

## Zmluva o zriadení vecného bremena.

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

### **Obec Podkylava,**

Sídlo: Podkylava 6, Podkylava 916 16 MYJAVA

Zastúpenou: Ing. Jánom Morihladkom – starostom obce.

IČO: 00654639, DIČ: 202115911,

Bankové spojenie: Prima Banka

IBAN: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

( ďalej len **Povinná** - v príslušnom gramatickom tvare )

a

### **Slavomír Manga**

narod

trvale

a

ny občan Slovenskej republiky

### **Nadežda Mangová, rodená Zábojníková**

na

B

rova 7, 841 01

( ďalej len **Oprávnení** -v príslušnom gramatickom tvare),

ktorí sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

### **Čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Myjava, obci Podkylava, k.ú. Podkylava pozemky reg. KN „C“ parcely:
  - a) p.č.7478, vo výmere 1862 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia: 22, umiestnenie pozemku: 2,
  - b) p.č.7479, vo výmere 2301 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia: 10, umiestnenie pozemku: 2.
  - c) p.č.7408, vo výmere 5451 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: 22, umiestnenie pozemku: 2.
- 2) Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností v okrese Myjava, obci Podkylava, v k.ú. Podkylava, pozemku registra KN „C“ parcely číslo 7491/1 o výmere 3298 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1, zapísanom na LV č. 2133.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1) Podľa tejto zmluvy Povinná ako vlastníka zaťažených nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“ parcely číslo 7408, 7478 a 7479 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 1) tejto zmluvy zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených ako vlastníkov nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 7491/1 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy vecné bremeno, ktorého je povinnosťou Povinnnej z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti tohto pozemku v rozsahu a trase spracovaného geometrickým plánom č. 074/2020 z 23.06.2020, vyhotoveným Vladimírom Fašankom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111, úradne overenom pod č. G1-227/2020 z 29.06.2020, čomu zodpovedá plocha 133m<sup>2</sup>.

-zriadenie a uloženie NN elektrickej prípojky a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a nimi poverenými osobami ako i správcom týchto sietí,

- užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na uloženej elektrickej NN prípojke s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a nimi povereným osobám, ako i správcom týchto sietí, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2) Vecným bremenom in rem bude zaťažená časť nehnuteľnosti špecifikovaná v Čl. I. bod 1) zmluvy vo vymedzenom rozsahu stanovenom hore uvedeným geometrickým plánom.
- 3) Vecné bremeno in rem sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 7491/1 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy, na dobu neurčitú.
- 4) Vecné bremeno pôsobí „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti, pričom pri zmene vlastníctva k dotknutému pozemku prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nadobúdateľa dotknutého pozemku resp. jeho časti.
- 5) Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že Povinná z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne.
- 7) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu ich práva, budú znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
- 8) Zriadenie vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo v Obci Podkylava svojim uznesením č. 42/2022 z 13.12.2022.

## Čl. III. Osobitné ujednania

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení podajú návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článkov tejto zmluvy.



2) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s povolením vkladu vecného bremena uhradia Oprávnení.

#### Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Myjave o povolení vkladu zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Oprávnených. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave uskutočnil zápis vecného bremena podľa článkov tejto zmluvy.
- 3) Zmluva o vecnom bremene nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami pričom vecno-právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu do KN.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých, dva rovnopisy dostane Povinná a tri rovnopisy Oprávnení.
- 5) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

V obci Podkylava, 13.01.2023

Povinná z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena

Obec Podkylava  
Ing. Ján Morihladko – starosta obce

Slávomír Manga

Nadežda Mangová

