

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlová Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Podkylava

Sídlo: Podkylava 6, 916 16 Podkylava

Právna forma: obec

Zastúpený: Ing. Ján Morihladko, starosta

IČO: 00 654 639

DIČ: 2021105911

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK39 5600 0000 0050 5166 5005

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 2439/1** o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Podkylava**, obec Podkylava, okres Myjava, zapísaný na LV č. 910, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom,
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 2439/2** o výmere 839 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Podkylava**, obec Podkylava, okres Myjava, zapísaný na LV č. 674, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom,
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 7274** o výmere 968 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Podkylava**, obec Podkylava, okres Myjava, zapísaný na LV č. 2194, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom

(ďalej len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude realizovať nasledovnú stavbu:
 - **„Rozšírenie verejného vodovodu – vetva B, Podkylava“**.

(ďalej len „**budúca oprávnená stavba**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že časť budúcej oprávnenej stavby sa bude realizovať na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do stoosemdesiatich (180) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrujú spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „**budúca zmluva**“).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.

4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore so stanoviskom SVP 3054/2024/2 zo dňa 21.02.2024 a všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko SVP 3054/2024/2 zo dňa 21.02.2024 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 13,5 m².**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený

písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach uloženie, zriadenie, údržbu, opravy a rekonštrukcie alebo akékoľvek stavebné úpravy oprávnenej stavby,
 - b) strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd motorovými vozidlami a mechanizmami v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, stavebnými a terénnymi úpravami na zaťažných nehnuteľnostiach.
(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažných nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažných nehnuteľností a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **200,00 € bez DPH** (slovom: dvesto eur). K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov** a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa vystavenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať

- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani jej časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
- b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
- b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcich zaťažených nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcich zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
- c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena SVP 3054/2024/2 zo dňa 21.02.2024,
- d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcim písomným stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti

vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.

10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 4., odsekov 6. - 9. a odseku 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a budúci oprávnený je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona o slobode informácií a súhlasia so zverejnením a sprístupnením celého obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

6. Zmenu adres na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

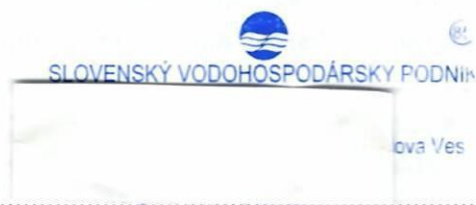
Príloha č. 1: Stanovisko SVP 3054/2024/2 zo dňa 21.02.2024

V Bratislave, dňa: 16. 10. 2024

V Podkylave, dňa: 27.09.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik



Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Podkylava



Ing. Ján Morihladko
starosta



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny zázvod
Nábřežie Ivana Krasku č. 31834
921 80 Piešťany

Príloha č.:
K spisu zn.:
Zo dňa :

Obec Podkylava
Obecný úrad č. 6
916 16 Podkylava

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Piešťany
25.1.2023	SVP 3054.2024.2 9071 2023	Ing. Röhman / 325 Ing. Praznovská/425	21.2.2024

Vec:

„Rozšírenie verejného vodovodu – vetva B, Podkylava“ na zásobovanie pitnou vodou časti obce Podkylava - stanovisko k DSP

Listom doručeným dňa 26.1.2024 nás žiadate o stanovisko k projektu „Rozšírenie verejného vodovodu – vetva B, Podkylava“ k. ú. Podkylava pre vydanie stavebného povolenia. Účelom stavby je rozšírenie verejného vodovodu v severovýchodnej časti obce Podkylava.

Žiadateľom aj investorom je Obec Podkylava

Navrhnuté predĺženie jestvujúceho verejného vodovodu s dĺžkou 250 m bude vyhotovené z plastového potrubia pre rozvod pitnej vody HDPE PE100 plus SC/RC SDR17 PN10 D110mm.

Zdrojom vody predĺženia vodovodu bude jestvujúci prameň (Hlaváč) nad obcou, ktorý napája verejný vodovod v obci. Tlakové pomery v predĺžení vodovodu sa vzhľadom k rovinatému v princípe nelíšia od stávajúcich a sú v súlade s STN.

V trase navrhovanej vodovodnej vetvy dôjde ku križovaniu s drobným vodným tokom Podkylavský potok (IDENTIF 4-21-10-1499) a dôjde k zásahu do pozemkov vo vlastníctve SR a SVP, š. p., všetky v správe SVP, š. p. Jedná sa o pozemky v k. ú. Podkylava, a to:

- parc. č. C-KN 2439/2 vodná plocha vo výmere 839 m² zapísaný na LV č. 674 vo výlučnom vlastníctve štátu.
- parc. č. C-KN 2439/1 ostatná plocha vo výmere 100 m² zapísaný na LV č. 910 vo výlučnom vlastníctve SVP, š. p.,
- parc. č. C-KN 7274 vodná plocha vo výmere 968 m² zapísaný na LV č. 2194 vo výlučnom vlastníctve štátu.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu tokov a protipovodňovej ochrany k predloženej PD (Projekt stavby pre stavebné konanie, 08/2023, AGROPROJEKT Nitra, s r. o.) uvádzame nasledovné:

- Ochranné pásmo pri drobnom vodnom toku Podkylavský potok v šírke min. 4 m od brehových čiar žiadame pri križovaní a súbežnom trasovaní vodovodného potrubia dodržať.
- V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, navážanie zeminy, atď.
- Pri križovaní toku uprednostniť bezvýkopovú technológiu, hornú hranu chráničky umiestniť v hĺbke min. 1,50 m pod zameranou niveletou dna koryta toku (pevné dno bez nánosu), pričom pomocné jamy ako aj chráničku umiestniť za ochranné pásmo toku. Zameranú niveletu dna vyznačiť do rezu križovania. Miesto križovania v teréne označiť. Ku križovaniu prizvať úsekového technika Libor Jaboda, +421 33 7764468, +421 0903 707 863, ktorý zápisnične potvrdí hĺbku uloženia chráničky.
- Po realizácii stavby žiadame odovzdať zástupcovi našej organizácie porealizačné zameranie stavby vrátane výkresu skutočného vyhotovenia križovania vodného toku, a to v papierovej forme aj v digitálnej podobe (vo formáte dwg, dxf, txt).

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III
odsekt P3 vlnička číslo 42788

Identifikačné údaje
IČO 36052047
DIČ 2022068213
IČ DPH SK 2022068213

Bankové spojenie
Všeobecná úverová banka s. a.
IBAN SK71 0200 0000 0000 0000 0007
BIC BUBASWBK

Uso: nadšielka CZ
technického návrhu
špecialistického návrhu
dispečing
spojovateľa

Telefón
035/776 41 01
035/776 43 01
035/776 44 01
035/776 48 00
035/776 41 11

Email
vuh@vuh.sk
in.vuh@vuh.sk
en.vuh@vuh.sk
dispacing.vuh@vuh.sk

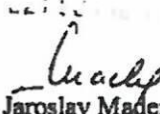
- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.
- Upozorňujeme, že v prípade úpravy vodného toku alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak bude potrubie rozšírenia vodovodu v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov SVP, š. p. mimo nami odsúhlasenej PD, investor stavby (Obec Podkylava) vykoná preloženie siete na vlastné náklady. Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie navrhovaného vodovodného potrubia v danom záujmovom území.
 - Podotýkame, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

Podľa projektovej dokumentácie trasovaním vodovodného potrubia posudzovanej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu – vetva B, Podkylava“ dôjde pri križovaní vodného toku Podkylavský potok (IDENTIF 4-21-10-1499) k zásahu do pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. Vydanie stavebného povolenia podmieňujeme preukázaním iného práva k cudzím pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Ide o pozemky reg. C-KN par.č. 2439/2 (LV č. 674), parc. č. 2439/1 (LV č. 910) a parc. č. 7274 (LV č. 2194) k.ú. Podkylava. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom


Ing. Jaroslav Madera
riaditeľ

Príloha

PD

Na vedomie:

SVP š. p., PdV. OZ, PS Trnava