Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Obcou Podkylava,
Sídlo: Podkylava 6, Podkylava 916 16 Krajné ,SR,
Zastúpenou: Ing. Jánom Morihladkom – starostom obce,
IČO: 00654639, DIČ: 202115911,
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

(ďalej len **Povinná -** v príslušnom gramatickom tvare)

a

Jakub Lacika r. Lacika
narodený: , rodné číslo:
trvale bytom: Komenského 4622/27, 921 01 Piešťany
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len **Oprávnený** -v príslušnom gramatickom tvare),

ktorí sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

Budúci oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Podkylava, vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2836 - *parcely registra „C“*			*druh pozemku*	*umiestnenie pozemku*
• p. č. 7449	vo výmere	4039 m2	Trvalý trávny porast	2

Vlastníctvo: pod B1 Lacika Jakub r. Lacika v podiele 1/1 k celku

Budúca povinná obec Podkylava je vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. obce Podkylava, vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2636 - *parcely registra „C“*			*druh pozemku*	*umiestnenie pozemku*
• p. č. 7408	vo výmere	5451 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	2

Vlastníctvo: pod B1 Obec Podkylava v podiele 1/1 k celku

Článok II.
Dohoda o budúcom zriadení vecného bremena in rem /k veci/

Budúci oprávnený je investorom a stavebníkom nasledovného stavebného objektu: **„Realizácia prípojky NN“**, **miesto stavby k. ú. Podkylava p.č. 7449.**

Medzi účastníkmi zmluvy sa za účelom vyššie uvedeného stavebného konania uzatvára zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vyslovilo **Obecné zastupiteľstvo v Podkylave Uznesením č. 29/2025 zo dňa 16.12.2025.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene je platná do uzavretia zmluvy o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor a po vklade bude vecné bremeno zapísané na LV. Uzavretie zmluvy o vecnom bremene je viazané k realizácii stavby a zameraniu geometrickým plánom, najneskôr do začatia kolaudačného konania. To znamená, že ku žiadosti o kolaudáciu vyššie uvedenej stavby predloží stavebník potvrdený návrh na vklad z Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru ako doklad, že zmluva o zriadení vecného bremena bola podaná na vklad na kataster, resp. predloží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena. Termín začatia kolaudačného konania je viazaný na termín určený v stavebnom povolení.

Oprávnený vyzve povinnú na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena doručením písomnej požiadavky povinnej po zameraní inžinierskej siete uloženej do pozemku vyhotovenej geodetom na náklady oprávneného.

Vecné bremeno bude spočívať v nasledovných právach oprávnenej a povinnostiach povinného:

Touto zmluvou sa účastníci dohodli na zriadení budúceho vecného bremena na pozemku **registra C KN parcela č. 7408 v k. ú. Podkylava v prospech oprávneného spočívajúce:**

- v práve vedenia elektrického vedenia pre stavbu NN prípojky po pozemku p. č. 7408 v zmysle **uznesenia OZ v obci Podkylava č. 29/2025 zo dňa 16.12.2025** pre pripravovanú výstavbu rodinného domu na p. č. 7449.
- presný rozsah vecného bremena bude po realizácii stavby zameraný geometrickým plánom. V tejto zmluve je rozsah vecného bremena určený podľa projektovej dokumentácie „Realizácia prípojky NN“, ktorú vyhotovil Ing. Peter Gablas 10/2025.
- budúca povinná sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať budúce vecné bremeno, ktoré bude spočívať v jej povinnosti ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu porealizačného geometrického plánu:

1) zriadenie a uloženie inžinierskej siete elektrickej prípojky/ do pozemku povinnej / a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ich povereným osobám,
2) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ich povereným osobám,

- budúci oprávnený sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať budúcu povinnú o úmysle vykonať výkopové a stavebné práce, pri oprave a údržbe stavby. Tieto práce sa zároveň zaväzujú vykonať až po udelení súhlasu budúcou povinnou a taktiež sa budúci oprávnený alebo nim poverené osoby zaväzujú upraviť zaťažený pozemok po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu v akom tento prevzali pred ukladaním sietí na svoje náklady,
- túto dohodu potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy.

Článok III.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnymi poplatkami spojenými so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov a stavieb bude prechádzať vecné bremeno na ich právnych nástupcov. V prípade, že dôjde k rozdeleniu nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom GP, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vo vzťahu k zaťaženému pozemku.

Škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho zo zriadenia vecného bremena je povinný uhradiť oprávnený.

Článok IV.
Právne účinky zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po jej zverejnení.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Podkylave dňa: 26.01.2026

Povinná:

Obec Podkylava, zastúpená starostom Ing. Jánom Morihladkom

.....

V Piešťanoch dňa: 26.01.2026

Oprávnený:

Jakub Lacika

.....