

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Názov: **Obec Podkylava,** IČO: 00654639

Sídlo: Podkylava 6, PSČ: 916 16

V zastúpení: Ing. Ján Morihladko – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo bankového účtu: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

/ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ivan Lehuta,** Rodné priezvisko: **Lehuta**

Dátum narodenia: 11

Trvalé bydlisko: Podkylava č. 33, PSČ: 916 16

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Barbara Lehutová,** Rodné priezvisko: **Beranová**

Dátum narodenia: 2

Trvalé bydlisko: Podkylava č. 33, PSČ: 916 16

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

/„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Podkylava je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podkylava a k. ú. Podkylava, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 871 - parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 2255 vo výmere 648 m ²	ostatná plocha	1
Vlastníctvo: pod B1 Obec Podkylava	v podiele 1/1 k celku	

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 102/21, ktorý dňa 28.6.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 2.7.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-267/2021; v zmysle Geometrického plánu č. 102/21 (G1-267/2021) sa z pôvodnej parcely KN-C č. 2255 odčlenili:

- novovytvorená parcela KN-C č.2255/1 vo výmere 538 m² zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN-C č.2255/2 vo výmere 110 m² zastavaná plocha a nádvorie

Článok II Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy – novovytvorená parcela KN-C č. 2255/2, zameraná Geometrickým plánom č. 102/21 (G1-267/2021), nachádzajúca sa v obci a k. ú. Podkylava, ktorú predávajúca Obec Podkylava odpredáva v prospech kupujúcich a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predávajúca Obec Podkylava, v zastúpení starostu Ing. Jána Morihladka, taktiež podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu nijaké dlhy, tarchy či iné obmedzenia.

Kupujúci Ivan Lehuta s manželkou Barbarou Lehutovou touto kúpnu zmluvou odkupujú od predávajúcej Obce Podkylava nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu KN-C č. 2255/2, zameranú Geometrickým plánom č. 102/21 (G1-267/2021), nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Podkylava a to v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy; pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko sa táto nachádza vo dvore rodinného domu s. č. 33, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich; pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 33 ako aj k ostatným nehnuteľnostiam tvoriacim dvor rodinného domu s. č. 33 je evidovaný v k. ú. Podkylava na liste vlastníctva č. 60 - toto kúpnu zmluvou sa zosúladí užívací a právny stav.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Podkylava a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 22.9.2021 až 20.10.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Podkylava ako aj jej webovom sídle - <https://podkylava.sk/uradna-tabula/>.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Podkylava č. 28/2021 zo dňa 20.10.2021. Obecné zastupiteľstvo Obce Podkylava schválilo na základe znaleckého posudku č. 125/2021 vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti na sumu 7,- € za 1 m², čo celkovo za 110,00 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 770,00,- €, slovom sedemstosedemdesiat EUR. Kúpnu cenu uhradia kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet Obce Podkylava, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch /3/ pracovných dní od pripísania úplnej kúpnej ceny, tj. v sume 770,00,-€ na bankový účet Obce Podkylava.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú starostu Obce Podkylava Ing. Jána Morihladka, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie príslušného geometrického plánu, tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne priložené k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných

podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na zn súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ identických rovnopisoch z toho dva /2/ sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Podkylave, dňa 24.11. 2021

.....
Obce Podkylava, predávajúci
v zastúpení: Ing. Ján Morihladko - starosta obce

V Podkylave, dňa 25.11. 2021

.....
Ivan Lehuta, kupujúci

V Podkylave, dňa 25.11.2021 2021

.....
Barbara Lehutová, kupujúca