

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 685 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Obec Podkylava

Podkylava 6

IČO: 654639

Číslo účtu: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

Banka: Prima Banka

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a Priezvisko :

MUDr. Jana Kovářová

Bydlisko :

Podkylava 259, 916 16, Podkylava

Dátum narodenia :

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ s parcelným číslom:
 - parcela č. 7866 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3074 m²
 - parcely č. 7880 vedená ako záhrada o výmere 775 m²

v katastrálnom území obce Podkylava. Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 2636.

Článok II Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, od 01.04.2022 do 31.03.2027 na základe uznesenia OZ číslo 12/2022.

Článok III

Práva a povinnosti nájomcu

1. Pozemok sa prenajíma výhradne za účelom pasenia koní a výroby objemových krmív.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
3. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný odovzdať pozemok v stave, v akom bol prevzatý.

Článok IV

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním priestoru

1. Nájomné za užívanie daného pozemku je stanovené vo výške 11,55 € (slovom jedenásť euro a päťdesiatpäť centov) za obdobie 12 mesiacov nájmu.
2. Nájomné sa vypláca za celý kalendárny rok do 01.05. príslušného kalendárneho roka bankovým prevodom na účet obce Podkylava.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2027, pričom nájomca má možnosť predĺženia zmluvy. Nájomca minimálne 60 dní pred skončením nájmu musí písomne požiadať prenajímateľa o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Podmienky novej nájomnej zmluvy môžu byť dohodnuté inak, ako sú ustanovené v tejto zmluve.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a deň po jej zverejnení obcou na jej webovom sídle.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V obci Podkylava, dňa

29-03-2022

V obci Podkylava, dňa

31-03-2022



prenajímateľ

C
Podkylava
JAVA

nájomca