

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi,
ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony,

ktorú uzavreli:

ZMLUVNÉ STRANY:

Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

1/ Ľudovít Škrabák, rod. Škrabák

narodený 21.7.1955, rodné číslo [REDACTED]

bytom V. Clementisa 6644/31, 911 01 Trnava, štátna príslušnosť SR

2/ Obec Podkylava

Podkylava č. 6, Podkylava 916 16

Zastúpená: Ing. Ján Morihladko - starosta

IČO: 00654639

DIČ: 2021105911

a

Oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Monika Csehová, rod. Csehová

nar. 30.4.1992, rodné číslo [REDACTED]

bytom Čalovec č. 189, 946 02 Čalovec, štátna príslušnosť SR

(„povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ a „oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1.

Predmet vlastníctva

1.1 **Oprávnená je** vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Podkylava vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2786 – parcela reg. „C“

umiestnenie pozemku

p.č. 77491/1 výmera 2106 m² - orná pôda

1

p.č. 77491/2 výmera 543 m² - orná pôda

1

vlastníci: - pod B1 Monika Csehová v podiele 1/1 k celku

1.2 **Povinný č. 1** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Podkylava vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2384 – parcela reg. „C“

umiestnenie pozemku

p.č. 7787 výmera 922 m² - zastavaná plocha a nádvorie

2

vlastníci: pod B1 Ľudovít Škrabák v podiele 1/1 k celku

1.3 Povinný č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Podkylava vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2636 – parcela reg. „C“

umiestnenie pozemku

p.č. 7776 výmera **5242 m²** - zastavaná plocha a nádvorie

2

vlastníci: pod B1 Obec Podkylava v podiele 1/1 k celku

Článok 2.

Dohoda o zriadení vecného bremena in rem (k veci)

2.1 Na základe dohody Zmluvných strán sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemky parcely KN-C č. 7776 a 7787. **Vecné bremeno je zamerané geometrickým plánom č. 204/2020, ktorý dňa 2.3.2021 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava dňa 6.4.2021 pod číslom overenia G1-116/2021.**

2.2 Touto zmluvou o Zriadení vecného bremena sa zmluvné strany:

povinný č. 1 dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku **parcela č. 7787 v prospech oprávnenej v rozsahu zameranom geometrickým plánom č. 204/2020**

povinný č. 2 dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku **parcela č. 7776 v prospech oprávnenej v rozsahu zameranom geometrickým plánom č. 204/2020**

Vecné bremeno zamerané geometrickým plánom č. 204/2020, ktorým sa:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva k inžinierskym sieťam (elektrického vedenia) spočívajúcom v práve uloženia a užívania tejto inžinierskej siete a v práve vstupu za účelom vykonania údržby, opráv a revízií inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na pozemku

KN-C p.č. 7787 v rozsahu dielu 2 vo výmere 18 m² a zapísané bude v časti C tarchy LV 2384,

KN-C p.č. 7776 v rozsahu dielu 1 vo výmere 88 m² a zapísané bude v časti C tarchy LV 2636,

v prospech každodobého vlastníka CKN p.č. 7749, ktorá sa Geometrickým plánom č. 029/2021 úradne overeným Okresným úradom Myjava dňa 18.3.2021 pod číslom overenia G1-85/2021 rozdelila na CKN p.č. 7749/2 vo výmere 543 m² zastavaná plocha a CKN p.č. 7749/1 vo výmere 2106 m² orná pôda – LV 2786.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka novovytvoreného pozemku p.č. 7749/2.

2.3 Povinní sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú rešpektovať vecné bremeno, ktoré bude spočívať v ich povinnosti ako vlastníkov zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu porealizačného geometrického plánu č. 204/2020:

- zriadenie a uloženie inžinierskej siete elektrickej prípojky (do pozemku povinných) a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenej a ňou povereným osobám,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenej a ňou povereným osobám.

Článok 3.

Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu definované v článku 2. tejto zmluvy sa zriaďuje **ku KN-C p.č. 7787** v rozsahu dielu 2 vo výmere 18 m² za úhradu 300,- eur, ktorá bude vyplatená povinnému č. 1 pri podpise zmluvy.

ku KN-C p.č. 7776 v rozsahu dielu 1 vo výmere 88 m² za odplatu 88,- eur, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. Uznesenie č. 30/2020 zo dňa 01.07.2020, kde bola stanovená výška náhrady za zriadenie vecného bremena 1 € za 1 m² ktorá bude vyplatená povinnej obci Podkylava do pokladne obce pri podpise zmluvy.

Článok 4.

Trvanie a zánik vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka, najmä však písomnou dohodou Zmluvných strán.

4.3 Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že pri zmene vlastníctva parciel KN-C 7776 a 7787 oprávnenia a povinnosti definované touto zmluvou o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v celom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok 5.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

5.1 Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú rešpektovať právo zodpovedajúce vecnému bremenu definované v článku 2 tejto zmluvy v celom rozsahu - od jeho vzniku. Zaväzujú sa taktiež umožniť vstup Oprávnenej z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo ňou poverených osôb na pozemok parcelu KN-C č. 7787 a 7776 ako aj za účelom vykonania prípadnej opravy a údržby vedenia elektrického rozvodného NN kábla.

5.2 Oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je povinná pri výkone svojich práv počínať si tak, aby v čo najmenšej a len v nevyhnutnej miere obmedzoval Povinnú z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v užívaní pozemku zaťaženého vecným bremenom. Oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať Povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu o úmysle vykonať prípadné udržiavacie práce na elektrickom rozvodnom NN kábli a tieto práce sa zároveň zaväzuje vykonať so súhlasom Povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

5.3 Po skončení prípadných nevyhnutných udržiavacích prác sa Oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaväzuje (sama alebo prostredníctvom ňou poverených osôb) upraviť zaťažený pozemok do pôvodného stavu.

5.4 Oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zároveň podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že v prípade poruchy na novobudovanom elektrickom NN rozvode uhradí všetky náklady spojené s opravou a nevyhnutnými výkopovými prácami a uvedením pozemkov do pôvodného stavu. Oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zároveň zaväzuje, že Povinným z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nahradí akékoľvek škody, ktoré mu môžu vzniknúť v dôsledku činností vykonávaných Oprávnenou z vecného bremena (alebo nimi poverenými osobami), v dôsledku prípadnej opravy a údržby elektrického NN rozvodu.

5.5 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, správnyimi poplatkami spojenými so zápisom práva

zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí v zmysle dohody Zmluvných strán znáša Oprávnená s práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktorú zároveň Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podpisom tejto zmluvy splnomocňujú k podaniu príslušného návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 6.

Platnosť a účinnosť zmluvy

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a právne účinky tejto zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresným úrad Myjava, katastrálny odbor.

6.2 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušný list vlastníctva.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

7.3 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zúčastnených Zmluvných strán po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy, dva (2) rovnopisy sa predkladajú na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor za účelom príslušného katastrálneho konania.

7.4 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Podkylava dňa 02.06.2021, Uznesením číslo 15/2021.

V PODKYLAVE dňa 18.9. 2021 Monika Csehová - oprávnená

V Podkylave dňa 3.8. 2021 Ľudovít Škrabák - povinný

V Podkylave, dňa 22.06. 2021
Obec Podkylava zastúpená starostom Ing. Ján Morihladko povinný

