

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 685 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obec Podkylava
Podkylava 6
IČO: 654639
Číslo účtu: SK39 5600 0000 0050 5166 5005
Banka: Prima Banka
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a Priezvisko : Mgr. Mária Kovárová, rod. Kložíková
Bydlisko : Podkylava 158, 916 16, Podkylava
Dátum narodenia :
Rodné číslo :

a

Meno a Priezvisko : Igor Kovár
Bydlisko : Podkylava 158, 916 16, Podkylava
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku:

- parcela registra C KN pozemok č. 7791, vedený ako ostatná plocha o rozlohe 158 m²
v k. ú. Podkylava, okres Myjava. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 2636
vedenom katastrálnym úradom, okresný úrad Myjava.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, od 01.08.2023 do 31.07.2043 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v obci Podkylava zo dňa 20.06.2023, Uznesenie č. 13/2023.

Článok III

Práva a povinnosti nájomcu

1. Pozemok sa prenajíma výhradne za účelom zlepšenia prístupu k pozemkom nájomcov.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
3. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný odovzdať pozemok v stave, v akom bol prevzatý.

Článok IV

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním priestoru

1. Nájomné za užívanie daného pozemku je stanovené vo výške 10,00 € (slovom desať euro) za obdobie 12 mesiacov nájmu.
2. Nájomné sa vypláca za celý kalendárny rok do 01.08. príslušného kalendárneho roka bankovým prevodom na účet obce Podkylava.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.07.2043, pričom nájomca má možnosť predĺženia zmluvy. Nájomca minimálne 60 dní pred skončením nájmu musí písomne požiadať prenajímateľa o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Podmienky novej nájomnej zmluvy môžu byť dohodnuté inak, ako sú ustanovené v tejto zmluve.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a deň po jej zverejnení obcou na jej webovom sídle.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Podkylave, dňa

12.07.2023



Ing. Ján Morihladko
starosta obce

V Podkylave, dňa

12.07.2023

.....
Mgr. Mária Kovárová

Igor Kovar