

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Názov: **Obec Podkylava,** IČO: 00654639

Sídlo: Podkylava 6, PSČ: 916 16

V zastúpení: Ing. Ján Morihladko – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo bankového účtu: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

/ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

Kupujúci:

Titul, Meno a priezvisko: **Cuboš Almásy,** Rodné priezvisko: **Almásy**

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Titul, Meno a priezvisko: **Mgr. Miroslava Almásy,** Rodné priezvisko: **Majerčíková**

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

ako „kupujúci“/

/„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Podkylava je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podkylava a k. ú. Podkylava, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2636 - parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 7999 vo výmere 3325 m ²	Ostatná plocha	2
Vlastníctvo: pod B1	Obec Podkylava	v podiele 1/1 k celku = 3325,00 m ²

Článok II Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy - parcela KN-C č. 7999, nachádzajúca sa v obci a k. ú. Podkylava, ktorú predávajúca Obec Podkylava odpredáva v prospech kupujúcich a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predávajúci, v zastúpení starostu obce Ing. Jána Morihladka, taktiež podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu nijaké dlhy, ťarchy či iné obmedzenia.

Kupujúci Ľuboš Almásy s manželkou Mgr. Miroslavou Almásy touto kúpnu zmluvou odkupujú od predávajúcej Obce Podkylava nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy – parcelu KN-C č. 7999, nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Podkylava a to v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy; pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sa pred jej podpisom osobnou prehliadkou oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. znení neskorších predpisov:

Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Podkylava a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 26.7.2021 až 11.8.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Podkylava ako aj jej webovom sídle - <https://podkylava.sk/uradna-tabula/>

Článok III. Dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Podkylava č. 24/2021 zo dňa 11.8.2021. Obecné zastupiteľstvo Obce Podkylava schválilo na základe znaleckého posudku č. 93/2021 vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti na sumu 3,- € za 1 m², čo celkovo za 3325,00 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 9975,00,- € slovom deväťtisícdeväťstosedemdesiatpäť EUR. Kúpnu cenu uhradia kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet Obce Podkylava, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od pripísania úplnej kúpnej ceny, tj. sumy 9975,00,-€ na bankový účet Obce Podkylava.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú starostu Obce Podkylava Ing. Jána Morihladka, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad úradné osvedčenie podpisov predávajúcej a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v piatich /5/ identických rovnopisoch, z toho dva /2/ sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Podkylave, dňa 19. 10

zastupení: Ing. Jan Morihladko - starosta obce

V Podkylave, dňa 28.10. 2021

.....
Ľuboš Almásy, kupujúci

V Podkylave, dňa 28.10. 2021

.....
Mgr. Miroslava Almásy, kupujúca

