

Zmluva o zriadení vecného bremena.

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

medzi:

Obec Podkylava,

Sídlo: Podkylava 6, Podkylava 916 16

Zastúpenou: Ing. Jánom Morihladkom – starostom obce,

IČO: 00654639, DIČ: 2021105911,

Bankové spojenie: Prima Banka

IBAN: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

(ďalej len **Povinná** - v príslušnom gramatickom tvare)

a

Ján Michalec

narodený:

trvale bytá

štátny občian Slovenskej republiky

(ďalej len **Oprávnený** -v príslušnom gramatickom tvare),

ktorí sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1) Povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Myjava, obci Podkylava, k.ú. Podkylava, pozemky reg. KN „C“ parcely:
 - a) **p.č. 2250/2**, vo výmere 7983 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: 22, LV č. 871
 - b) **p.č. 7247**, vo výmere 1000 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: 22, LV č. 2636
 - c) **p.č. 7246**, vo výmere 2075 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia: kód 37, LV č. 2636

- 2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Podkylava, v k.ú. Podkylava, pozemku registra KN „E“ parcely číslo 2232/1 o výmere 189 m², TTP, v podiele vlastníctva 2/3, zapísanom na LV č. 2826.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1) Podľa tejto zmluvy Povinná ako vlastníka zaťažených nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“ parcely číslo 2250/2, 7247 a 7246 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 1) tejto zmluvy zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného, ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. KN „E“ parcely číslo 2232/1 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy vecné bremeno, ktorého je povinnosťou Povinnnej z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti tohto pozemku, v rozsahu a trase spracovaného geometrickým plánom č. 052/24 z 22.07.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Garajom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overenom pod č. G1-319/2024 z 26.07.2024.
 - zriadenie a uloženie NN elektrickej prípojky a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a nimi poverenými osobami ako i správcom týchto sietí;
 - užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na uloženej elektrickej NN prípojke s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a nimi povereným osobám, ako i správcom týchto sietí, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Vecným bremenom in rem bude zaťažená časť nehnuteľnosti špecifikovaná v Čl. I. bod 1) zmluvy vo vymedzenom rozsahu stanovenom hore uvedeným geometrickým plánom.
- 3) Vecné bremeno in rem sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. KN „E“ parcely číslo 2232/1 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy, na dobu životnosti stavby – NN elektrickej prípojky.
- 4) Vecné bremeno pôsobí „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti, pričom pri zmene vlastníctva k dotknutému pozemku prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nadobúdateľa dotknutého pozemku resp. jeho časti.
- 5) Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že Povinná z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za odplatu vo výške 136,00 € (slovom stotridsaťšesť euro). Výška odplaty za vecné bremeno je určená na základe uznesenia č. 09/2024 zo dňa 05.03.2024.
- 7) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
- 8) Zriadenie vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo v obci Podkylava svojim uznesením č. 30/2024 dňa 24.09.2024.

**Čl. III.
Osobitné ujednania**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený podá návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článkov tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s povolením vkladu vecného bremena uhradí Oprávnený.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Myjave o povolení vkladu zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Oprávneného. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave uskutočnil zápis vecného bremena podľa článkov tejto zmluvy.
- 3) Zmluva o vecnom bremene nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami pričom vecno-právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu do KN.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých, dva rovnopisy dostane Povinná a tri rovnopisy Oprávnený.
- 5) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

V obci Podkylava, dňa: 11.10.2024

Povinná z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena

.....
Obec Podkylava
Ing. Ján Morihladko – starosta obce

Ján Michalec

