naplnené všetky jej finančné nároky voči kupujúcej Obci Podkylava vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca zároveň podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje starostu Obce Podkylava Ing. Jána Morihladka, ako zástupcu kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej Obce Podkylava na príslušný list vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad úradné osvedčenie podpisov predávajúcej a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ identických rovnopisoch, z toho dva /2/ sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Podkylave, dňa 2021

.....
Obce Podkylava, kupujúci
v zastúpení: Ing. Ján Morihladko - starosta obce

V Podkylave, dňa 2021

.....
Anna Šulovská, predávajúca
úradne osvedčený podpis