

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

## **Obcou Podkylava,**

Sídlo: Podkylava č. 6, 916 16 Krajné ,SR,  
Zastúpenou: Ing. Jánom Morihladkom – starostom obce,  
IČO: 00654639, DIČ: 2021105911,  
Bankové spojenie: Prima Banka  
IBAN: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

( ďalej len **Povinná** - v príslušnom gramatickom tvare )

**a**

## **Drahoslav Fajnor**

narodený:

trvale bytom Hviezdoslavova c. 1889/55, 921 01 Piešťany,  
štátny občan Slovenskej republiky

( ďalej len **Oprávnený** -v príslušnom gramatickom tvare),

ktorí sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

## **Článok I. Predmet a účel zmluvy**

**Budúci oprávnený** je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Podkylava, vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

| <b>LV č. 2180</b> | <i>- parcely registra „C“</i> | <i>druh pozemku</i>         | <i>umiestnenie pozemku</i> |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| • p. č. 8498      | vo výmere 50 m2               | Zastavaná plocha a nádvorie | 2                          |

Vlastníctvo: pod B1 Fajnor Drahoslav, Hviezdoslavova č. 1889/55, 921 01 Piešťany, v podiele 1/1 k celku

**Budúca povinná obec Podkylava** je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. obce Podkylava, vedených Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

| <b>LV č. 2636</b> | <i>- parcely registra „C“</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>umiestnenie pozemku</i> |
|-------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|
| • p. č. 8384      | vo výmere 8124 m2             | ostatná plocha,     | kód 22 /cesta/             |

Vlastníctvo: pod B1 Obec Podkylava v podiele 1/1 k celku

## **Článok II. Dohoda o budúcom zriadení vecného bremena in rem /k veci/**

Budúci oprávnení sú investorom a stavebníkom nasledovného stavebného objektu:  
**„Rodinný dom – Zmena spôsobu pripojenia k distribučnej sieti NN“, miesto stavby k. ú. Podkylava p.č. 8388, 8384 a 8498.**

Medzi účastníkmi zmluvy sa za účelom vyššie uvedeného stavebného konania uzatvára zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vyslovilo **Obecné zastupiteľstvo v Podkylave Uznesením č. 24/2024 zo dňa 25.06.2024.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene je platná do uzavretia zmluvy o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor a po vklade bude vecné bremeno zapísané na LV. Uzavretie zmluvy o vecnom bremene je viazané k realizácii stavby a zameraniu geometrickým plánom, najneskôr do začatia kolaudačného konania. To znamená, že ku žiadosti o kolaudáciu vyššie uvedenej stavby predloží stavebník potvrdený návrh na vklad z Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru ako doklad, že zmluva o zriadení vecného bremena bola podaná na vklad na kataster, resp. predloží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena. Termín začatia kolaudačného konania je viazaný na termín určený v stavebnom povolení.

Oprávnený vyzve povinnú na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena dorúčením písomnej požiadavky povinnej po zameraní inžinierskej siete uloženej do pozemku vyhotovenej geodetom na náklady oprávnených.

### **Vecné bremeno bude spočívať v nasledovných právach oprávneného a povinnostiach povinnej:**

Touto zmluvou sa účastníci dohodli na zriadení budúceho vecného bremena na pozemku registra C KN parcela č. 8384 v k. ú. Podkylava v prospech oprávneného spočívajúce:

- v práve vedenia elektrického vedenia pre stavbu NN prípojky po pozemku p. č. 8384 v zmysle **uznesenia OZ v obci Podkylava č. 24/2024 zo dňa 25.06.2024** pre projekt zmeny spôsobu pripojenia do distribučnej sústavy NN.
- presný rozsah vecného bremena bude po realizácii stavby zameraný geometrickým plánom. V tejto zmluve je rozsah vecného bremena určený podľa projektovej dokumentácie „Rodinný dom – Zmena spôsobu pripojenia do distribučnej sústavy NN“, ktorú vyhotovil Ing. Ján Sučan, autorizovaný stavebný inžinier 0829\*A\*5-3, 6/2024.
- budúca povinná sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať budúce vecné bremeno, ktoré bude spočívať v jej povinnosti ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľností v rozsahu porealizačného geometrického plánu: zriadenie a uloženie inžinierskej siete elektrickej prípojky/ do pozemku povinnej / a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ich povereným osobám.
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete.
- budúci oprávnený sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať budúcu povinnú o úmysle vykonať výkopové a stavebné práce, pri oprave a údržbe stavby. Tieto práce sa zároveň zaväzujú vykonať až po udelení súhlasu budúcou povinnou a taktiež sa budúci oprávnený alebo nimi poverené osoby zaväzujú upraviť zaťaženej pozemok po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu v akom tento prevzali pred ukladaním sietí na svoje náklady,
- túto dohodu potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnyimi poplatkami spojenými so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov a stavieb bude prechádzať vecné bremeno na ich právnych nástupcov. V prípade, že dôjde k rozdeleniu nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom GP, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vo vzťahu k zaťaženému pozemku.

Škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho zo zriadenia vecného bremena je povinný uhradiť oprávnený.

**Článok IV.**  
**Právne účinky zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po jej zverejnení.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Podkylave, dňa: 02.07.2024

Povinná:  
Obec Podkylava, zastúpená starostom Ing. Jánom Morihladkom

.....  


V Podkylave, dňa: 02.07.2024

Oprávnený:  
Drahoslav Fajnor

.....  


