

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

ktorú uzavreli:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Podkylava

916 16 Podkylava 6

IČO : 00 654 639, DIČ : 2021105911

zastúpená starostom Ing. Jánom Morihladkom

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SIXAVA Real, s.r.o.,

Vetlínska 1909/15,

Svätý Jur, PSČ 900 21, SR,

IČO: 52909573

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

Budúci oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci k.ú. Podkylava vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2801 - parcely registra „C“ druh pozemku umiestnenie pozemku

p. č. 7352 vo výmere 353 m² Zastavaná plocha a nádvorie 2

p. č. 7353 vo výmere 65 m² Zastavaná plocha a nádvorie 2

Vlastníctvo: pod B1 SIXAVA Real, s.r.o., Vetlínska 1909/15, Svätý Jur, PSČ 900 21, SR, IČO: 52909573 v podiele 1/1 k celku

Budúca povinná obec Podkylava je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci k.ú. Podkylava vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2636 - parcely registra „C“ druh pozemku umiestnenie pozemku

p. č. 7285/1 vo výmere 805 m² Ostatná plocha, kód 22 /cesta/ 2

Vlastníctvo: pod B1 OBEC PODKYLAVA, 6, PODKYLAVA, PSČ 916 16, SR, IČO: 654639 v podiele 1/1 k celku

Článok II.

Dohoda o budúcom zriadení vecného bremena in rem /k veci/

Budúci oprávnený je investorom a stavebníkom nasledovného stavebného objektu:
„elektrická prípojka –prípojka NN“

Miesto stavby k.ú. Podkylava pozemky registra C KN parcelné čísla 7352 a 7353, LV č. 2801.

Medzi účastníkmi zmluvy sa za účelom vyššie uvedeného stavebného konania uzatvára zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vyslovilo Obecné zastupiteľstvo v Podkylave **Uznesením č. 30/2022 zo dňa 26.10.2022.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene je platná do uzavretia zmluvy o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor a po vklade bude vecné bremeno zapísané na LV. Uzavretie zmluvy o vecnom bremene je viazané k realizácii stavby a zameraniu geometrickým plánom, najneskôr do začatia kolaudačného konania. To znamená, že ku žiadosti o kolaudáciu vyššie uvedenej stavby predloží stavebník potvrdený návrh na vklad z Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru ako doklad, že zmluva o zriadení vecného bremena bola podaná na vklad na kataster, resp. predloží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena. Termín začatia kolaudačného konania je viazaný na termín určený v stavebnom povolení. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena dorúčením písomnej požiadavky povinnej po zameraní inžinierskej siete uloženej do pozemku vyhotovenej geodetom na náklady oprávneného.

Vecné bremeno bude spočívať v nasledovných právach oprávnených a povinnostiach povinných:

- 1/ Touto zmluvou sa účastníci dohodli na zriadení budúceho vecného bremena na pozemku **parcela č. 7285/1 v prospech oprávneného spočívajúce:**
- **v práve vedenia elektrického vedenia pre stavbu NN prípojky po pozemku p.č. 7285/1 v zmysle uznesenia OZ v Obci Podkylava č. 30/2022 zo dňa 26.10.2022 pre existujúcu stavbu rodinného domu so súpisným číslom 17, ležiacu na p.č. 7353 v k.ú. Podkylava.**
 - **presný rozsah vecného bremena bude po realizácii stavby zameraný geometrickým plánom. V tejto zmluve je rozsah vecného bremena určený podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil: Vladimír Majtán, ELIPRO, 07/2022.**
 - zriadenie a uloženie inžinierskej siete elektrickej prípojky/ do pozemku povinnej / a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ich povereným osobám,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ich povereným osobám,
 - budúci oprávnený sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať budúceho povinného o úmysle vykonať výkopové a stavebné práce, pri oprave a údržbe stavby . Tieto práce sa zároveň zaväzujú vykonať až po udelení súhlasu budúcim povinným a taktiež sa budúci oprávnení alebo nimi poverené osoby zaväzujú upraviť zaťažený pozemok po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu v akom tento prevzali pred ukladaním sietí na svoje náklady,
 - túto dohodu potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnyimi poplatkami spojenými so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov a stavieb bude prechádzať vecné bremeno na ich právnych nástupcov. V prípade, že dôjde k rozdeleniu nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom GP, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vo vzťahu k zaťaženému pozemku.

Škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho zo zriadenia vecného bremena je povinný uhradiť oprávnený.

Článok IV. Právne účinky zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po jej zverejnení.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Podkylave, dňa: 04.11.2022

Povinný:

Obec Podkylava zastúpená starostom Ing. Jánom Morihladkom

V PODKYLAVE dňa: 9. 11. 2022

Oprávnený:

.....
SIXAVA REAL, s.r.o.